

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
 высшего образования  
 «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель направления подготовки  
 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»



/Тараканов О.В. /

« 22 » 12 2015 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

### Б3 Государственная итоговая аттестация

**Уровень высшего образования:** бакалавриат  
*(бакалавриат, магистратура, специалитет)*

**Направление подготовки:** 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

**Направленность (профиль):** \_\_\_\_\_

**Форма обучения:** очная  
*(очная, заочная, очно-заочная)*

**Кафедра-разработчик:** Кадастр недвижимости и право

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс	Часов / з. е.	Курс, семестр
Государственный экзамен	108 / 3	4 курс	–	–	–	–
Защита выпускной квалификационной работы	216 / 6	4 курс	–	–	–	–
Всего по блоку	324 / 9	4 курс	–	–	–	–



## Визирование рабочей программы для исполнения в очередном учебном году

Председатель методической комиссии  
Белякова Е.А., к.т.н., доцент

Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание

  
подпись

11.04.2016

дата

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения  
в 2016 - 2017 учебном году на заседании кафедры

Кафедра журналистики и права

протокол от 06.04.16 № 11

Заведующий кафедрой

Тараканов О.В., д.т.н., профессор

Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание

  
подпись

06.04.16

дата

## Визирование рабочей программы для исполнения в очередном учебном году

Председатель методической комиссии  
Белякова Е.А., к.т.н., доцент

Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание

  
подпись

10.04.2014

дата

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения  
в 2014 - 2015 учебном году на заседании кафедры

Кафедра журналистики и права

протокол от 06.04.14 № 10

Заведующий кафедрой

Тараканов О.В., д.т.н., профессор

Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание

  
подпись

06.04.2014

дата

## **1. Цели и задачи государственной итоговой аттестации**

Целью итоговой государственной аттестации является установление уровня подготовки выпускников по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» к выполнению профессиональных задач и соответствия их подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

К итоговым аттестационным испытаниям, входящим в состав итоговой государственной аттестации, допускается лицо, успешно завершившее в полном объеме освоение основной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», разработанной высшим учебным заведением в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования.

При прохождении всех установленных видов итоговых аттестационных испытаний, входящих в итоговую государственную аттестацию, выпускнику по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», присваивается соответствующая квалификация и выдается диплом государственного образца о высшем образовании.

Задачами государственной итоговой аттестации являются:

- оценка уровня освоения учебных дисциплин, определяющих профессиональные способности выпускника;
- определение соответствия подготовки выпускников квалификационным требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

## **2. Планируемые результаты государственной итоговой аттестации**

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

### **общекультурных:**

- способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);
- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2);
- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);
- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8);
- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-9).

### **общепрофессиональных:**

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);
- способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их

рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

**профессиональных:**

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);
- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);
- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);
- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

Выпускник должен:

**Знать:** законы страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости;

**Уметь:** использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель;

**Владеть:** современными знаниями по соответствующим дисциплинам, что открывает перспективу для активной творческой и деловой жизни, достижению личного и общественного благополучия.

### **3. Виды государственной итоговой аттестации**

К видам государственной итоговой аттестации (ГИА) выпускников по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» относятся:

- *государственный экзамен*
- *защита выпускной квалификационной работы (ВКР).*

На государственном экзамене проверяется освоение компетенций на содержание модулей и дисциплин профессионального цикла учебного плана.

Выпускная квалификационная работа (бакалаврская работа) предназначена для определения исследовательских умений выпускника, глубины его знаний в избранной научной области, навыков экспериментально-методической работы, освоенных компетенций. Содержание выпускной работы должно соответствовать проблематике дисциплин профессионального блока в соответствии с ФГОС ВО.

#### **4. Структура и трудоемкость аттестационных испытаний**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 9 зачетных единиц, 324 часа.

№ п/п	Формы государственных аттестационных испытаний	Трудоемкость	
		в часах	ЗЕТ
1	Государственный экзамен	108	3
2	Защита выпускной квалификационной работы	216	6
	Общая трудоемкость	324	9

#### **5. Итоговый государственный экзамен.**

##### **5.1. Форма, требования и регламент проведения государственного экзамена**

Порядок проведения и программа государственного экзамена по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» определяются вузом на основании методических рекомендаций, разработанных УМО по образованию в области землеустройства и кадастров, Положения об итоговой государственной аттестации выпускников, завершающих освоение основных образовательных программ по ФГОС ВО, утвержденного ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Положения об итоговой государственной аттестации выпускников высших учебных заведений Российской Федерации, утвержденного Министерством образования России и федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

*Целью итогового государственного экзамена* является установление уровня подготовки выпускника высшего учебного заведения к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

Сдача итогового государственного экзамена по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» проводится на заседаниях государственной аттестационной комиссии с участием не менее двух третей ее состава. Решение государственных аттестационных комиссий принимаются на закрытых заседаниях простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равном числе голосов, голос председателя является решающим.

К итоговому государственному экзамену допускаются лица, завершившие полный курс обучения по основной образовательной программе и успешно прошедшие все предшествующие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом.

Государственный экзамен проводится по билетам, составленным кафедрами «Кадастр недвижимости и право» и «Землеустройство и геодезия». Каждый билет включает пять вопросов. В состав билетов включены вопросы по дисциплинам учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Студенты, получив экзаменационный билет, в течение 2-х часов письменно выполняют полученное задание, после чего защищают работу перед комиссией в устной

форме.

Результаты государственного экзамена, определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протоколов заседаний аттестационных комиссий.

Итоговая оценка по экзамену сообщается студенту, проставляется в протокол экзамена и зачетную книжку студента, где, так же как и в протоколе, расписываются председатель и члены экзаменационной комиссии. В протоколе экзамена фиксируется так же номер и вопросы экзаменационного билета, по которым проводится экзамен. Протоколы государственного экзамена утверждаются председателем ГЭК или его заместителем, сдаются в УМО.

В период подготовки к государственному экзамену по направлению подготовки проводятся консультации для студентов по дисциплинам, вошедшим в программу государственного экзамена

Передача итогового государственного экзамена с целью повышения положительной оценки не допускается.

## **5.2. Содержание программы государственного экзамена и критерии оценки**

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Оценка земельно-имущественного комплекса»*

**1. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса).** Определение земельно-имущественного комплекса. Принципы оценки земельно-имущественного комплекса. Условия необходимости оценки предприятия (бизнеса). Субъекты и объекты оценки. Определения «бизнес» и «предприятие». Определение оценки бизнеса, определение оценки предприятия. Бизнес (предприятие) как товар. Факторы, влияющие на стоимость бизнеса. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие оценку в РФ. Нематериальные активы бизнеса. Определение гудвилла.

**2. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием.** Определение антикризисного управления. Цели антикризисного управления. Правовые основы оценки предприятий в процессе антикризисного управления. Функции оценки на различных стадиях (досудебная санация, наблюдение, внешнее управление, завершающая стадия) арбитражного управления. Значение оценки в системе антикризисного управления.

**3. Оценка бизнеса в целях реструктуризации.** Определение реструктуризации. Цели и задачи реструктуризации. Три этапа исследования предприятия в целях реструктуризации. Внутренние и внешние факторы предприятия. Основные направления реструктуризации и соответствующие мероприятия. Сокращение (разделение, внедрение) предприятия. Синергетический эффект.

**4. Процесс оценки стоимости предприятия.** Содержание и смысл этапов оценки: определение объекта; заключение договора об оценке; сбор и проверка данных; финансовый анализ; выбор и применение подходов к оценке; приведение результатов к итоговой оценке стоимости.

**5. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса).** Сущность доходного подхода и его методов: капитализации доходов и дисконтирования денежных потоков. Сущность затратного подхода и его методов: чистых активов (активы, пассивы, корректировка баланса); ликвидационной стоимости (упорядоченная ликвидация, принудительная ликвидация, ликвидация с прекращением существования предприятия). Обоснование выбора ликвидационной стоимости. Базовая формула затратного подхода. Сущность сравнительного подхода и его методов: общей суммы; мультипликативных процентных отклонений; смешанный метод. Преимущества и недостатки подходов. В каких условиях применяются эти методы и подходы.

**6. Прогнозирование доходов в оценке бизнеса.** Сценарии развития событий. Два вида денежных потоков (реальный, номинальный). Этапы жизненного цикла предприятия. Методы прогнозирования дохода (поэлементный (косвенный); целостный (прямой)). Упрощенные методы прогнозирования.

**7. Задача 1.** Необходимо определить будущую стоимость 100 000 руб. ( $S_n$ ), при ставке сложного процента ( $i$ ) – 30%, если период накопления составит 5 лет ( $n$ ). Формула:  $S_n = (1 + i)^n$

8. **Задача 2.** Требуется спрогнозировать чистую прибыль предприятия на 2016 г. (один будущий год после даты оценки) методом среднеарифметической.

№	год	чистая прибыль, тыс. руб
<u>1</u>	<u>2011</u>	<u>1800</u>
<u>2</u>	<u>2012</u>	<u>1900</u>
<u>3</u>	<u>2013</u>	<u>2000</u>
<u>4</u>	<u>2014</u>	<u>1850</u>
<u>5</u>	<u>2015</u>	<u>2010</u>

9. **Задача 3.** Рассчитать стоимость объекта (Сзп) затратным подходом.

10.  $C_{зп} = C_з + ПИ + КИ + ПП - Ин,$

где  $C_з$  – стоимость земельного участка – 350 000 руб.; ПИ – прямые издержки – 939 158 руб.; КИ – косвенные издержки – 106 595 руб.; ПП – прибыль предпринимателя – 209 150 руб.; Ин – накопленный износ – 476 857 руб.

11. **Задача 4.** Рассчитать стоимость объекта доходным подходом. Дано: ставка капитализации – 23 %, чистый операционный доход – 129 065 руб.

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»*

1. **Основные положения правового регулирования земельно-имущественных отношений.** Определение земельных отношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Определение земельного участка (в т.ч. искусственного земельного участка) в различных редакциях Земельного кодекса РФ. Определение недвижимости, недвижимого имущества, вещи, согласно Гражданскому кодексу РФ. Определение объектов капитального строительства согласно Градостроительному кодексу РФ. Объекты жилищного права согласно Жилищному кодексу РФ. Определение жилищного фонда, его структура. Определение государственного земельного строя. Земельная политика в системе государственного управления. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельным фондом. Система законодательства, регулирующего земельные и имущественные отношения.

2. **Правовое регулирование землеустройства.** Определение землеустройства. Объекты и субъекты землеустройства. Планирование и организация рационального использования земель, цели, виды работ. Федеральное законодательство о землеустройстве. Соотношение землеустройства и территориального планирования. Проект межевания территории. Требования к разработке проекта межевания территории. Масштаб проекта межевания территории. Карта (план) объекта землеустройства, ее содержание. Сущность землеустроительного дела. Контроль за проведением землеустройства. Перспективы развития землеустройства.

3. **Правовое регулирование государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество.** Определение кадастровой деятельности. Федеральное законодательство о кадастре, учете и регистрации. Объекты, учет которых осуществляется в соответствии с ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Права и сделки, подлежащие государственной регистрации. Общие правила осуществления государственной регистрации. Предоставление кадастровых сведений и сведений о зарегистрированных правах.

4. **Правовое регулирование института кадастровых инженеров.** Формирование и развитие института кадастровых инженеров. Федеральное законодательство о кадастровых инженерах. Требования к претендентам на кадастрового инженера. Аттестат кадастрового инженера, причины для его аннулирования. Реестр кадастровых инженеров, сведения содержащиеся в нем. Формы организации деятельности кадастрового инженера. Регистрация кадастрового инженера в качестве индивидуального предпринимателя. Трудовой договор между кадастровым инженером и работодателем.

5. **Правовое регулирование оборота объектов недвижимости.** Вещные права. Предоставление и изъятие земель. Правила и основания возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимости. Федеральное законодательство, регулирующее оборотоспособность объектов недвижимого имущества. Правовой режим земель. Формы собственности. Делимые, неделимые, сложные вещи. Признаки и уникальные характеристики объектов недвижимости, согласно действующему законодательству. Определение сделки, обязательные условия сделки. Обязательные условия договора купли-продажи объекта недвижимости. Обязательства продавца и

покупателя. Особенности образования земельных участков. Пакет документов для образования земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Приватизация недвижимого имущества. Особенности оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения и земель историко-культурного назначения. Долевая и совместная собственность. Особенности формирования земельных долей. Объекты, субъекты, особенности доверительного управления. Право хозяйственного ведения. Сервитут, его виды. Объекты и предметы ипотеки.

**6. Задача 1.** Объединены 2 земельных участка, один из которых обременен залогом. Как следует поступить владельцам таких участков, чтобы право залога не распространялось на весь образуемый земельный участок?

**7. Правовое регулирование градостроительной деятельности.** Определение градостроительной деятельности. Федеральное законодательство о градостроительной деятельности. Сущность территориального планирования, его уровни. Содержание правил землепользования и застройки. Основные виды разрешенного использования земельных участков. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Цели, виды, условия и результаты инженерных изысканий. Требования к лицам, выполняющим инженерные изыскания. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

**8. Решение земельных споров.** Защита прав на имущество. Федеральное законодательство, гарантирующее защиту прав на имущество. Три группы земельных споров. Административный порядок решения земельных споров, согласно ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Два вида обращений: заявление, жалоба. Способы разрешения земельных споров в административном порядке: инициативный, сторонний, плановый. Определение, объект и субъект виндикационного иска. Определение, объект и субъект негаторного иска. Перечень земельных споров, подсудных судам общей юрисдикции. Классификация земельных споров, решаемых в арбитражном суде. Решение земельных споров третейскими судами.

**9. Задача 2.** Гражданин 2 года знал, что сосед пользуется его земельным участком, а еще через 2 года потребовал участок обратно, предъявив виндикационный иск. Удовлетворит ли суд его иск?

**10. Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах.** Определение земельного правонарушению и преступлению. Федеральное законодательство, регулирующее земельно-имущественную ответственность. Дисциплинарная ответственность. Дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, увольнение. Административная ответственность. Объективные стороны составов административных правонарушений в кадастровой сфере. Возбуждение дела об административном правонарушении. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении. Предельный срок дисквалификации кадастрового инженера. Уголовная ответственность. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями, преступлениями. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности.

**11. Основания для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ и представительства в суде.** Определение договора. Договор подряда. Предмет договора на выполнение кадастровых работ. Стороны договора. Особенности публичного договора. Особенности и основания прекращения доверенности. Форма, требования и сроки действия доверенности. Субъекты и виды представительства. Пределы полномочий представителя. Федеральное законодательство, регулирующее деятельность кадастрового инженера.

**12. Правовое регулирование саморегулируемых организаций в кадастровой сфере.** Определение саморегулируемой организации. Пакет документов для приобретения статуса СРО в кадастровой сфере. Требования к СРО. Права и обязанности СРО. Органы управления СРО. Реестр СРО. Федеральное законодательство, регулирующее образование и деятельность СРО.

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Экономическое и инвестиционное развитие территорий»*

**1. Социально-экономическое развитие территорий.** Регион как объект стратегического управления. Определение социально-экономического развития и устойчивого развития территории. Социально-экономическая политика. Факторы социально-экономического развития. Комплексная оценка уровня социально-экономического развития субъекта РФ. Определение конкурентоспособности региональной экономики. Факторы конкурентоспособности территории. Оценка конкурентоспособности территории.

2. **Качество и уровень жизни населения территории.** Взаимосвязь уровня и качества жизни населения. Оценка качества и уровня жизни населения. Индикаторы оценки качества жизни населения. Человеческий потенциал, оценка развития человеческого потенциала.
3. **Инвестиционное развитие территорий.** Сущность инвестиционного климата территории. Инвестиционная привлекательность и инвестиционная активность. Сущность факторов инвестиционной привлекательности территории. Содержание инвестиционного климата. Структура потенциала территории. Инвестиционный (некоммерческий) риск. Классификация регионов РФ по степени их инвестиционной привлекательности. Подходы к оценке инвестиционного климата.
4. **Стратегическое планирование в России.** Определение стратегического управления и стратегического планирования. Цели и задачи стратегического планирования. Принципы стратегического планирования. Субъекты стратегического планирования, их полномочия. Правовое регулирование стратегического планирования в РФ.
5. **Система документов стратегического планирования в РФ.** Документы стратегического планирования: Ежегодное послание Президента РФ Федеральному Собранию. Стратегия социально-экономического развития РФ. Документы в сфере обеспечения национальной безопасности РФ. Стратегия национальной безопасности РФ. Отраслевые документы стратегического планирования РФ. Стратегия пространственного развития РФ. Стратегии социально-экономического развития макрорегионов. Прогноз научно-технологического развития РФ. Стратегический прогноз РФ. Прогноз социально-экономического развития РФ на долгосрочный период. Бюджетный прогноз РФ на долгосрочный период. Прогноз социально-экономического развития РФ на среднесрочный период. Основные направления деятельности Правительства РФ. Государственные программы РФ. Государственная программа вооружения. Схемы территориального планирования РФ. План деятельности федерального органа исполнительной власти. Стратегия социально-экономического развития субъекта РФ. Прогноз социально-экономического развития субъекта РФ на долгосрочный период. Бюджетный прогноз субъекта РФ на долгосрочный период. Прогноз социально-экономического развития субъекта РФ на среднесрочный период. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития субъекта РФ. Государственные программы субъекта РФ. Схема территориального планирования субъекта РФ. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период. Бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период. Муниципальная программа. Утверждение и реализация документов стратегического планирования.
6. **Стратегия социально-экономического развития территории.** Определение стратегии социально-экономического развития региона (СЭР). Процесс регионального стратегического планирования. Принципы разработки СЭР. Цели (с критериями достижения) и задачи СЭР. Выявление проблем и приоритетов развития региона. Порядок разработки СЭР. Методы прогнозирования, применяемые при разработке СЭР. Факторы, влияющие на выбор СЭР. Подходы к организации стратегического планирования в субъектах РФ.
7. **Управление реализацией стратегии социально-экономического развития региона.** Обсуждение проектов документов стратегического планирования. Утверждение проекта стратегии. Документы, которыми утверждаются стратегии. Государственная регистрация документов стратегического планирования. Информационное обеспечение стратегического планирования. Реализация документов стратегического планирования региона. Мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования.
8. **Региональная инвестиционная стратегия.** Определение региональной инвестиционной стратегии. Классификация стратегий. Структура стратегии. Процесс разработки стратегии.
9. **Управление реализацией инвестиционной стратегии региона.** Обсуждение проектов документов стратегического планирования. Утверждение проекта стратегии. Документы, которыми утверждаются стратегии. Государственная регистрация документов стратегического планирования. Информационное обеспечение стратегического планирования. Реализация документов стратегического планирования региона. Мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования.
10. **Формирование инвестиционной площадки.** Определение инвестиционной площадки. Формы и виды инвестиционных площадок. Инициаторы создания инвестиционной площадки. Критерии включения земельного участка в инвестиционную площадку. Цели и задачи формирования

инвестиционной площадки. Портфель документов для создания инвестиционной площадки. Реестр инвестиционных площадок. Резиденты инвестиционных площадок. Основания для ликвидации инвестиционной площадки. Структура паспорта инвестиционной площадки.

### ***Примерный перечень вопросов по дисциплине «Агрландшафтоведение»***

1. **Адаптивно-ландшафтное землеустройство.** Понятие, общие положения, где и как применяется.
2. **Искусственное и экономическое плодородие?** Различия, понятия, применение.
3. **Структура агроландшафта?** Покажите структуру, поясните её, дайте понятия каждого структурного звена.
4. **Свойства почвы?** Понятие, структура, чем обладает.
5. **Почвозащитных севооборотов?** Задачи, принцип составления, основные культуры.
6. **Лесистости?** Виды, понятия, способы определения.
7. **Прибрежная полоса и водоохранная зона?** От чего зависит ширина, какие действия запрещаются.
8. **Энтомологические заказники в агроландшафтах?** Суть и понятия.
9. **Какие принципиальные положения имеет ландшафтно-экологическое землеустройство?** Понятие, сущность, положения.

### ***Примерный перечень вопросов по дисциплине «Земельное право»***

1. **Задача 1.** ООО «Рассвет» заключил договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с собственником земельной доли гр-м Купцовым сроком на 3 года – до 10 октября 2012г. В ноябре 2011 г. гр-н Купцов умер, вследствие чего право пользования земельным участком по праву наследования перешло к гр-ке Севастьяновой. Гр-ка Севастьянова заключила с гр-м Ивановым договор купли-продажи землепользования из двух земельных участков с кадастровыми номерами пл.6,00 га и 0,5 га от 12.05.2008г., не предложив право приобретения земельных участков ООО «Рассвет». ООО «Рассвет» посчитал, что имеет право преимущественной покупки. ООО «Рассвет» обратился в суд с иском к гр-ке Севастьяновой о переводе прав покупателя, ссылаясь на ст. 250 ГК РФ. Дайте определение понятию «земельная доля». Какое решение примет суд? Какие нормативно-правовые акты должны быть применены при решении данной задачи.
2. **Задача 2.** Синицына А.В. обратилась в городской суд с иском к СНТ «Радуга» о признании за ней в порядке приватизации права собственности на земельный участок № 202 размером 700 кв. м. в СНТ «Радуга». Свои требования Синицына А.В. мотивировала тем, что она в апреле 2007 года приобрела у Шишкиной Н.В. этот земельный участок. Шишкина Н.В. подала заявление в товарищество о переводе земельного участка на имя Синицыной А.В., а председатель товарищества выдал ей членскую книжку, и с этого момента она стала платить членские взносы за участок. Однако в приватизации участка было отказано, т.к. Синицына А.В. по документам товарищества не являлась его членом. Какое решение должен принять суд? Каким нормативно-правовым актом должен руководствоваться суд? В какой срок выдается членская книжка члена товарищества?
3. **Задача 3.** Правительство Пензенской области постановило изъять для государственных нужд у ООО "ГПЗ-24" земельный участок по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова 10, площадью 31453 кв. м. с кадастровым номером 356284607583 для реализации международных договоренностей по строительству моста, достигнутых в ходе встречи глав правительств России и Германии, а также положений протокола заседания Российско-Германской комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительств и соответствующих обязательств Российской Федерации. Руководство ООО "ГПЗ-24" не согласилось с постановлением Правительства Пензенской области и опротестовало его в суде. Какое решение должен принять суд? Каков порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
4. **Задача 4.** Индивидуальный предприниматель, став собственником земельного участка и автозаправочной станции, которая находилась на его территории, обратился к комитету по управлению имуществом и мэру города с заявлением о сохранения сервитута на земельный участок, расположенный по соседству. В заявлении предприниматель попросил предоставить ему возможность заключить соглашение об установлении частного сервитута частного сервитута, так как проезд и проход к собственному участку он может осуществлять только через эту спорную территорию. Однако комитет посчитал сервитут нецелесообразным и не сохранил его. Более того, он сообщил предпринимателю о том, что его участок граничит со свободными городскими площадями

земли, через которые можно проезжать к его территории. Однако, для того чтобы проехать к участку по свободным городским территориям, предприниматель должен был построить переезд через Ж/Д пути, ликвидировать несанкционированную свалку, реконструировать часть магистральной теплотрассы, вырубить деревья и поросли растений, а также перенести линии электропередачи. Все это необходимо было проделать для организации асфальтированного подъезда к участку собственника. После получения ответа со стороны Комитета предприниматель обратился в суд, подав заявление к администрации города, арендатору спорного участка и Комитета. Какое решение должен принять суд? Каков порядок установления сервитута? Чем отличается публичный сервитут от частного?

**5. Задача 5.** Семенова М.А. обратилась в суд с иском к администрации г. Кузнецка, указывая, что в порядке наследования после смерти супруга С. ею принято наследство, состоящее из жилого дома. По факту принятия наследства 15 мая 2010 года нотариусом выдано свидетельство о праве на наследство по закону. На основании свидетельства ею произведена государственная регистрация права собственности на домовладение, расположенное на земельном участке площадью 500 кв. м., который был предоставлен её супругу и ранее являлся частью земельного участка, принадлежавшего матери её супруга на праве пожизненного наследуемого владения. Согласно постановления главы г. Кузнецка от 17 декабря 1993 года № 5124 после сдачи дома в эксплуатацию Семенов И.В. должен был оформить свидетельство о праве на землю в комитете по земельным ресурсам и землеустройству, но не смог этого сделать в силу объективных причин. После вступления в наследство она обратилась в администрацию города с заявлением о предоставлении данного земельного участка ей в собственность, однако в таком предоставлении ей было отказано и земельный участок закреплен за нею на праве аренды. Семенова М.А. просила признать за нею право собственности на земельный участок площадью 500 кв.м., на котором, расположено принадлежащее ей домовладение и признать утратившим силу постановление главы администрации г. Кузнецка «О предоставлении Семеновой М.А. в аренду земельного участка». Какое решение должен принять суд? Какие нарушения были допущены администрацией г. Кузнецка?

**6. Задача 6.** Постановлением администрации г. Пензы все земельные участки в пределах городской черты объявлены муниципальной собственностью. Правомерно ли указанное постановление? Какие формы собственности на земельные участки установлены действующим законодательством?

**7. Задача 7.** Собственники индивидуального жилого строения, расположенного на земельном участке, принадлежащем на праве собственности одному из них, обратились в администрацию г. Кузнецка с просьбой переоформить участок в общую совместную собственность. Подлежит ли удовлетворению просьба граждан?

**8. Задача 8.** Нотариусом Октябрьского района Пензенской области был удостоверен договор купли-продажи жилого строения, принадлежащего гражданину на праве собственности, расположенного на земельном участке, используемом на праве пожизненного наследуемого владения. П. 5 договора указывал, что земельный участок приобретается покупателем в собственность. В п. 8 договора нотариус определил, что право собственности на земельный участок возникнет после регистрации договора в БТИ г. Пензы. Правомерен ли данный договор? Каковы полномочия лиц, использующих земельные участки на правах пожизненного наследуемого владения?

**9. Задача 9.** По землям колхоза проходил трубопровод городского канализационного коллектора. В результате разрыва трубы были затоплены посевы и погиб урожай клевера на площади 4га. Владелец трубопровода «Водоканал» не принял необходимых мер по ликвидации последствий аварии, и колхоз был вынужден своими силами провести работы по очистке и осушению земель. Колхоз обратился к «Водоканалу» с требованиями о возмещении возникшего у него ущерба в размере 870 тыс. руб. В эту сумму включены затраты на очистку и осушение поврежденного земельного участка, стоимость погибшего клевера, а так же стоимость запланированного, но не полученного колхозом второго укоса трав с этого же участка. Администрация «Водоканала» в своем ответе признает требования колхоза обоснованными только в части компенсации стоимости погибшего урожая клевера, отказываясь возместить затраты по приведению земельного участка в надлежащее состояние и стоимость второго укоса трав. Мотивировалось это тем, что стоимость второго укоса трав является упущенной выгодой, а работы по очистке и осушению затопленного земельного участка не вызывались действительной необходимостью. 1. Нормами каких отраслей права должны регулироваться отношения, возникающие по условиям задачи? 2. Как правильно

должен быть решен вопрос о размере ущерба, возникшего у колхоза? 3. В какой орган вправе обратиться колхоз с просьбой о привлечения ответчика к имущественной ответственности?

**10. Задача 10.** Строительно-монтажное унитарное предприятие, прокладывая линию электропередачи, своими грузовыми автомашинами и тракторами уничтожило в совхозе несколько гектаров посевов пшеницы, приведя в непригодное состояние земельный участок общей площадью 1,5 га (уничтожен верхний плодородный слой почвы, образовались глубокие колеи от проезда транспорта). Совхоз своими силами провел выравнивание полосы проезда, рекультивацию, а так же пересев. К строительно-монтажному управлению было предъявлено требования о компенсации нанесенного совхозу ущерба. 1. На основании каких правовых норм должны решаться вопросы, вытекающие из данной ситуации? 2. Что следует включить в размер причиненного совхозу ущерба? 3. В каком органе будет рассматриваться иск совхоза, если управление добровольно не компенсирует совхозу ущерб?

### ***Примерный перечень вопросов по дисциплине «Основы землеустройства»***

**1. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка.** Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка. Экономическая оценка производительного потенциала.

**2. Организация использования земельных ресурсов.** Земельные отношения и земельный строй. Государственный фонд как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства.

**3. Понятие и содержание землеустройства.** Землеустройство как механизм перераспределения земель и организация их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе.

**4. Система землеустройства.** Основы деления землеустройства на виды и их особенности. Необходимость внутрихозяйственного землеустройства для с/х предприятий. Объекты и цели территориального землеустройства. Принципы землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс.

**5. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.** Пространственные свойства земли и их влияние на производство. Учет рельефа местности при проведении землеустройства. Учет почвенного покрова и естественной растительности при землеустройстве.

**6. Учет климатических условий на решение землеустроительных задач.** Гидрографические и гидрогеологические условия. Значение обеспечения водой населения и производства. Учет сведений обеспечения территории водой при землеустройстве.

**7. Современные проблемы землеустройства и кадастра.** Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. Многообразие форм хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияния на эффективность использования земли. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям.

**8. Характеристика проведения землеустройства в историческом аспекте.** История российского государства и земельной реформы. Основные итоги землеустроительных работ в ходе реализации государственных программ осуществления земельной реформы в РФ. Результаты и современное состояние отдельных видов землеустроительных работ.

**9. Роль землеустройства в реформировании земельных отношений и обоснование необходимости проведения землеустройства.** Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.

**10. Зарубежный опыт проведения землеустроительных работ.** Основные направления земельной политики зарубежных стран (Германия, Швеция, США, Китай и др.). Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом.

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом»*

- 1. Формирование земельно-имущественного комплекса (ЗИК) в структуре недвижимого имущества.** Понятие ЗИК; Признаки объектов недвижимости и их классификация в составе ЗИК; Уровни системы управления ЗИК и их основные элементы.
- 2. Содержание системы управления земельно-имущественным комплексом (УЗИК).** Понятие системы, структура принципов управления; Цели, задачи, функции и методы управления.
- 3. Правовые нормы формирования и эффективного управления ЗИК.** Понятие недвижимости в ФЗ РФ; Виды формирования, нормативно-правовые акты, регулирующие формирование и использование объектов недвижимости.
- 4. Формирование информационных ресурсов для целей управления ОН.** Понятие, порядок формирования сведений ГКН; Организационно-экономический механизм эффективного управления ЗИК.
- 5. Формирование сведений об объектах земельно-имущественного комплекса.** Основы формирования; состояние картографо-геодезической основы в Пензенской области; Технический учет объектов капитального строительства.
- 6. Оценка земельно-имущественного комплекса.** Стоимость земли и объектов капитального строительства; Оценка имущественного права на использование земли.
- 7. Оценка стоимости объектов капитального строительства в составе земельно-имущественного комплекса.** Оценка строений для целей налогообложения; Оценка износа строений.
- 8. Порядок оценки эффективности управления земельно-имущественного комплекса.** Содержание и последовательность этапов оценки; факторы, влияющие на эффективность управления земельно-имущественного комплекса региона; Порядок оценки величины вклада земельно-кадастровой службы в эффективность управления земельно-имущественным комплексом.
- 9. Определение эффективности управления земельно-имущественным комплексом региона.** Критерии и показатели эффективности производства; Показатели эффективности управления земельно-имущественным комплексом региона; Удельный вес области в основных экономических показателях РФ; Исходные данные для расчета эффективности управления объектами недвижимости.
- 10. Эффективность управления ЗИК локального уровня.** Принципы оценки; виды эффективности; Исходные данные для расчета эффективности.

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Геоинформационные системы в землеустройстве»*

- 1. Общее понятие о геоинформационных системах в землеустройстве.** Содержание и основные характеристики информации и информатизации. Значение автоматизированных информационных систем и технологий для ведения государственного кадастра недвижимости и землеустройства. Земельно-информационные системы. Понятие земельных информационных систем. Классификация и структура земельных информационных систем. Функционирование земельной информационной системы. Определение, основные характеристики и назначение автоматизированных систем (АИС), их классификация. Компоненты АИС.
- 2. Система автоматизированного проектирования (САПР).** Общие сведения о проектировании и системах автоматизированного проектирования (САПР). Понятие проектирования и САПР. Структура САПР. Различия между САПР и ГИС: по моделям данных, по атрибутивной поддержке, по методам визуализации. Цели, принципы САПР. Стадии создания САПР. Виды обеспечения САПР. Классификация САПР.
- 3. Роль, место и функции системы автоматизированного землеустроительного проектирования (САЗПР) в системе землеустройства.** Системы автоматизированного землеустроительного проектирования (САЗПР). Общие сведения о САЗПР. Концептуальные положения создания САЗПР. Общая технологическая схема работ при землеустроительном проектировании. Современное состояние автоматизации землеустройства. Основные принципы

построения САЗПР. Основные требования к проектированию системы и элементов САЗПР. Структура и функции основных элементов САЗПР.

**4. Основные принципы создания автоматизированных систем проектирования.** Принципы создания автоматизированных систем. Структура функции и обеспечения автоматизированной (геоинформационной) землеустроительной системы. Формирование объектов землеустройства и территориальных зон. Правовое обеспечение создания и эксплуатации ЗИС в землеустроительном проектировании. Земельные информационные системы и автоматизация землеустроительного проектирования.

**5. Требования к проектированию автоматизированной системы землеустройства.** Структура САЗПР. Классификация средств осуществления САЗПР. Создание проекта работ в САЗПР. Исходная информация. Преобразование исходной графической информации в цифровую форму. Формирование картографических баз данных. Автоматизированное составление специального содержания землеустроительных планов, проектов, карт. Оформление землеустроительных планов, проектов, карт и подготовка их к изданию с применением компьютерных средств.

**6. Графический редактор — основа автоматизированной системы землеустройства.** Математико-картографическое моделирование - как процесс совместного использования карт и математических модулей. Графическое проектирование на компьютере: средства и методы. Оверлейные операции. Операции вычислительной геометрии. Операции с трехмерными объектами Анализ данных и моделирование. Цифровые модели рельефа и местности. Специфика пространственно-временного моделирования геосистем. Понятие об «интеллектуализации» ГИС.

**7. Формы ввода и вывода исходных и результативных данных из автоматизированной системы землеустройства.** Модели и форматы данных. Анализ исходной информации и ее представление. Модель растрового формата представления данных. Векторная форма представления цифровой картографической информации. Основные способы формирования векторного представления данных. Модель точки, линии, контура, объекта. Графическое проектирование на компьютере: средства и методы. Оверлейные операции. Операции вычислительной геометрии. 3D моделирование местности.

**8. Автоматизированная технология составления и обоснования проектов землеустройства.** Эффективность применения САЗПР в производстве. Инструктивно-нормативные документы, регламентирующие работу САЗПР в землеустройстве. Правовые и экономические аспекты создания САЗПР. Инвестиционные проекты создания САЗПР. Бизнес-план создания САЗПР. Методологические положения определения экономической эффективности средств автоматизации. Разные подходы к решению данной проблемы.

**9. Структура и функции банка пространственно-цифровой землеустроительной информации.** Цифровые модели рельефа и местности. Базы данных (БД) и банки данных (БнД). Понятие «информация», «данные», «знания». Компонентный состав ИС на основе БД (автоматизированный банк данных, система баз данных): техническое обеспечение, операционная среда, система управления данными (СУБД). Уровни представления БД: физический, внутренний, концептуальный и внешний. Уровни независимости структур данных БД: логический, физический. Модели данных. Этапы разработки (жизненного цикла) БД.

**10. Система информации государственного кадастра недвижимости (ГКН).** Понятие информационного обеспечения ГКН. Виды, структура и источники информации. Генерализация кадастровой информации. Формирование земельно-кадастровых БД. АИС ГКН.

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Геодезические работы при землеустройстве»*

**1. Роль геодезических работ при землеустройстве.** Предмет, цели и задачи геодезических работ при землеустройстве. Состав геодезических работ для землеустройства. Роль геодезических работ при землеустройстве, кадастре объектов недвижимости, планировке сельских населенных пунктов, мелиорации.

**2. Перенесение проектов землеустройства в натуру.** Сущность и способы перенесения проектов в натуру. Организация работ по перенесению проектов землеустройства в натуру. Составление разбивочного чертежа для перенесения проекта в натуру. Особенности перенесения проекта в натуру по материалам аэрофотосъемки. Закрепление на местности точек и границ,

проектных участков. Точность площадей участков, спроектированных аналитическим способом и перенесенных в натуру способом промеров или угломерным способом.

**3. Точность площадей участков, перенесенных в натуру.** Точность площадей участков, спроектированных аналитическим способом и перенесенных в натуру методом промеров или угломерным методом. Влияние погрешностей съемки, составления плана, графического и механического способов проектирования участков на точность их площадей. Точность площадей участков, перенесенных в натуру.

**4. Геодезические работы, выполняемые при осуществлении противоэрозионной системы мероприятий и рекультивации земель.** Объекты проектирования. Составление и перенесение в натуру проектов организации территории в условиях контурного земледелия. Проектирование и перенесение в натуру полей почвозащитных севооборотов и рабочих участков, лесных защитных, ветроводозадерживающих и водорегулирующих полос. Составление и перенесение в натуру проектов противоэрозионных гидротехнических сооружений (противоэрозионных, водозадерживающих и водонаправляющих валов, головных овражных сооружений, прудов, водоемов, задерживающих талые воды).

**5. Геодезические работы, выполняемые при строительстве объектов агропромышленного комплекса.** Объекты проектирования. Составление и перенесение в натуру проектов агропромышленного комплекса. Строительные сетки для перенесения в натуру проектов строительства объектов агропромышленного комплекса. Разбивка сооружений.

**6. Геодезические работы, выполняемые при планировке сельских населенных пунктов.** Геодезическая разбивочная сеть. Особенности проектирования и перенесения в натуру проектов планировки и застройки сельских населенных пунктов. Проектирование линейных объектов. Проектирование поверхностей. Вычисление объемов земляных работ.

**7. Геодезические работы, выполняемые при проектировании и строительстве мелиоративных объектов.** Сведения о мелиоративных системах и содержание топографо-геодезических работ. Трассировочные работы. Подготовка данных для перенесения проекта в натуру. Методы перенесения проекта в натуру. Перенесение на местность высотного положения проектных элементов гидромелиоративных систем и сооружений. Определение проектного контура водохранилища.

**8. Организация инженерно-геодезических работ.** Организация геодезических работ. Методы контроля геодезических работ. Стандартизация в инженерно-геодезических работах. Техника безопасности при выполнении инженерно-геодезических работ.

### ***Примерный перечень вопросов по дисциплине «Землеустроительное проектирование»***

**1. Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства.** Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства, порядок его разработки. Понятие и содержание составных частей и элементов проекта внутрихозяйственного землеустройства. Процесс внутрихозяйственного землеустройства. Обоснование разработки его составных частей и элементов. Последовательность работ по составлению и обоснованию проекта. Исходные данные для составления проекта.

**2. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве.** Камеральные подготовительные работы. Содержание подготовительных работ. Землеустроительная подготовка. Подбор, изучение и оценка землеустроительных и других проектов, планово-картографического материала, земельно-кадастровой информации, материалов изысканий и обследований. Подготовка картографической основы для составления проекта. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание. Выявление земель для вовлечения в сельскохозяйственных оборот. Разработка предварительных предложений по использованию земель. Итоговые документы. Содержание акта и чертежа землеустроительного обследования.

**3. Организация угодий и севооборотов.** Задачи и содержание организаций угодий и севооборотов. Понятие о земельных угодьях, их классификация, главные отличительные признаки видов угодий, подвиды угодий. Структура угодий в различных природно-сельскохозяйственных зонах России, производственных типах сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств. Взаимосвязь структуры и размещения угодий со специализацией сельскохозяйственных предприятий и их производственных подразделений. Основные требования к организации угодий и севооборотов. Учет природных и экономических условий. Значение мелиорации земель в преобразовании земельных угодий. Связь организации угодий и севооборотов с природоохранными предприятиями.

**4. Устройство территории севооборотов.** Количество и размеры овощных, почвозащитных, кормовых севооборотов и особенности их размещения. Эффективность их введения. Факторы, влияющие на количество полевых севооборотов. Установление севооборотов с чередованием культур во времени по рабочим участкам или их группам. Размещение севооборотов. Условия и факторы, влияющие на размещение севооборотов. Требования и порядок их размещения. Обоснование введения типов, видов, количества и размеров севооборотов. Увеличение стоимости продукции в зависимости от предшественников сельскохозяйственных культур, качеств почв их механического состава, сокращения сроков посева и уборки.

**5. Устройство территории кормовых угодий.** Назначение и виды кормовых севооборотов. Факторы и требования, оказывающие влияние на проектирование. Организация специальных севооборотов. Организация полевых севооборотов. Обоснование системы севооборотов. Показатели обоснования введения типов, видов и количества севооборотов, их размещения.

**6. Экономическая эффективность устройства территории.** Содержание экономического обоснования. Эффективность использования земель. Прирост валовой продукции и чистого дохода. Сокращение ежегодных производственных затрат. Методика определения эффективности мелиоративных, культуртехнических, противоэрозионных и других мероприятий, связанных с улучшением угодий и освоением новых земель. Расчет капиталовложений и установление срока их окупаемости.

**7. Понятие, содержание и задачи территориального землеустройства.** Определение территориального землеустройства. Объекты территориального землеустройства. Цели, принципы (основные требования) территориального землеустройства. Место территориального землеустройства в общей системе землеустройства и его роль в организации использования и охране земли, территориальной организации производства. Форма и содержание территориального землеустройства. Основные факторы, вызывающие необходимость проведения территориального землеустройства. Понятие устойчивости землепользования.

**8. Процесс территориального землеустройства.** Процесс и основы проведения. Производственный процесс территориального землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий. Подготовительные работы, задачи подготовительных работ, их состав. Землеустроительная подготовка. Землеустроительное полевое обследование. Оформление результатов. Задание на проектирование. Его содержание, оформление, согласование и утверждение. Рассмотрение и утверждение проекта. Состав проектной документации.

**9. Недостатки землепользований и землевладений предприятий сельскохозяйственного назначения.** Определение понятия «недостатки землепользования». Виды недостатков и их классификация. Выявление недостатков, критерии. Процесс устранения недостатков. Способы совершенствования землепользований. Обоснование проекта.

**10. Образование землепользований предприятий несельскохозяйственного назначения.** Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов. Их влияние на организацию территории, окружающую среду. Требования к образованию землепользований несельскохозяйственного назначения (земельных участков). Процесс образования землепользований несельскохозяйственных объектов. Стадии образования землепользований. Установление и обоснование площади образуемого землепользования. Размещение участка на территории. Условия и варианты размещения. Определение состава и ценности земель в границах землепользования. Составление экспликации земель. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта.

### *Примерный перечень вопросов по дисциплине «Прикладная геодезия»*

**1. Прикладная геодезия при ведении кадастра и в землеустройстве.** Предмет и задачи курса. Роль прикладной геодезии при ведении кадастра и в землеустройстве. Основные виды и особенности инженерно-геодезических работ. Роль прикладной геодезии в хозяйственном развитии страны. Единицы измерений, применяемые в прикладной геодезии. Виды геодезических работ при землеустройстве и ведении кадастра. Учреждения и организации, планирующие и выполняющие геодезические работы для землеустройства и кадастра объектов недвижимости.

**2. Геодезическая основа для проведения землеустроительных и кадастровых работ.** Геодезические данные для выполнения инженерно-геодезических работ (астрономо-геодезические, гравиметрические и др.). Понятие о геодезической сети, геодезических координатах и

пунктах. Глобальная геодезическая сеть. Государственная геодезическая сеть. Геодезические сети сгущения. Специальные (местные) геодезические сети.

**3. Назначение и виды плановых и инженерно-геодезических сетей.** Понятие о плановых и инженерно-геодезических сетях. Их особенности и назначения. Понятие опорной межевой сети и ее виды. Порядок построения опорной межевой сети. Виды пунктов опорной межевой сети. Их конструкции. Особенности закладки пунктов опорной межевой сети.

**4. Системы координат, применяемые при геодезических работах в землеустройстве и при ведении кадастра.** Система «Параметры Земли» 1990 года. Мировая геодезическая система 1984 года. Пространственные прямоугольные координаты. Система геодезических координат. Плоская прямоугольная система координат. Местная система координат.

**5. Перевычисление координат точек полигонов и границ землевладений и землепользований, полученных в разных системах в единую систему координат.** Необходимость перевычисления координат. Сущность преобразования координат из зоны в зону. Преобразования координат по двум связующим точкам. Графический способ преобразование координат. Аналитический способ преобразования плоских прямоугольных координат. Зависимость геодезических и плоских прямоугольных координат точки.

**6. Характеристика планово-картографического материала и способов предоставления геодезической информации.** Виды планово-картографических материалов, используемых в землеустройстве, кадастре недвижимости. Понятие о детальности, полноте и точности планово-картографического материала. Точность положения контурных точек на планах. Точность изображения расстояний, направлений, площадей, превышений и уклонов на планах и картах. Корректировка планово-картографического материала.

**7. Способы определения площадей земельных участков.** Характеристика способов определения площадей землепользования и землевладений. Определение площадей аналитическим способом по результатам измерений на местности. Определение площадей графическим способом. Определение площадей механическим способом.

**8. Методы и приемы проектирования земельных участков.** Сущность проектирования земельных участков. Объекты проектирования. Аналитический способ проектирования участков и его точность. Графический способ проектирования участков и его точность. Проектирование участков механическим способом. Особенности проектирования полей в условиях мелкой контурности.

**9. Межевание земельных участков.** Понятие о межевании земельных участков. Цели и задачи межевания. Состав работ при межевании земель. Способы межевой съемки земельных участков. Восстановление утраченных межевых знаков и съемка границ землевладений и землепользований. Закрепление на местности границ землепользований и землевладений

**10. Оформление межевого плана и согласование границ землепользования.** Текстовая часть межевого плана. Графическая часть межевого плана. Согласование границ земельного участка.

### ***Примерный перечень вопросов по дисциплине «Экономика землеустройства»***

**1. Экономика землеустройства как научная дисциплина.** Экономическая сущность землеустройства, предмет, метод и задачи экономики землеустройства.

**2. Землеустройство в системе общественного производства.** Социально-экономическое содержание/ Экономические законы и их влияние на землеустройство; Экономический механизм регулирования земельных отношений.

**3. Земельные реформы и роль землеустройства в их осуществлении.** Собственность на землю и её преобразование; Реформы в России и за рубежом. Значение землеустройства в условиях рыночной экономики.

**4. Учет транспортного фактора при землеустройстве.** Значение транспортного фактора при оптимизации размеров землепользований с/х предприятий; Методика вычисления транспортных затрат при проектировании землеустройства; Влияние транспортных затрат на себестоимость продукции растениеводства.

**5. Экономика внутрихозяйственного землеустройства.** Методология выбора землеустроительных решений; Показатели экономического обоснования; Обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства.

**6. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.** Показатели экономического обоснования; Оценка нового строительства, размещения населенных пунктов и производственных центров; Оценка эффективности капитальных вложений в реконструкцию и расширение производства.

**7. Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов.** Критерий и показатели оценки системы севооборотов; Оценка размещения полей, рабочих участков, полезащитных и лесных полос, полевых станов и водоснабжения; Эффективность агротехнических мероприятий.

**8. Экономическое обоснование ЗМУ решений в различных природных зонах.** Оценка противозерозионной организации территории; Проекты ЗМУ в районах осушительных и оросительных мелиораций; Обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах.

**9. Экономика территориального землеустройства.** Социально-экономический характер ЗМУ; оптимальные размеры владений с/х предприятий; Оценка последствий изъятия земель при реорганизации предприятий; Обоснование предоставления земель для не с/х целей; Землеустройство при выделении земельных долей их собственникам.

**10. Обоснование бизнес плана развития с/х предприятия при ЗМУ.** Понятие, содержание и структура, исходная информация, оценка эффективности проектообразования землепользования малой формы с/х предприятий.

**11. Оценка эффективности проектов ЗМУ инвестиционного характера.** Оценка эффективности инвестиционных проектов; Учет временной ценности денег; Показатели оценки эффективности инвестиционных проектов ЗМУ.

### *Примерный перечень вопросов по дисциплине «Инженерное обустройство территорий»*

**1. Классификация городских улиц и дорог.** Категории улиц и дорог городов, основное назначение улиц и дорог, расчетная скорость. Элементы городских улиц и дорог.

**2. Функциональное разделение территорий в соответствии со СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.** Перечень функциональных зон документов территориального планирования: жилой застройки, смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловой застройки, производственной застройки, смешанной застройки, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.

**3. Строительство тепловых сетей.** Классификация тепловых сетей. Земляные работы при прокладке тепловых сетей. Монтаж трубопроводов. Источники тепла.

**4. Градостроительное зонирование.** Правила землепользования и застройки. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**5. Классификация зеленых насаждений.** Насаждения общего пользования и ограниченного пользования. Парки, скверы, бульвары. Озеленение улиц.

**6. Строительство сетей электроснабжения.** Классификация сетей электроснабжения. Структура сети. Основные компоненты сети. Линия электропередачи. Напряжение электрических сетей. Выбор схемы распределения электроэнергии.

**7. Принципы размещения и способы прокладки подземных сооружений.** Способы прокладки подземных инженерных сетей. Сети мелкого и глубокого заложения. Коллекторы.

**8. Система уборки городских территорий и удаление городских отходов.** Общие сведения. Летняя уборка. Зимняя уборка. Машины и механизмы для уборки твердых дорожных покрытий. Уборка тротуаров и придомовых территорий. Уборка путей движения рельсового транспорта и водных зон, расположенных в черте города. Сбор, удаление и обезвреживание промышленных и специфических отходов. Сбор, удаление и обезвреживание жидких бытовых отходов из неканализованных зданий.

**9. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения.** Источники водоснабжения. Водозаборные сооружения из подземных источников. Водозаборные сооружения из поверхностных

источников. Водонапорные башни и резервуары. Водоподъемные устройства. Устройство и оборудование наружной водопроводной сети. Системы и схемы водоснабжения. Классификация сточных вод и системы канализации. Наружные канализационные сети. Система хозяйственно-бытовой канализации. Дворовая система канализации.

## **10. Порядок проектирования автодороги в плане. Назначение радиусов кривых. Обеспечение безопасного движения на кривых.**

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Основы территориального планирования»*

**1. Документы территориального планирования РФ.** Структура схемы территориального планирования РФ. Порядок утверждения и согласования схемы территориального планирования РФ.

**2. Документы территориального планирования субъектов РФ.** Структура схем территориального планирования субъектов РФ. Порядок утверждения и согласования схем территориального планирования субъектов РФ.

**3. Документы территориального планирования муниципальных образований?** Состав, порядок подготовки и содержание схем территориального планирования муниципальных образований. Состав, порядок подготовки и содержание генеральных планов.

**4. Федеральная государственная информационная система территориального планирования.** Понятие, содержание, задачи ФГИС ТП.

**5. Реализация документов территориального планирования.** Реализация схемы территориального планирования РФ, схем территориального планирования субъектов РФ, схем территориального планирования муниципальных образований, генерального плана.

**6. Документы территориального планирования Пензенской области.** Анализ схемы территориального планирования Пензенской области. Цель, задачи, основные положения.

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Прогнозирование использования земельных ресурсов»*

**1. Что понимается под прогнозированием использования земельных ресурсов.** Цели и задачи прогнозирования. Понятие прогнозирования использования земельных ресурсов. Чем отличается прогнозирование от планирования.

**2. Какие формы предвидения вы знаете? Охарактеризуйте их.** Основные формы предвидения: гипотеза, прогноз, план. Другие формы предвидения: мероприятие, программа, концепция.

**3. Какие подходы используются при прогнозировании использования земельных ресурсов?** Исторический, комплексный, системный, структурный и системно-структурный подходы к прогнозированию использования земельных ресурсов.

**4. Классификация прогнозов.** Классификация прогнозов по следующим признакам: характер объекта, период упреждения, функция прогноза и другие.

**5. На каких принципах базируется прогнозирование использования земельных ресурсов?** Принцип научной обоснованности. Принцип системности и комплексности. Принцип вариантности прогнозирования. Принцип последовательности. Принцип соответствия (адекватности). Принцип непрерывности. Принцип верифицируемости. Принцип приоритетности. Принцип рентабельности.

**6. Этапы прогнозирования использования земельных ресурсов.** Задание на разработку прогноза. Прогнозная ретроспекция. Прогнозный диагноз. Прогноз.

**7. Прогноз обеспеченности человеческими ресурсами.** Прогноз численности населения учитывает: качественные характеристики населения; возрастную структуру населения; профессионально-квалификационный состав населения. Численность населения на прогнозный период. Численность прогнозного трудоспособного населения. Прогноз занятости населения.

***Примерный перечень вопросов по дисциплине «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости»***

- 1. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.** Общие положения. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.
- 2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.** Общие положения. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.
- 3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда.** Определение кадастровой стоимости земель лесного фонда в пределах оценочных зон и территорий субъектов Российской Федерации. Определение кадастровой стоимости земель лесного фонда Российской Федерации в пределах территории лесхозов. Определение кадастровой стоимости участков лесных земель в границах лесхозов.
- 4. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда.** Группировка земельных участков в составе земель водного фонда. Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к первой, второй, третьей, четвертой, пятой и шестой группам.
- 5. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов.**
- 6. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.** Группировка различных видов использования земель промышленности и иного специального назначения. Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к первой, второй, третьей, четвертой, пятой и шестой группам.
- 7. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.** Кластеризация садоводческих, огороднических и дачных объединений. Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Определение кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений.
- 8. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости.** Общие положения. Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

***Примерный перечень вопросов по дисциплине «Налоговое регулирование земельно-имущественных отношений»***

- 1. Определение налога, признаки и функции налога.** Фискальная, регулирующая и контрольная функции налога. Классические принципы налогообложения: справедливости, определенности, удобства и экономичности.
- 2. Элементы налога.** Субъекты налогообложения. Налогоплательщик, налоговый агент, налоговый представитель, законный и уполномоченный представители. Объекты налогообложения и налоговая база.
- 3. Налоговая система, определение и основные организационные принципы ее построения.** Становление современной налоговой системы России. Классификация налогов: их виды и значение. Деление налогов по уровням бюджетов и государственного управления. Закрепленные налоги. Основные организационные принципы построения налоговой системы России.
- 4. Налоговая декларация и налоговый контроль.**
- 5. Государственное воздействие на социальную и экономическую сферу общества.** Налоговые органы, их права и обязанности. Ответственность налоговых органов в ходе управления налоговыми отношениями. Роль в обеспечении единого экономического пространства.
- 6. Меры административной и налоговой ответственности налогоплательщика.** Налоговые санкции, их виды. Недоимка и порядок применения мер налоговой ответственности согласно налоговому кодексу России. Возможности зачетов переплат по налогам. Пени, ее применение. Возможности сложения, изменение задолженности в ходе процедур урегулирования

задолженности, реструктуризации. Штрафы, процедура наложения штрафов, порядок их взыскания, возможности их дифференциации.

**7. Налог на добычу полезных ископаемых.** Плательщики налога, объект налогообложения, налоговая база в количественном и стоимостном измерении.

**8. Водный и лесной налоги.** Плательщики налога, объект налогообложения, налоговая база в количественном и стоимостном измерении. Классификация составляющих лесного налога. Подати, их виды, плательщики, дифференциация ставок.

**9. Земельный налог.** Налогоплательщики с правами пользования и владения, правом собственности на землю. Льготы по налогу, их краткая характеристика. Ставки налога, порядок и сроки уплаты, декларирование.

**10. Налог на имущество.** Налог на имущество юридических лиц. Налог на имущество физических лиц. Плательщики налога, объект налогообложения, налоговая база. Ставки налога, налоговый период, исчисление и уплата налога.

***Примерный перечень вопросов по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ»***

**1. Дайте определение землеустроительных работ. Дайте определение кадастровых работ. Результаты землеустроительных и результаты кадастровых работ. Понятие «землеустройство». Виды землеустроительной документации. Понятие «кадастровая деятельность». Виды документов по результатам кадастровых работ.**

**2. Раскройте понятия «организация как объект» и «организация как процесс».** Организация как объект – это искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции. Организация как процесс – совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования. Это главным образом деятельность, включающая распределение («организовывание») функций, процессов.

**3. Раскройте сущность системного подхода в организации деятельности предприятия, выполняющего землеустроительные и кадастровые работы.** Системный подход в современной организации представляет собой методологию познания составных частей через целое, - и наоборот. Системный подход – это философия организации и менеджмента, метод выживания предприятий в условиях рыночных отношений и достижения ими коммерческого успеха. В деловой практике системный подход означает всестороннюю проработку принимаемых решений, анализ всех возможных вариантов их реализации, координацию усилий на различных направлениях.

**4. Дайте определение планирования. Какова его роль в деятельности предприятия, организации. Каковы цели планирования?** Планирование – это вид управленческой деятельности, связанной с составлением планов организации и ее составных частей. Планы содержат перечень того, что должно быть сделано, определяют последовательность, ресурсы и время выполнения работ, необходимые для достижения поставленных целей.

**5. Дайте определение бизнес-планирования. Для каких целей и для кого готовится бизнес-план в сфере землеустройства и кадастровых работ? Основные типы и виды бизнес-планов.** Бизнес-план – это план организации бизнеса, размышление перед действием. В нем обобщается анализ возможностей для организации или развития бизнеса. Задачи бизнес-планирования. Основные типы и виды бизнес-планов:

**6. Требования к подготовке бизнес-плана. Структура бизнес-плана.** Бизнес-план должен быть подготовлен с учетом следующих рекомендаций: - краткость; - доступность; - неперегруженность техническими подробностями; - убедительность, лаконичность, пробуждение интереса у партнера; - соответствие определенным стандартам. Основные разделы бизнес-плана: - концепция, обзор, резюме; - описание базового предприятия; - описания продукта (услуги); - анализ рынка, маркетинг и продажи; - план производства; - организационный план; - окружение и нормативная информация; - финансовый план; - риски проекта и их минимизации; - календарный план реализации проекта.

**7. Краткое описание разделов бизнес-плана.** В концепции указывается все самое главное – информация, дающая представление о проекте. Раздел «описание базового предприятия» заполняется в том случае, если планируемый проект будет осуществлен на уже существующем предприятии. Указываются основные данные о предприятии. В разделе «описание продукта

(услуги)» необходимо описать продукт и показать его полезность потребителю. В разделе «анализ рынка, маркетинг и продажи» освещаются способы достижения намечаемых объемов продаж и доведения продукции до потребителя. В «плане производства» основное – убедить потенциальных инвесторов, что фирма будет в состоянии оказывать необходимое количество услуг требуемого качества в нужные сроки. «организационный план» предназначен для описания того, как будет организована фирма. Описание окружения, факторов, рисков и нормативной информации осуществляется в разрезе трех уровне: 1) ситуация в стране 2) региональная ситуация 3) местная ситуация. Финансовый план является самым важным разделом бизнес-плана и предназначен для оценки потенциала фирмы и планирования ее финансовой деятельности с целью достижения жизнеспособности фирмы и эффективного использования имеющихся денежных средств. В разделе «риски проекта и страхование» освещаются проблемы, которые могут возникнуть у фирмы в процессе реализации проекта, и основные методы защиты от потенциальных трудностей. Календарный план является итоговой формой представления информации о проекте.

**8. Организация деятельности в качестве ООО и в качестве ИП в сфере землеустройства и кадастровых работ: особенности, преимущества и недостатки.** Порядок организации предпринимательской деятельности граждан. Регистрация предпринимателей. Постановление на учет индивидуального предпринимателя в налоговом органе. Порядок организации нового предприятия. Правовые основы создания и осуществления деятельности юридического лица. Налогообложение ПБОЮЛ и юридических лиц.

**9. Порядок создания нового предприятия в сфере землеустройства и кадастровых работ.** Для организации предприятия, выполняющего кадастровые работы, необходимы: - не менее 2 кадастровых инженеров; - наличие геодезического оборудования в собственности или по договору аренды; - документы о поверке оборудования; - лицензии на осуществление геодезических и картографических работ федерального значения. Для организации землеустроительных работ – то же, что и для кадастровых, кроме требования о наличии 2 аттестованных кадастровых инженеров.

**10. Опишите состав всех активов землеустроительного предприятия. Что относится к финансовым ресурсам землеустроительного предприятия?** Имущество предприятия – это совокупность материальных, финансовых и нематериальных активов, принадлежащих предприятию и предназначенных для осуществления его деятельности. Материальные активы землеустроительного предприятия – земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование, готовая продукция. Финансовые активы – кассовая наличность, вклады в банке, кредиты и т.п. Нематериальные активы – товарные марки, фирменные наименования, репутация предприятия, пакеты документов, иные виды интеллектуальной собственности. Финансовые ресурсы землеустроительного предприятия – это средства, которыми располагает предприятие для осуществления хозяйственной деятельности. Формируются как за счет собственных, так и за счет заемных источников.

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Типология объектов недвижимости»*

**1. Общие понятия о зданиях и сооружениях.** Что такое строение, инженерное сооружение, здание; классификация зданий и сооружений по общим признакам: функциональному назначению, типам, объемно-планировочным параметрам, градостроительным функциям; требования к зданиям и сооружениям: технические, противопожарные, эстетические, экономические требования, долговечность, прочность).

**2. Общие правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и зданий.** Площадь квартиры; общая площадь квартир в жилом здании; общая площадь здания; площадь застройки; строительный объем; объем мансарды; объем подвала; рабочая, складская, подсобная площади промышленного здания; полезная и расчетная площадь общественного здания).

**3. Характеристика гражданских зданий и основные понятия при их типологической классификации.** Группы зданий по этажности; планировочные схемы гражданских зданий: ячейковая, коридорная, галерейная, анфиладная, центрическая, секционная, комбинированная; помещения в здании: основные, вспомогательные, обслуживающие, коммуникационные, технические).

**4. Особенности высотных зданий.** Определение высотного здания, типологическая классификация высотных зданий по функциональным признакам, планировочным схемам, форме плана здания).

5. **Жилая недвижимость.** Типологическая схема жилых домов по объемно-планировочной структуре; характеристика групп жилых зданий по капитальности; классификация жилых домов по длительности пребывания: постоянного, временного, сезонного пребывания).
6. **Общественные здания.** Функционально-типологические группы общественных зданий и помещений общественного назначения; классификация общественных зданий по функциональным признакам, категории значимости в структуре общества, функциональной универсальности, способам строительства и капитальности).
7. **Промышленные здания.** Общая классификация по назначению, объемно-планировочным параметрам, объемно-конструктивному решению; понятия производственного, вспомогательно-производственного и обслуживающего заданий).
8. **Сельскохозяйственные здания.** Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий; их классификация).
9. **Инженерные сооружения.** Виды инженерных сооружений: наземные, подземные, промышленные, гидротехнические, водозаборные, транспортные; сооружения по отраслям).
10. **Земельные участки как объекты недвижимого имущества.** Понятие земельного участка; категории земель и виды разрешенного использования).

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»*

1. **Понятие кадастра недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости в Российской Федерации. Структура государственного кадастра недвижимости. Функции ГКН.**
2. **Характеристика основных этапов развития кадастра в России с 2000г. по настоящее время.**
3. **Способы образования земельных участков как объектов недвижимости. Особенности кадастрового учета объектов капитального строительства.**
4. **Организационная структура ведения государственного кадастра недвижимости.**
5. **Кадастровое деление территории РФ в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.**
6. **Геодезическая и картографическая основа ведения государственного кадастра недвижимости.**
7. **Кадастровые процедуры и их характеристика.**
8. **Статусы объектов недвижимости в государственном кадастре недвижимости и их характеристика.**
9. **Виды обращений за сведениями государственного кадастра недвижимости.**
10. **Документы, выдаваемые заявителям в результате выполнения кадастровых процедур и их характеристика.**

*Примерный перечень вопросов по дисциплине «Государственная регистрация, учет и оценка земель»*

1. **Виды учета земель и их назначение.** Первичный, текущий и основной учет.
2. **Учет земель сельскохозяйственного предприятия.** Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные земельные угодья. Текстовые документы в которых документируются сведения об использовании земель в с.х. предприятиях. Первичные документы для сельхоз. товаропроизводителей в соответствии с Приказом Минсельхоза РФ от 16 мая 2003 г №750 «Об утверждении специализированных форм первичной учетной документации».
3. **Учет земель населенных пунктов.** Сельское поселение, городское поселение, городской округ, внутригородская территория города федерального значения, межселенная территория. Значение и функции земель населенных пунктов. Понятие «черта населенных пунктов». Состав земельно-кадастровой документации в сельской администрации.
4. **Кадастровая деятельность.** Кадастровая деятельность. Квалификационный аттестат кадастрового инженера. Кадастровый инженер. Кадастровые работы.
5. **Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обязательность государственной регистрации прав. Регистрационные действия и порядок их выполнения. ЕГРП.**

**6. Сроки государственной регистрации прав. Единый государственный реестр прав.**

**7. Сравнительный подход к оценке земель.** Метод сравнения продаж. Метод выделения. Метод распределения.

**8. Задача 1.** Оценивается единый объект недвижимости, включающий земельный участок и типовое здание. Общая площадь здания 1000 кв.м. Время постройки – март 1986г. Типичный срок экономической жизни здания – 80 лет. Физический износ здания рассчитывается исходя из срока его жизни. С учетом нормальной эксплуатации здания величина эффективного возраста принята равной хронологическому возрасту здания. Другие виды износа здания отсутствуют. Стоимость единого объекта недвижимости в расчете на 1 кв.м общей площади здания, определенная методом сравнения продаж, составляет 52000 руб. Анализ рынка показывает, что затраты на создание улучшений, т.е. прямые и косвенные издержки на строительство аналогичного здания составляют 39400 руб./кв.м. Прибыль инвестора составляет 25% от затрат на строительство. Оценить стоимость земельного участка методом выделения на дату оценки – март 2015г.

**9. Затратный подход к оценке земель.** Оценка земли по затратам на возмещение инфраструктуры. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов.

**10. Задача 2.** На свободном земельном участке правилами зонирования разрешено строительство: вариант А – административного здания; вариант В – офисного здания; вариант С – торгового комплекса. Вариант А: стоимость строительства административного здания – 420 000 000 руб., срок эксплуатации – 50 лет, ставка дохода – 14% годовых, коэффициент капитализации для земли – 0,102, чистый операционный доход в год равен 70 000 000 руб. Вариант В: стоимость строительства офисного здания – 460 000 000 руб., срок эксплуатации – 50 лет, ставка дохода – 14% годовых, коэффициент капитализации для земли – 0,102, чистый операционный доход в год равен 85 000 000 руб. Вариант С: стоимость строительства торгового комплекса – 625 000 000 руб., срок эксплуатации – 50 лет, ставка дохода – 14% годовых, коэффициент капитализации для земли – 0,102, чистый операционный доход в год равен 110 000 000 руб. Определить вариант наиболее эффективного использования земельного участка.

**11. Доходный подход к оценке земель.** Метод капитализации земельной ренты. Метод остатка для земли. Метод предполагаемого использования.

**12. Задача 3.** Оценивается земельный участок площадью 0,15 га с недавно построенным зданием стоимостью 256 375 000 руб. Продолжительность экономически полезной жизни здания – 90 лет, возмещение инвестиций в здание осуществляется по прямолинейному методу. Ставка дохода на инвестиции для данного объекта недвижимости определена в 22%. Площадь помещений здания, сдаваемых в аренду 10525 кв.м. Ставка арендной платы 10600 руб за кв.м. в год, потери от недозагрузки 10%, операционные и прочие расходы – 6250000 руб. Определить стоимость земельного участка.

### ***Критерии оценки на государственном экзамене.***

Ответ студента на государственном экзамене оценивается на закрытом заседании Государственной аттестационной комиссии и квалифицируется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно» в соответствии со следующими критериями.

**1. Оценка «отлично»**

- ответ построен логично в соответствии с планом;
- обнаружено максимально глубокое знание профессиональных терминов, понятий, категорий, концепций и теорий;
- установлены содержательные межпредметные связи;
- выдвигаемые положения обоснованы, приведены убедительные примеры;
- обнаружен аналитический подход в освещении различных концепций;
- сделаны содержательные выводы;
- продемонстрировано знание обязательной и дополнительной литературы.

**2. Оценка «хорошо»**

- ответ построен в соответствии с планом;
- представлены различные подходы к проблеме, но их обоснование недостаточно

полно;

- установлены содержательные межпредметные связи;
- выдвигаемые положения обоснованы, однако наблюдается непоследовательность анализа;

- выводы правильны;
- продемонстрировано знание обязательной и дополнительной литературы.

### 3. Оценка «удовлетворительно»

- ответ недостаточно логически выстроен;
- план ответа соблюдается непоследовательно;
- недостаточно раскрыты профессиональные понятия, категории, концепции, теории;
- выдвигаемые положения декларируются, но недостаточно аргументируются;
- продемонстрировано знание обязательной литературы.

### 4. Оценка «неудовлетворительно»

- не раскрыты профессиональные понятия, категории, концепции, теории;
- научное обоснование проблем подменено рассуждениями обыденно-повседневного характера;
- ответ содержит ряд серьезных неточностей;
- выводы поверхностны или неверны; - не продемонстрировано знание обязательной литературы.

## **5.3 Рекомендуемая основная и дополнительная литература.**

### **Основная литература:**

- 1) Агрolandшафтное проектирование с элементами исследования: учеб.пособие / А.И. Чурсин. – Пенза: ПГУАС, 2013. – 148 с.
- 2) Варламов А.А. «Управление земельными ресурсами. Учебное пособие. М.: ГУЗ.2003.-240с.
- 3) Волков С.Н. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве / С.Н.Волков. - Т. 6.- М.: Колос, 2002. – 328 с.
- 4) Волков С.Н. Землеустройство [Текст] : учеб.и учеб. пособ. Волков С.Н., Донцов А.В., Пронин В.В. М.: Колос, 2009, Т.9., Региональное землеустройство, с 7-239.
- 5) Волков С.Н. Концепция Генеральной схемы землеустройства [Текст] : учеб.пособ. – М.: Колос, 2008.–184 с.
- 6) Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] : учеб.пособ. : в 9 т. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001-2009. Т.2. Землеустроительное проектирование.- М.: Колос, 2001.- 648 с.
- 7) Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] : учеб.пособ. : в 9 т. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001-2009. Т.5. Экономика землеустройства.- М.: Колос, 2001.- 456 с.
- 8) Денисова Е.С. Прикладная геодезия: учеб.пособие / Е.С. Денисова; ПГУАС. Пенза,2015. – 123с.
- 9) Киселева Н.А., Белякова Е.А., Сафронова Н.Б. Землеустройство и кадастры: в вопросах и ответах. Учебное пособие. Ч 1, Ч 2. – Пенза: ПГУАС.
- 10) Киселева Н.А. Основы государственного кадастра недвижимости. 2 изд. перераб. и дополн. Пенза:ПГУАС, 2012.
- 11) Коростелев С.П. Кадастровая оценка недвижимости. – Маросейка, 2010г.
- 12) Ландшафтоведение: учебное пособие / А.И. Чурсин, Н.А., Крюкова – Пенза: ФГБОУ ВПО Пензенский ГУАС, 2014.
- 13) Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров // Эл. Учебник. – Москва, 2014.
- 14) Прогнозирование использования земельных ресурсов: Учебное пособие / Н.В. Корягина, М.С. Терёшкина. – Пенза: ПГУАС, 2012. – 136с.
- 15) Романюк И.А., Чурсин А.И. Межхозяйственное землеустройство. Уч. пособие – Пенза: ПГУАС, 2014.

- 16) Тараканов О.В., Тюкленкова Е.П., Пресняков В.В., Землеустройство. Уч. пособие – Пенза: ПГУАС, 2009
- 17) Территориальное планирование как основа управления развитием территорий: Учебное пособие / О.В. Тараканов, Н.А. Киселева, М.С. Акимова. – Пенза: ПГУАС, 2013. – 120с.
- 18) Тюкленкова Е.П. и др. Теоретические основы землеустройства. Уч. пособие – Пенза: ПГУАС, 2007
- 19) Улицкая Н.Ю. Экономическое и инвестиционное развитие территорий: учебник для академического бакалавриата по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Н.Ю. Улицкая. – Новосибирск: Издательство ЦРНС, 2015. – 102 с.
- 20) Улицкая Н.Ю. Экономическое и инвестиционное развитие территорий: учебно-методическое пособие для академического бакалавриата по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Н.Ю. Улицкая. – Пенза: ПГУАС, 2015.
- 21) Хаметов Т.И. и др. Внутрихозяйственное землеустройство. Уч. пособие – Пенза: ПГУАС, 2009
- 22) Хаметов Т.И. «Управление земельно-имущественным комплексом на различных территориальных уровнях». Учебное пособие. Пенза, ПГУАС, 2011.-250с.
- 23) Хаметов Т.И. Совершенствование системы управления ЗИК региона , муниципального образования и отдельного хозяйствующего субъекта: Моногр. ПГУАС. 2009.-304с.
- 24) Хаметов Т.И. «Геодезические работы при землеустройстве». Курс лекций (эл. ресурс ПГУАС) 2011. – 127 с.
- 25) Хаметов Т.И. Внутрихозяйственное землеустройство [Текст] : учеб.пособ. Хаметов Т.И., Громада Э.К., Романюк И.А., Чурсин А.И. – Пенза, ПГУАС, 2010.-159с.
- 26) Хаметов Т.И. «Экономика землеустройства». Курс лекций (эл. ресурс ПГУАС) 2009. – 291 с.
- 27) Чурсин А.И. Ландшафтная организация территории лесостепной зоны Среднего Поволжья [Текст]: моногр. / А.И.Чурсин – Пенза:ПГУАС, 2008. – 136 с.

### **Нормативно-правовая литература:**

- 1) Конституция РФ Электронный ресурс – Правовая система Консультант Плюс
- 2) Бюджетный кодекс Российской Федерации.
- 3) Градостроительный кодекс РФ.
- 4) Гражданский кодекс РФ.
- 5) Жилищный кодекс РФ.
- 6) Земельный кодекс РФ.
- 7) Налоговый кодекс Российской Федерации.
- 8) Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 9) Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
- 10) Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 11) Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
- 12) Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- 13) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 14) Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
- 15) Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
- 16) Федеральный закон «О третейских судах в Российской Федерации».

- 17) Федеральный конституционный закон «Об арбитражных судах в Российской Федерации».
- 18) Федеральный конституционный закон «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации».
- 19) Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 20) Федеральный закон «О землеустройстве» Электронный ресурс – Правовая система Консультант Плюс
- 21) Постановление Правительства РФ «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации».
- 22) Постановление Правительства РФ «О составе схем территориального планирования Российской Федерации».
- 23) Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».
- 24) Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования».
- 25) Постановление Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- 26) Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров и Порядка предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров».
- 27) Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении программы квалификационного экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам».
- 28) Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы квалификационного аттестата кадастрового инженера и порядка выдачи квалификационных аттестатов кадастровых инженеров».
- 29) Приказ Минэкономразвития России «О перечне специальностей среднего профессионального образования, полученных физическими лицами, претендующими на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера».
- 30) Приказ Министерства экономического развития РФ от 22 октября 2010 г. N 508 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)".
- 31) Письмо Минэкономразвития России «Об осуществлении кадастровой деятельности лицами, считающимися кадастровыми инженерами».
- 32) Письмо Министерства Жилищно-коммунального хозяйства РСФСР "О классификации помещений зданий гражданского назначения " от 9 марта 1977 г. № 15-1-103 // Российская газета. 1977 г.
- 33) Инструкция по межеванию земель [Текст]: / Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству; Н. В. Комов, В.В.Алакоз, П.Ф. Лойко и др. - М.:Роскомзем, 1996. - 30 с.
- 34) Методические указания по проведению землеустройства и подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков при разграничении государственной собственности на землю [Текст]: / РОСЗЕМКАДАСТР, 2002 .- 29 с.
- 35) Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства [Текст]: /РОСЗЕМКАДАСТР, 2002. - 18 с.
- 36) Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель и технические указания по государственной кадастровой оценке земель.

- 37) Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах подсудности дел по искам на недвижимое имущество».
- 38) СНиП 2.07.01-89 "Рекомендации по проектированию улиц и дорог"
- 2) СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- 39) СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети
- 40) Требования к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет [Текст] // Российская газета. - 2002. - 2 дек.

### **Дополнительная литература:**

- 1) Александровская Л.А. Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве: метод.указ. по изучению дисциплины и вып. контр. работы студ. заоч. формы обучения спец. 120301 - «Землеустройство». / Л.А. Александровская; Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. Землеустройства - Новочеркасск, 2007. - 17 с.
- 2) Афанасьев А.А., Матвеев Е.П. Реконструкция жилых зданий. Часть I. Технологии восстановления эксплуатационной надежности жилых зданий. - М.: 2008.
- 3) Бугаевский Л.М., Цветков В.Я. Геоинформационные системы. – М.: Златоуст; 2000.– 212 с.19
- 4) Все о малом предпринимательстве. Регистрация. Учет. Налоги: полн. практ. рук./под ред. А.В. Касьянова. - Москва: ГроссМедиа, 2006.-544с.
- 5) Геодезические работы при землеустройстве: учеб.пособие /А.В. Лысов, А.С. Шиганов; ФГОУ ВПО «СаратовскийГАУ им. Н.И. Вавилова». Саратов, 2007. - 147 с.
- 6) Груздев В. М. Типология объектов недвижимости [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. М. Груздев; Нижегород. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новго- род: ННГАСУ, 2014. – 63 с.
- 7) Ермаков В.С. Инженерная геодезия. Землеустройство: учеб. пособие / Н.Н. Загрядская, Е.Б. Михаленко, Н.Д. Беляев; СПб.: Изд-во СПбГТУ, 2001. - 104 с.
- 8) Землеустроительное обеспечение организации использования земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: Рекомендации. Производственно-практическое издание. - М.: ФГНУ «Росинформагротех», 2009. – 108 с.
- 9) Илюшечкин В. М. Основы использования и проектирования баз данных: учеб.пособие / В.М. Илюшечкин. – М.: Высшее образование, 2009. - 213 с.
- 10) Казаков, Л.К. Ландшафтоведение (природные и природно-антропогенные ландшафты) [Текст]: учеб.пособие /Л.К. Казаков. – М.: Изд-во МНЭПУ, 2004. – 264 с.
- 11) Комов, Н.В. Пособие по землеустройству (Практическое руководство) [Текст] / Н.В. Комов [и др.]. – М.: Юни-пресс, 2001. – 394 с.
- 12) Константинов А.Ю. Планово-картографическая основа для принятия проектных решений в землеустройстве как один из основных факторов, влияющих на точность межевания [Текст]: //Кадастр недвижимости. - 2007. - № 2(7). -С . 93-96.
- 13) Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: Учеб. пособие / 2-е изд., перераб. и доп. — Ростов н/Д: Феникс, 2007. — 158 с.: ил. — (Высшее образование).
- 14) Косолапов А.И. Налоги и налогообложение: Учебное пособие. М.: Дашков и К – 2006г.
- 15) Лопырев, М.И. Основы агроландшафтоведения [Текст]: учеб.пособие / М.И. Лопырев. – Воронеж: Изд-во ВУ, 1995. – 183 с.
- 16) Лошаков А.В. Типология объектов недвижимости: метод.пособие - Ставрополь: СтГАУ, 2012. - 58 с.
- 17) Малыхина М.П. Базы данных: основы, проектирование, использование, СПб.: БХВ-Петербург, 2006. - 528 с.

- 18) Мамиконов А.Г. Основы построения автоматизированных систем управления: учебник для вузов / А.Г.Мамиконов.– М.: Высш. шк., 1981. – 248 с.
- 19) Мамрукова О.И. Налоги и налогообложение: Учебное пособие. М.: Омега-Л, 2007г.
- 20) Маслов А.В., Юнусов А.Г., Геодезические работы при землеустройстве. – М.: Недра, 2002г.
- 21) Меньков А.В., Острейковский В.А. Теоретические основы автоматизированного управления. Учебник – Оникс,2005.
- 22) Налоговое планирование. Учебник. Под ред. Романовского М.В., Врублевской Я.В. – СПб.; Питер; 2005г.
- 23) Неумывакин Ю.К., Перский М.И. «Земельно-кадастровые геодезические работы» КолосС 2006г.
- 24) Паламарчук В.П. Оценка бизнеса. Учебное пособие. М.: Высшая школа финансового менеджмента АНХ при Правительстве РФ, 2004. – 108 с.
- 25) Пансков В.П. Налоги и налоговая система Российской Федерации: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2005г.
- 26) Ронова Г.Н., Королев П.Ю., Осоргин А.Н., Хаджиев М.Р., Тишин Д.И. Оценка стоимости предприятий: Учебно-методический комплекс. – М.: Изд. центр ЕАОИ, 2008. – 157 с.
- 27) Сулин М.А. Основы землеустройства: Учебное пособие для вузов – М.:Лань. 2002.
- 28) Типология объектов недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / И.А.Синянский, А.В.Севостьянов, В. А.Севостьянов, Н.И.Манешина. - М.: Издательский центр «Академия», 2013. -320 с.
- 29) Трескунов Е.Б. Автоматизированная система ведения кадастра объектов недвижимости.учеб. пособие. М.:, 2008. - 27с.
- 30) Щербаков В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / В.А. Щербаков, Н.А. Щербакова. – М.: Омега-Л, 2006. – 288 с.
- 31) Энциклопедия кадастрового инженера [Текст]: учеб.пособие. Вып. 1.7 М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр и др.; под ред. М.И. Петрушиной. — М.: Кадастр недвижимости,2007. - 656 с.

## **6. Выпускная квалификационная работа**

### **6.1. Примерный перечень тем выпускной квалификационной работы.**

- 1) Администрирование и управление информационными кадастровыми ресурсами и базами данных в городе.
- 2) Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе рыночных подходов оценки земельных участков
- 3) Ведение государственного кадастра недвижимости в муниципальном образовании и пути его совершенствования.
- 4) Ведение государственного кадастра недвижимости в субъекте РФ и пути его совершенствования.
- 5) Ведение мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий по космическим снимкам.
- 6) Ведение экологического мониторинга земель города Пензы для совершенствования государственного кадастра недвижимости.
- 7) Ведение экологического мониторинга земель в районах нефтяных и газовых месторождений.
- 8) Ведение экологического мониторинга пригородных территорий мегаполиса в водоохраных зонах.
- 9) Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения с учетом экологических факторов.

- 10) Государственный кадастр недвижимости в муниципальном образовании.
- 11) Государственная кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения с учетом экологических характеристик.
- 12) Государственная регистрация прав на объекты недвижимости.
- 13) Государственный учет и регистрация земель в городском и сельском поселении.
- 14) Государственный учет и инвентаризация объектов недвижимости при проведении кадастровых работ в кадастровом квартале города.
- 15) Дифференциация платежей за землю в административном районе с учетом государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
- 16) Дифференциация платежей за землю при формировании бюджета муниципального образования.
- 17) Инвентаризация земель по материалам космической съемки.
- 18) Инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства
- 19) Инвентаризация и система идентификации объектов недвижимости в городском или сельском поселении.
- 20) Информационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.
- 21) Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом (область, муниципальное образование, населенный пункт).
- 22) Информационное обеспечение государственного мониторинга земель на основе применения космических технологий.
- 23) Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями сельских населенных пунктов.
- 24) Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для формирования экономического механизма управления земельными ресурсами муниципальных образований.
- 25) Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона.
- 26) Использование материалов государственной кадастровой оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов.
- 27) Использование информации государственного кадастра недвижимости в системе ипотечного кредитования.
- 28) Использование ГИС-технологий для управления земельными ресурсами муниципального образования.
- 29) Использование современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости.
- 30) Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования Земли при ведении государственных мониторинга земель и земельного контроля.
- 31) Использование данных государственного кадастра недвижимости административного округа г. Пензы при осуществлении операций с недвижимостью.
- 32) Использование кадастровой информации при обосновании эффективности землепользования в городе.
- 33) Использование кадастровой информации в сфере управления земельными ресурсами города.
- 34) Инвестиционные проекты в градостроительстве и их экономическое обоснование в городе Пенза.
- 35) Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.
- 36) Информационно-кадастровое и правовое обеспечение страхования недвижимого имущества города.
- 37) Информационно-кадастровое и правовое обеспечение арендных отношений в городе.
- 38) Информационно-кадастровая система формирования и учета договоров аренды на муниципальную недвижимость города.

- 39) Использование земель городских поселений.
- 40) Использование земель сельских поселений.
- 41) Кадастровая оценка земель и территориально-экономическое зонирование города.
- 42) Кадастровое зонирование и система идентификации объектов недвижимости города.
- 43) Кадастровые работы в отношении земельных участков
- 44) Комплексная оценка земель городских поселений и/ или сельских поселений.
- 45) Ландшафтно-экологическая оценка существующего устройства территории и пути совершенствования.
- 46) Методы прогнозирования рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
- 47) Муниципальный и производственный земельный контроль в системе управления объектами недвижимости.
- 48) Образование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 49) Образование землепользования несельскохозяйственного объекта.
- 50) Образование землепользования свиноводческого комплекса на территории сельскохозяйственного предприятия.
- 51) Образование землепользования комбикормового завода.
- 52) Организация угодий и севооборотов сельскохозяйственного предприятия на основе бизнес-плана».
- 53) Образование землепользования автомобильной дороги.
- 54) Образование земельного участка индивидуального жилищного строительства.
- 55) Оптимизация использования земель в районе на основе информации государственного кадастра недвижимости.
- 56) Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
- 57) Организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земельных участков в районе.
- 58) Организация ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием географических и земельных информационных систем.
- 59) Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в федеральном государственном предприятии.
- 60) Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в муниципальном образовании.
- 61) Организация и финансирование работ по государственному кадастру недвижимости на территории муниципального образования.
- 62) Организация и финансирование работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
- 63) Организация производства и нормирование труда кадастровых инженеров
- 64) Организация угодий и севооборотов сельскохозяйственного предприятия.
- 65) Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом.
- 66) Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).
- 67) Оценка естественных свойств почв дистанционными методами.
- 68) Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.
- 69) Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).
- 70) Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики.
- 71) Перераспределение земель и образование землепользования.

- 72) Перспективное планирование размещения объектов недвижимости с использованием материалов государственного кадастра недвижимости.
- 73) Планирование, организация и контроль качества работ по государственному кадастру недвижимости.
- 74) Планирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.
- 75) Порядок производства кадастровых работ при принудительном изъятии земельных участков в городе.
- 76) Применение данных кадастровой оценки земель при землеустройстве.
- 77) Применение данных рыночной (или кадастровой) оценки земель при обосновании земельных отводов.
- 78) Применение государственной кадастровой оценки для повышения эффективности землепользования на землях лесного фонда.
- 79) Применение информации государственного кадастра недвижимости при анализе эффективности использования земель района (области).
- 80) Применение информации государственного кадастра недвижимости для анализа эффективности отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования (или региона).
- 81) Применение информации государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами муниципального образования.
- 82) Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по ведению государственного кадастра недвижимости.
- 83) Применение экономико-математических методов в планировании и управлении работами по государственному кадастру недвижимости.
- 84) Применение экономико-математических методов при оценке рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
- 85) Применение экономико-математических методов при определении кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
- 86) Применение данных государственного кадастра недвижимости для обоснования развития и размещения линейных объектов на территории населенного пункта (муниципального образования, региона).
- 87) Прогнозирование использования земель в субъекте Российской Федерации.
- 88) Прогнозирование использования земельных ресурсов города.
- 89) Прогнозирование использования земельных ресурсов района.
- 90) Прогнозирование использования земель в муниципальном образовании.
- 91) Прогнозирование использования земель иных объектов недвижимости в районе.
- 92) Прогнозирование использования земель иных объектов недвижимости в городе.
- 93) Прогнозирование межотраслевого баланса земель в городе.
- 94) Прогнозирование использования природных ресурсов в субъекте Российской Федерации.
- 95) Прогнозирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости по данным кадастра недвижимости и мониторинга земель в районе (регионе).
- 96) Противоэрозионная организация территории сельскохозяйственного предприятия.
- 97) Применение методов прогнозирования использования земельных ресурсов в схеме землеустройства района.
- 98) Рабочий проект землеустройства малопродуктивных угодий при образовании земельного участка.
- 99) Размещение и устройство территории садов.
- 100) Размещение и устройство территории ягодников.
- 101) Разработка перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.

- 102) Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.
- 103) Совершенствование информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости
- 104) Совершенствование государственного земельного контроля в муниципальном образовании.
- 105) Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости в административном округе г. Пензы с учетом экологических факторов.
- 106) Совершенствование системы управления объектами недвижимости административно-территориального образования.
- 107) Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования на основе применения компьютерных технологий
- 108) Совершенствование ведения графического учета земель в районе на основе применения новых информационных технологий.
- 109) Совершенствование ведения государственного кадастрового учета земельных участков в муниципальном образовании (регионе, населенном пункте).
- 110) Совершенствование сбора и формирования статистической отчетности информационно-аналитической системы государственного кадастра недвижимости
- 111) Современная организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земель в кадастровом районе.
- 112) Схема землеустройства административного района.
- 113) Техничко-технологическое обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.
- 114) Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости.
- 115) Территориальное планирование и землеустройство.
- 116) Территориально-экономическое зонирование и оценка нежилого фонда.
- 117) Территориально-экономическое зонирование и оценка жилого фонда города.
- 118) Территориально-экономическое зонирование и оценка городских земель.
- 119) Управление земельными ресурсами города, административного района (субъекта РФ).
- 120) Установление границ сельского поселения.
- 121) Установление охранной зоны магистрального газопровода на территории городского поселения.
- 122) Установление границ зон с особыми условиями использования территории.
- 123) Учет экологических факторов при установлении цены объектов недвижимости.
- 124) Учет экологического фактора в планировании использования земель города.
- 125) Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образовании.
- 126) Учет экологических факторов при оценке объектов недвижимости земельно-имущественных комплексов населенного пункта (муниципального образования, субъекта РФ).
- 127) Формирование информационной системы государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования.
- 128) Формирование и кадастровый учет зон с особым правовым режимом использования земель в кадастровом районе.
- 129) Формирование объектов кадастрового учета земель в кадастровом районе.
- 130) Формирование и эффективность системы землепользования в муниципальных образованиях.
- 131) Формирование и эффективность системы землепользования пригородных зон.
- 132) Формирование и эффективность системы землепользования в условиях вертикальной или природной зональности.
- 133) Ценовое зонирование территории города для целей налогообложения.
- 134) Ценовое и инвестиционное зонирование территории города.

- 135) Эколого-хозяйственное районирование и кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
- 136) Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.
- 137) Экономика, управление, организация работ по государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
- 138) Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
- 139) Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.
- 140) Экономико-правовое обеспечение предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд.
- 141) Эффективность использования пригородных зон крупных городов.
- 142) Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования.
- 143) Эффективность государственной регистрации земельных участков в системе государственного кадастра недвижимости.
- 144) Эффективность ведения государственного земельного контроля в муниципальном образовании (субъекте РФ).
- 145) Эффективность использования земель, занятых объектами промышленности (линейными объектами, лесами и др.) в муниципальном образовании.
- 146) Эффективность использования объектов недвижимости в городах на основе информации государственного кадастра недвижимости

## **6.2. Структура и содержание выпускной квалификационной работы**

В текстовой части ВКР излагается содержание и обоснование разрабатываемых предложений в соответствии с заданием. Эта часть ВКР по объему не должна превышать 70 - 90 страниц машинописного текста (без учета приложений). В ней, кроме текстовой части, должны содержаться аналитические расчеты, таблицы, рисунки, схемы, графики и т.п.

Структура выпускной квалификационной работы должна соответствовать заданию, и как правило, состоять из следующих частей: введения, основной части (глав и параграфов), заключения, списка используемой литературы, приложений.

Содержание ВКР определяется её темой и видом. Рекомендуется, чтобы каждый раздел ВКР заканчивался выводами.

Количество разделов и подразделов определяется спецификой направления (профиля), а также темой.

Бакалаврская работа должна представлять собой самостоятельное законченное исследование на заданную тему, написанное лично автором под руководством научного руководителя, свидетельствующее об умении автора работать с литературой, обобщать и анализировать фактический материал, используя теоретические знания и практические навыки, полученные при освоении профессиональной образовательной программы.

Каждая выпускная квалификационная работа должна включать обоснование актуальности темы и ее связь с предыдущими разработками.

## **6.3. Правила оформления выпускных квалификационных работ.**

Оформление ВКР начинается с *титульного листа*. На титульном листе выпускной квалификационной работы указывают полное наименование ВУЗа и выпускающей кафедры, направление подготовки, фамилию и инициалы студента, тему выпускной квалификационной работы, ученое звание, фамилию и инициалы руководителя и консультантов разделов, заверенных подписями, в том числе подписью заведующего кафедрой о допуске к защите, место (город) и год защиты ВКР.

После титульного листа в пояснительной записке ВКР идет *задание* составленное руководителем. Задание на выпускную квалификационную работу выдается студенту

руководителем ВКР, оно должно быть сдано на кафедру для утверждения заведующим кафедрой. Задание составляется по специальной форме. В задании на ВКР формулируется тема, срок сдачи, указываются все разделы, подлежащие разработке и написанию, а также перечень графического материала. Указывается дата выдачи задания, подписи руководителя, студента, всех консультантов и заведующего кафедрой.

После чего приводится **аннотация** и **оглавление** (содержание), которое включает в себя название всех глав, параграфов и других разделов, имеющих в текстовой части дипломной работы (проекта), с указанием начальных страниц. Содержание располагают до основного текста пояснительной записки после аннотации и включают в общую нумерацию страниц. На первом листе содержания пояснительной записки вычерчивается рамка. На последующих листах содержания пояснительной записки основную надпись выполняют по установленной форме. Основные надписи и рамки выполняют сплошными основными и сплошными тонкими линиями по ГОСТ 2.303-68\* .

Во **введении** дается краткое обоснование выбора темы ВКР, обосновывается актуальность проблемы исследования, объект и предмет исследования, определяются цель и задачи, методы исследования проекта.

Текст основной части пояснительной записки разделяется на разделы, подразделы, пункты и подпункты. Каждый раздел текстового документа рекомендуется начинать с нового листа (страницы).

**Первая глава** содержит описание проблемы, теорию вопроса с аналитическим обзором литературных источников, анализирует исторический опыт. В тексте должны быть ссылки на использованные литературные источники, указанные в списке литературы.

Во **второй главе** проводится подробный анализ предмета и объекта исследования, описываются его основные параметры и характеристики.

**Третья глава** расчетно-аналитическая. Она должна полностью раскрывать научно-практическую сторону темы выпускной квалификационной работы. В ней обязательно дается обоснование эффективности предлагаемых автором ВКР мероприятий.

**Отдельные главы** посвящаются вопросам права, экологии и охраны природы применительно к конкретным условиям объекта.

В **заключении** даются выводы и предложения. Заключение должно отражать результаты практической значимости исследования, пути и дальнейшие перспективы работы над проблемой. В нем даются рекомендации по внедрению разработок в производство.

**Библиографический список** должен содержать все использованные источники литературы (не менее 30 наименований). Он составляется в соответствии с указаниями раздела 2.5 настоящего учебного пособия.

В **приложении** могут содержаться копии собранных документов, статистические данные, графики, таблицы, диаграммы и другие документы.

В тексте следует пользоваться принятой терминологией, не допуская одинаковых терминов и обозначений для разных понятий. Все слова должны быть написаны полностью (сокращения могут допускаться только общепринятые), произвольные сокращения недопустимы.

Текстовая часть ВКР должна быть распечатана с соблюдением правил орфографии и пунктуации на листах писчей бумаги формата А4, на одной стороне листа.

На листе оставляются поля: *слева – 2,5 см, справа – 1 см, снизу и сверху – 2 см*. При использовании текстового редактора *Microsoft Word* должен применяться шрифт *Times New Roman 14 размера* с полуторным интервалом между строками. *Абзацы* в тексте начинаются отступом, равным 12,5мм.

Нумерация страниц дается общей для всего текста, начиная с титульного листа ВКР. Номер страницы проставляется арабскими цифрами в правом нижнем углу. Номер страницы на титульном листе ВКР не проставляется.

Главы и параграфы нумеруются арабскими цифрами без точки и записанные с абзацевого отступа. Расстояние между главой и текстом должно быть равно 15мм,

расстояние между главой и параграфом – 8мм.

Каждая новая глава начинается с новой страницы, на которой делается соответствующий штамп. Наименование глав печатаются шрифтом № 14 все буквы прописные полужирные равнение посередине, параграфы печатаются шрифтом №14 буквы полужирные равнение по левому краю, подпараграфы печатаются шрифтом №12 равнение по левому краю курсивом, полужирные.

Формулы приводятся сначала в буквенном выражении, затем дается расшифровка входящих в них индексов, величин. Нумерация формул сквозная арабскими цифрами, которые записываются на уровне формулы справа в круглых скобках. Ссылки в тексте на порядковые номера формул дают в скобках, например, ... в формуле (1).

Формулы, помещаемые в приложениях, должны нумероваться отдельной нумерацией в пределах каждого приложения с добавлением перед каждой цифрой обозначения приложения, например формула (1.1).

Таблицы и рисунки должны иметь название и порядковую нумерацию. Нумерация должна быть сквозной для всего текста выпускной квалификационной работы. Все имеющиеся рисунки, графики, таблицы сопровождаются соответствующими ссылками по тексту. Таблицы оформляются следующим образом.

Если таблица переносится на следующую страницу, то над ней вместо названия пишется: Продолжение таблицы 1 (Окончание таблицы 1), и дается нумерация столбцов. Если таблица размещается горизонтально, то ее название должно находиться там, где лист подшивается. Таблица заполняется шрифтом №12.

Рисунки оформляются в черно-белом или цветном вариантах. Под рисунком шрифтом №12 курсивом пишется название рисунка (рис.1).

В тексте ВКР могут быть приведены следующие иллюстрационные материалы:

- графики;
- диаграммы;
- блок-схемы;
- карты;
- картограммы.

Законченная текстовая часть ВКР, оформленная в полном соответствии с требованиями руководителя и настоящего учебного пособия, переплетается. На титульном листе ставят свои подписи консультанты. После этого она подписывается руководителем ВКР.

Материал, дополняющий текст документа, допускается помещать в приложениях. Приложениями могут быть, например, графический материал, таблицы большого формата, расчеты, документы на которые ссылаются в ВКР. В тексте документа на все приложения должны быть ссылки. Приложения располагают в порядке ссылок на них в тексте документа. Каждое приложение следует начинать с новой страницы с указанием наверху посередине страницы слова «Приложение» и его обозначения. Приложение должно иметь заголовок. Приложения обозначаются арабскими цифрами. Приложения должны иметь общую с остальной частью ВКР сквозную нумерацию страниц. Все приложения должны быть перечислены в содержании ВКР с указанием их номеров и заголовков.

#### **6.4. Порядок защиты выпускной квалификационной работы.**

Студент-выпускник вуза допускается к защите квалификационной работы в Государственной аттестационной комиссии, если им полностью выполнен учебный план обучения и имеет соответствующую разрешающую надпись на титульном листе пояснительной записки заведующего выпускающей кафедры о допуске работы к защите. Процедура защиты выпускных квалификационных работ определена Положением об итоговой государственной аттестации выпускников высших учебных заведений Российской Федерации. В соответствии с этим Положением к защите ВКР допускаются студенты-выпускники, завершившие полный курс обучения и успешно прошедшие все

аттестационные испытания (экзамены и зачеты) в соответствии с учебным планом, а также успешно сдавшие государственный экзамен и имеющие допуск кафедры. Сдача итоговых экзаменов и защита ВКР проводится на заседаниях соответствующей Государственной аттестационной комиссии (ГАК). Кроме членов комиссии на защите ВКР должен, как правило, присутствовать руководитель ВКР и, по возможности, рецензент. Перед началом защиты членом ГАК – секретарем Государственной аттестационной комиссии, дается краткая информация из личного дела студента. Процедура защиты работы начинается с доклада (краткого сообщения) выпускника ВУЗа по теме ВКР. Слово для доклада выпускнику предоставляет председатель Государственной аттестационной комиссии. Для доклада основных положений ВКР, обоснования сделанных им выводов предложений выпускнику предоставляется от 7 до 12 минут, что соответствует времени прочтения 4-5 страниц машинописного текста с размером шрифта 12, набранного с межстрочным интервалом 1,5.

Доклад начинают с обоснования актуальности темы исследования, ее цели и задач. Далее по главам раскрывают основное содержание ВКР, а затем освещают основные результаты работы, сделанные выводы и предложения. Выпускник должен сделать доклад свободно, не читая письменного текста. В процессе доклада рекомендуется использовать компьютерную презентацию работы, заранее подготовленный наглядный графический (чертежи, таблицы, схемы) или иной материал, иллюстрирующий основные положения работы. После доклада выпускник ВУЗа должен ответить на вопросы членов ГАК. После ответов выпускника на вопросы слово предоставляется руководителю. В выступлении руководитель дает оценку уровня компетенций, а также квалификации выпускника и характеристику ВКР. После выступления руководителя слово предоставляют рецензенту. В случае отсутствия последнего на заседании его отзыв может зачитать секретарь ГАК. После прочтения рецензии выпускнику вуза предоставляется заключительное слово. В своем слове выпускник отвечает на замечания рецензента, соглашаясь с ним или давая обоснованные возражения. Члены ГАК, участвующие в процедуре защиты выпускной квалификационной работы, при определении уровня подготовленности и способностей выпускника к будущей профессиональной деятельности также учитывают отзыв руководителя студента-выпускника и отзыв рецензента.

Результаты защиты проекта (работы) определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Оценка дается членами Государственной аттестационной комиссии на ее закрытом заседании. Комиссией принимается во внимание содержание работы, качество расчетов, обоснованность выводов и предложений, содержание доклада, отзывы на ВКР, уровень теоретической, научной и практической подготовки студента-выпускника. Оценки объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протокола заседания комиссии. Кроме оценок государственная экзаменационная комиссия на основании рекомендаций кафедры отмечает уровень научных исследований, дает рекомендации о внедрении проекта в производство и возможности публикации результатов работы, а так же рекомендует работы для участия в конкурсе ВКР по данному направлению.

## **6.5. Критерии оценки выпускной квалификационной работы.**

Итоговая государственная аттестация студентов-выпускников проводится в высших учебных заведениях, имеющих государственную аккредитацию, по направлениям предусмотренным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования и завершается выдачей диплома государственного образца. Она проводится в соответствии с Положением об итоговой государственной аттестации выпускников высших учебных заведений Российской Федерации. Защита выпускной квалификационной работы заканчивается выставлением оценок. «Отлично» выставляется за ВКР, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенную теоретическую главу, глубокий анализ, критический обзор законодательства, практики

проектирования, ведения кадастра предприятия, организации и т. д., логичное, последовательное изложение материала с соответствующими выводами и обоснованными предложениями. Она имеет положительные отзывы научного руководителя и рецензента. При ее защите студент-выпускник показывает глубокое знание вопросов темы работы, свободно оперирует вопросами кадастра, формулирует обоснованные предложения, а во время доклада использует наглядные пособия (чертежи, таблицы, схемы, графики и т.п.) или раздаточный материал, легко отвечает на поставленные вопросы.

«Хорошо» выставляется за ВКР, которая имеет грамотно изложенную теоретическую главу, в ней представлены достаточно подробный анализ и критический разбор практической деятельности, последовательное изложение материала с соответствующими выводами, однако с не вполне обоснованными предложениями. Она имеет положительный отзыв научного руководителя и рецензента. При ее защите студент-выпускник показывает знание вопросов темы, оперирует данными исследования, вносит предложения по теме исследования, во время доклада использует наглядные пособия (чертежи, таблицы, схемы, графики и т.п.) или раздаточный материал, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы.

«Удовлетворительно» выставляется за ВКР, которая имеет теоретическую главу, базируется на практическом материале, но имеет поверхностный анализ и недостаточно критический обзор, в ней просматривается непоследовательность изложения материала, представлены недостаточно обоснованные предложения. В отзывах рецензентов имеются замечания по содержанию работы и методике анализа. При ее защите студент-выпускник проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы, не всегда дает исчерпывающие аргументированные ответы на заданные вопросы.

«Неудовлетворительно» выставляется за ВКР, которая не носит исследовательского характера, не имеет анализа, не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях кафедры. В работе нет выводов, либо они носят декларативный характер. В отзывах руководителя и рецензента имеются критические замечания. При защите выпускной квалификационной работы студент-выпускник затрудняется отвечать на поставленные вопросы по ее теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки. К защите не подготовлены наглядные пособия и раздаточный материал. Проходящее в день защиты выпускной квалификационной работы заседание Государственной аттестационной комиссии на основании обсуждения результатов защиты принимает решение о присвоении квалификации (звания) и выдаче обычного или диплома с отличием установленного образца, а также выдачу выпускнику вуза рекомендации для продолжения обучения в аспирантуре.

После защиты выпускная квалификационная работа по приказу ректора передается на хранение в архив вуза. В том случае, когда защита выпускной квалификационной работы признается неудовлетворительной, ГАК устанавливает студенту возможность представить к повторной защите ту же работу с соответствующей доработкой, определяемой комиссией, или же выпускник обязан разработать и представить новую тему, которая должна быть определена выпускающей кафедрой после первой защиты.

## **6.6. Учебно-методическое и информационное обеспечение.**

1. Итоговая государственная аттестация: государственный экзамен и выпускная квалификационная работа: Учебное пособие / М.С. Акимова, Н.Ю. Улицкая, Е.С. Денисова, Е.А. Белякова. – Пенза: ПГУАС, 2015.
2. Информационно-правовой портал Гарант.Ру [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://www.garant.ru/>
3. КонсультантПлюс Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс] Справочная правовая система [установленные информационные банки: законодательство, судебная практика, финансовые и кадровые консультации, консультации для бюджетных организаций, комментарии законодательства, формы документов, проекты правовых актов, международные правовые акты, правовые

- акты по здравоохранению, технические нормы и правила]. - Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online>
4. Elibrary.ru [Электронный ресурс]: электронная библиотечная система: база данных содержит сведения об отечественных книгах и периодических изданиях по науке, технологии, медицине и образованию / Рос. информ. портал. – Москва, 2000– . – Режим доступа: <http://elibrary.ru>.
  5. Национальный цифровой ресурс «Рукопт» [Электронный ресурс] : электронная библиотечная система : содержит учебники, учебные пособия, монографии, конспекты лекций, издания по основным изучаемым дисциплинам. – Москва, 2011– . – Режим доступа: <http://rucont.ru>.
  6. Издательство «Лань» [Электронный ресурс]: электронная библиотечная система: содержит электронные версии книг издательства «Лань» и других ведущих издательств учебной литературы, так и электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. – Москва, 2010– . Режим доступа: <http://e.lanbook.com> ZNANIUM.COM: Электронно библиотечная система [Электронный ресурс].-Режим доступа: <http://znanium.com/>
  7. ИС ЭКБСОН (Информационная система доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса). [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://lib.usfeu.ru/index.php/internet-resursy/193.233.14.23/>
  8. Единое окно доступа к ресурсам библиотек сферы образования и науки [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://vlibrarynew.gpntb.ru/> Федеральная служба государственной статистики. Официальная статистика [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gks.ru>
  9. Министерство финансов РФ. Официальная статистика [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.minfin.ru/ru/statistics/accounts/>
  10. Министерство экономического развития РФ. Режим доступа: <http://www.economy.gov.ru>
  11. Российская государственная библиотека. Режим доступа: <http://www.rsl.ru> Федеральный портал «Российское образование». Режим доступа: <http://www.edu.ru/>

### **Перечень информационных технологий**

1. Операционная система Microsoft Windows 7 Professional SP 64 bit Russia CIS and Georgia 1 pk
2. Office Professional Plus 2013 Russian OLP NL Academic Edition Kaspersky Endpoint Security для бюджета
3. КонсультантПлюс. Технология ПРОФ [Электронный ресурс]: справочная правовая система: версия 4000.00.15 : [установленные информационные банки: законодательство, судебная практика, финансовые и кадровые консультации, консультации для бюджетных организаций, комментарии законодательства, технические нормы и правила]. – Москва: ЗАО
4. «Консультант Плюс», 1992– . – Режим доступа: локальная сеть вуза 1С предприятие8: комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях Система автоматизации библиотек ИРБИС64
5. Система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ»

### **7. Порядок апелляции результатов государственных аттестационных испытаний.**

По результатам государственной итоговой аттестации обучающийся имеет право подать в апелляционную комиссию письменное заявление об апелляции по вопросам, связанным с процедурой проведения государственных аттестационных испытаний, не

позднее следующего рабочего дня после объявления результатов государственного аттестационного испытания.

Состав апелляционной комиссии утверждается ректором одновременно с утверждением состава государственной экзаменационной комиссии. Апелляционная комиссия формируется в количестве не менее пяти человек из числа профессорско-преподавательского состава, научных работников образовательной организации высшего образования (ООВО), не входящих в данный учебный год в состав государственных экзаменационных комиссий. Председателем апелляционной комиссии является ректор. В случае отсутствия ректора председателем является лицо, исполняющее обязанности ректора на основании соответствующего приказа.

Апелляция рассматривается в срок не позднее двух рабочих дней со дня ее подачи в соответствии с утвержденным ООВО порядком проведения государственных аттестационных испытаний. Апелляция рассматривается на заседании апелляционной комиссии с участием не менее половины состава апелляционной комиссии, на которое приглашаются председатель соответствующей государственной экзаменационной комиссии и обучающийся, подавший апелляцию. Для рассмотрения вопросов, связанных с процедурой проведения государственного экзамена, секретарь государственной экзаменационной комиссии направляет в апелляционную комиссию протокол заседания государственной экзаменационной комиссии, письменные ответы обучающегося (при их наличии) и заключение председателя государственной экзаменационной комиссии о соблюдении процедурных вопросов при проведении государственного экзамена. Для рассмотрения вопросов, связанных с процедурой проведения защиты выпускной квалификационной работы, секретарь государственной экзаменационной комиссии направляет в апелляционную комиссию выпускную квалификационную работу, отзыв руководителя, рецензию, протокол заседания государственной экзаменационной комиссии и заключение председателя государственной экзаменационной комиссии о соблюдении процедурных вопросов при защите подавшего апелляцию обучающегося. Решение апелляционной комиссии утверждается простым большинством голосов. При равном числе голосов председатель апелляционной комиссии обладает правом решающего голоса. Оформленное протоколом решение апелляционной комиссии, подписанное ее председателем, доводится до сведения подавшего апелляцию обучающегося (под роспись) в течение трех рабочих дней со дня заседания апелляционной комиссии. По решению апелляционной комиссии может быть назначено повторное проведение государственных аттестационных испытаний для обучающегося, подавшего апелляцию.

Повторное проведение государственных аттестационных испытаний проводится в присутствии одного из членов апелляционной комиссии. Повторное прохождение государственного экзамена должно быть проведено в срок не позднее 3 дней до установленной ООВО даты защиты выпускной квалификационной работы обучающегося, подавшего апелляцию, а в случае ее отсутствия – не позднее даты истечения срока обучения обучающегося, подавшего апелляцию, установленного в соответствии с образовательным стандартом. Повторное прохождение защиты выпускной квалификационной работы должно быть проведено не позднее даты истечения срока обучения обучающегося, подавшего апелляцию, установленного в соответствии с образовательным стандартом. Апелляция на повторное прохождение государственных аттестационных испытаний не принимается.