

21.04.02

«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»

Область профессиональной деятельности выпускников магистратуры включает:

- земельно-имущественные отношения;
- систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организацию территории землепользований;
- прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;
- учёт, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости;
- топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров;
- позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем;
- межевание земель и формирование иных объектов недвижимости;
- правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- инвентаризацию объектов недвижимости;
- мониторинг земель и иной недвижимости;
- налогообложение объектов недвижимости;
- риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

Выпускники магистратуры готовы к решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

- земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов; категории земельного фонда;
- территории административных образований;
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- зоны специального правового режима;
- землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования;
- земельные угодья;
- единые объекты недвижимости и кадастрового учета;
- информационные системы и технологии кадастра недвижимости;
- геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастра недвижимости.

Места прохождения практики студентов и трудоустройства выпускников:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пензенской области;
- Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области;
- Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации, г. Пенза;
- ООО «Адвокат», г. Пенза;
- ООО «Пензенский центр землеустройства и кадастра «Атлас», г. Пенза.