

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пензенский государственный университет архитектуры и строительства"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 7 от 29.03.2018

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры



Скачков Ю.П.

2018 г.

08.04.01

Направление 08.04.01 Строительство направленность "Теория и практика экспертизы и управления недвижимостью"

Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью

Институт: Инженерно-строительный

Квалификация: <i>Магистр</i>
Программа подготовки: <i>прикладная магистратура</i>
Форма обучения: <i>Очная</i>
Срок обучения: <i>2г</i>

+	Основной	Виды деятельности
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	по управлению проектами
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	профессиональная экспертиза и нормативно-методическая

Год начала подготовки (по учебному плану) 2018

Образовательный стандарт № 1419 от 30.10.2014

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР _____ / Болдырев С.А./

Начальник УМО _____ / Голубинская Т.В./

Руководитель направления подготовки _____ / Толушов С.А./

Руководитель магистерской программы _____ / Баронин С.А./

-	-	-	Форма контроля										з.е.		-	Итого акад.часов					
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Оценка	Реферат	Эссе	РГР	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Контакт часы	СР	Контроль
Считать в плане	Индекс	Наименование																			
Блок 1.Дисциплины (модули)																					
Базовая часть																					
+	Б1.Б.01	Математическое моделирование		1			1							3	3	36	108	108	36	72	
+	Б1.Б.02	Специальные разделы высшей математики		2										2	2	36	72	72	18	54	
+	Б1.Б.03	Методология научных исследований		2										3	3	36	108	108	18	90	
+	Б1.Б.04	Информационные технологии в строительстве	2				2							4	4	36	144	144	36	72	36
+	Б1.Б.05	Деловой иностранный язык		1										2	2	36	72	72	18	54	
+	Б1.Б.06	Методы решения научно-технических задач в строительстве		2										2	2	36	72	72	18	54	
+	Б1.Б.07	Психология и педагогика высшей школы		1										2	2	36	72	72	18	54	
+	Б1.Б.08	Русский язык как средство делового общения		1										2	2	36	72	72	36	36	
													20	20		720	720	198	486	36	
Вариативная часть																					
+	Б1.В.01	Бизнес-планирование инвестиционного проекта		2										3	3	36	108	108	18	90	
+	Б1.В.02	Организация, управление и развитие жилищно-коммунального комплекса	1											4	4	36	144	144	18	90	36
+	Б1.В.03	Системный анализ финансово- хозяйственной деятельности предприятия		1		1								3	3	36	108	108	18	90	
+	Б1.В.04	Формирование кадастра недвижимости и оценка земельной собственности	1											4	4	36	144	144	54	54	36
+	Б1.В.05	Оценка собственности	2				2							4	4	36	144	144	36	72	36
+	Б1.В.06	Экономическая экспертиза и управление состоянием бизнеса и рисками в строительстве	2			2								6	6	36	216	216	72	108	36
+	Б1.В.07	Философские проблемы науки и техники		2										2	2	36	72	72	18	54	
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	1											3	3		108	108	36	36	36
+	Б1.В.ДВ.01.01	Техническая эксплуатация, ремонт и содержание объектов недвижимости	1											3	3	36	108	108	36	36	36
-	Б1.В.ДВ.01.02	Отраслевые особенности управления в жилищно-коммунальной сфере	1											3	3	36	108	108	36	36	36
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		1										3	3		108	108	18	90	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Сервейинг в строительстве		1										3	3	36	108	108	18	90	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Управление инвестиционно-строительными проектами		1										3	3	36	108	108	18	90	
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	1			1								5	5		180	180	36	108	36
+	Б1.В.ДВ.03.01	Девелопмент и современные формы и методы управления стоимостью объекта недвижимости	1			1								5	5	36	180	180	36	108	36
-	Б1.В.ДВ.03.02	Риэлторская деятельность	1			1								5	5	36	180	180	36	108	36
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4		2		2								3	3		108	108	18	90	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Оценка технического состояния зданий и сооружений		2		2								3	3	36	108	108	18	90	
-	Б1.В.ДВ.04.02	Техническая экспертиза недвижимости		2		2								3	3	36	108	108	18	90	
													40	40		1440	1440	342	882	216	
													60	60		2160	2160	540	1368	252	
Блок 2.Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)																					
Вариативная часть																					
+	Б2.В.01(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков			3									6	6	36	216	216		216	

-	-	-	Форма контроля										з.е.		-	Итого акад.часов					
			Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Оценка	Реферат	Эссе		РГР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану
+	Б2.В.02(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности			3									6	6	36	216	216		216	
+	Б2.В.03(П)	Технологическая			3									6	6	36	216	216		216	
+	Б2.В.04(П)	Научно-исследовательская работа			34									27	27	36	972	972		972	
+	Б2.В.05(П)	Преддипломная			4									6	6	36	216	216		216	
													51	51		1836	1836		1836		
													51	51		1836	1836		1836		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация																					
Базовая часть																					
+	Б3.Б.01(Г)	Подготовка и сдача государственного экзамена												3	3	36	108	108	36	72	
+	Б3.Б.02(Д)	Подготовка и защита ВКР												6	6	36	216	216		216	
													9	9		324	324	36	288		
													9	9		324	324	36	288		
ФТД.Факультативы																					
Вариативная часть																					
+	ФТД.В.01	Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства		3										2	2	36	72	72	18	54	
+	ФТД.В.02	Развитие и оптимизация деятельности строительной организации при реализации инвестиционных проектов		23										2	2	36	72	72	36	36	
													4	4		144	144	54	90		
													4	4		144	144	54	90		

Курс 1														Курс 2												Закрепленная кафедра			
Сем. 1						Сем. 2						Сем. 3						Сем. 4						Код	Наименование				
з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек			Лаб	Пр	СР	Конт роль
														6	216					216								39	Экспертиза и управление недвижимостью
														6	216					216								39	Экспертиза и управление недвижимостью
														9	324					324		18	648				648	39	Экспертиза и управление недвижимостью
																					6	216					216	39	Экспертиза и управление недвижимостью
														<i>27</i>	<i>972</i>					<i>972</i>		<i>24</i>	<i>864</i>				<i>864</i>		
														<i>27</i>	<i>972</i>					<i>972</i>		<i>24</i>	<i>864</i>				<i>864</i>		
																					3	108	36				72	39	Экспертиза и управление недвижимостью
																					6	216					216	39	Экспертиза и управление недвижимостью
																					9	324	36				288		
																					9	324	36				288		
														2	72					18	54							39	Экспертиза и управление недвижимостью
							1	36			18	18		1	36				18	18							39	Экспертиза и управление недвижимостью	
							<i>1</i>	<i>36</i>			<i>18</i>	<i>18</i>		<i>3</i>	<i>108</i>				<i>36</i>	<i>72</i>									
							<i>1</i>	<i>36</i>			<i>18</i>	<i>18</i>		<i>3</i>	<i>108</i>				<i>36</i>	<i>72</i>									