

**Перечень учебно-методической литературы по
направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»
направленность «Теория и практика экспертизы и управления
недвижимостью»**

| Наименование дисциплины по УП | Наименование УМЛ (автор, год издания) |
|--|---|
| 1. Математическое моделирование | <p>1. Глебова Т.А., Чиркина М.А, Пышкина И.С. Математическое моделирование: учебное пособие,— Пенза, ПГУАС, 2016.— 137 с</p> <p>2. Саталкина Л.В., Пеньков В.Б. Математическое моделирование [Электронный ресурс]: задачи и методы механики. Учебное пособие/ Саталкина Л.В., Пеньков В.Б.— Электрон. текстовые данные.— Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2013.— 97 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22880.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Глебова Т.А., Пышкина И.С., Чиркина М.А. Математическое моделирование [Электронный ресурс]: Методические указания к выполнению лабораторных работ Пенза, ПГУАС, 2016</p> <p>4. Глебова Т.А., Пышкина И.С., Чиркина М.А. Математическое моделирование [Электронный ресурс]: Методические указания к выполнению самостоятельной работы. Пенза, ПГУАС, 2016</p> <p>5. Глебова Т.А., Пышкина И.С., Чиркина М.А. Математическое моделирование [Электронный ресурс]: Методические указания для подготовки к экзамену. Пенза, ПГУАС, 2016</p> |
| 2. Специальные разделы высшей математики | <p>1. Сулейманов Р.Р. Компьютерное моделирование математических задач [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Сулейманов Р.Р.— Электрон. текстовые данные.— М.: БИНОМ. Лаборатория знаний, 2012.— 381 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/12228.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>2. Алябьева В.Г. Теория алгоритмов [Электронный ресурс]: учебное пособие / Алябьева В.Г., Пастухова Г.В.— Электрон. текстовые данные.— Пермь: Пермский государственный гуманитарно-педагогический университет, 2013.— 125 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/32100.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Информационные системы. Часть III [Электронный ресурс]: практикум.— М.: Московский городской педагогический университет, 2013.— 204 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/26490.— ЭБС «IPRbooks»</p> |
| 3. Методология научных исследований | <p>1. Литература Закон РФ “О товариществах собственников жилья” от 15.06.16 г. №72-ФЗ.</p> <p>2. Жилищный Кодекс РСФСР. М.:»Проспект. 2015г.</p> <p>3. Закон РФ “О некоммерческих организациях” от 16.01.16 г. №7-ФЗ.</p> <p>4. Указ Президента РФ “О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации” от 27.05.97г. №528.</p> <p>5. Гражданский кодекс РФ. ч.1 и II.</p> <p>6. В.А Комков и др. «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» 2005г</p> <p>7. Кузин Н.Я. Управление недвижимостью. Пенза ПГУАС</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>2005г</p> <p>Б) Дополнительная литература</p> <p>В.М.Калинин, С.Д. Сокова «Оценка технического состояния зданий», учебник, 2005г.</p> <p>8. Кузин Н.Я. Еремкин А.И., Андриянова Г.В. Справочник Собственника жилья.» 2006г. Из-во Феникс, Ростов-на-Дону.</p> <p>9. Руководство для мэра по организации и управлению городским хозяйством. Реалпроект. 2004г.</p> |
| <p>4. Информационные технологии в строительстве</p> | <p>1. Исакова А.И. Информационные технологии [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Исакова А.И., Исаков М.Н.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Эль Контент, Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012.— 174 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13938.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.</p> <p>2. Уськов В.В. Компьютерные технологии в подготовке и управлении строительных объектов [Электронный ресурс]/ Уськов В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Инфра-Инженерия, 2013.— 320 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13537.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.</p> <p>3. Гинзбург А.В. Системы автоматизации проектирования в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.В. Гинзбург [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 664 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30356.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.</p> <p>4. Залялов Н.Б., Сотникова А.А., Кузина В.В. Программирование на языке AutoLISP для создания параметрических объектов строительства в среде AutoCAD: учебное пособие. – Пенза: ПГУАС, 2012. – 152 с.</p> |
| <p>5. Деловой иностранный язык</p> | <p>Английский язык:<i>а) основная литература:</i></p> <p>Гринцова, О.В., Горбунова, В.С. Английский язык для профессиональной коммуникации– Пенза: ПГУАС, 2014.</p> <p>4.Сботова, С.В., Гринцова, О.В., Горбунова, В.С. Английский язык для профессиональной коммуникации– Пенза: ПГУАС, 2014.</p> <p><i>б) дополнительная литература:</i></p> <p>1. Мусорина, О.А., Стешина, Е.Г., Смирнова, В.Н. Английский язык для бакалавров. Часть 1. [Текст]/ О.А. Мусорина и др. – Пенза: ПГУАС, 2014.</p> <p>1. Куляева Е.Ю., Милотаева О.С., Мусорина О.А., Стешина Е.Г. Иностраный язык. Английский язык для бакалавров и специалистов. [Текст] / Е.Ю. Куляева, О.С. Милотаева, О.А. Мусорина, Е.Г. Стешина. – Пенза: ПГУАС, 2015.</p> <p>3. Горбунова, В.С., Гринцова О.В., Сботова С.В. Аннотирование и реферирование текстов на английском языке: учеб. пособие/ Горбунова, В.С., Гринцова О.В., Сботова С.В. – Пенза: ПГУАС, 2015.</p> <p>Немецкий язык:</p> <p><i>а) основная литература</i></p> <p>1. Йозеф Верген, Анетте Вёрнер. Курс делового немецкого языка. М: ООО”ТД Издательство Мир книги” 2013.</p> <p><i>б) дополнительная литература:</i></p> <p>1.Гуляева, Т.П., Каргина, Е.М. Крысин, М.Ю. Практический курс немецкого языка в техническом вузе – Пенза: ПГУАС, 2013</p> <p>Французский язык:</p> <p>1. Лебедева М.Г. Материал для разговорной практики на французском языке по проблемам строительства и</p> |

| | |
|---|---|
| <p>6. Методы решения научно-технических задач в строительстве</p> | <p>окружающей среды. - Пенза. ПГУАС, 2013.</p> <p>Основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Святловский В.В. Жилищный и квартирный вопрос в России – М. Российская политическая энциклопедия, 2012 2) Пьяных Е.С. Доверительное управление имуществом по основания, предусмотренным законом - М.: Ось-89, 2010 3) Мурзин Д.Д. Недвижимость. Экономика, оценка и девелопмент., Феникс, 2013 4) Хохлов В.А. Правовой режим недвижимости - М.: Юрлитинформ, 2012 <p>Нормативная литература: <i>(если необходима для изучения дисциплины)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 2. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298 3. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299 4. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508. 5. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328 6. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 7. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611. 8. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 9. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 10. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 11. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385 12. Гражданский Кодекс РФ 30.11.1994 г. 13. Земельный Кодекс РФ 25.10.2001 №136-ФЗ 14. Жилищный Кодекс РФ 29.12.2004г №189-ФЗ 15. Градостроительный Кодекс РФ 1998 г. 16. Закон РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ 17. Закон РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» от 30.12.2004 №214-ФЗ 18. Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ <p>Дополнительная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г., 2. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г. |
| <p>7. Психология и педагогика высшей школы</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Громкова М.Т. Педагогика высшей школы [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Громкова М.Т. – Электрон. текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 447 с. – |

| | |
|---|--|
| | <p>Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/12854. – ЭБС «IPRbooks».</p> <p>2. Резник С.Д. Преподаватель вуза: технологии и организация деятельности: Учебник / С.Д. Резника, О.А. Вдовина. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 356 с.</p> <p>3. Самойлов В.Д. Педагогика и психология высшей школы. Андрогогическая парадигма [Электронный ресурс]: учебник/ Самойлов В.Д. – Электрон. текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. – 207 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/16428. – ЭБС «IPRbooks».</p> <p>4. Шарипов Ф.В. Педагогика и психология высшей школы [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Шарипов Ф.В. – Электрон. текстовые данные. – М.: Логос, 2012. – 448 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9147. – ЭБС «IPRbooks».</p> |
| <p>8. Русский язык как средство делового общения</p> | <p>а) основная литература</p> <p>1) Русский язык. Культура речи. Деловое общение. Введенская Л.А., Павлова Л.Г., Кашаева Е.Ю. – 2-е изд. – Изд-во «КноРус», 2014. – 424 с. – ЭБС «Лань». Режим доступа: http://e.lanbook.com/view/book/53657/</p> <p>2) Русский язык и культура речи. Руднев В.Н. – Изд-во «КноРус», 2012. – 280с. ЭБС «Лань». Режим доступа: http://e.lanbook.com/view/book/53656/</p> <p>б) дополнительная литература</p> <p>1. Русский язык и культура речи: Учебник для студентов средних профессиональных учебных заведений / Е.С.Антонова, Т.М. Воителева. – 13-е изд., стер. – М.: Издательский центр «Академия», 2014. – 320 с.</p> <p>в) словари</p> <p>1. Ожегов С.И. Толковый словарь русского языка: Ок. 100000 слов, терминов и фразеологических выражений/ С.И. Ожегов; Под ред. проф. Л.И. Скворцова. – 28-е изд., испр. – М.: ООО «Издательство Оникс»: ООО «Издательство «Мир и образование», 2015. 736 с.</p> <p>в) периодические издания</p> <p>1. Вестник Московского университета. Серия 9. Филология. – 2015. – №1 – 3.</p> <p>2. Вестник Санкт-Петербургского университета. Серия 9. Филология. Востоковедение. Журналистика. – 2015. – №1 – 3.</p> <p>3. Филологические науки. – 2014. – №1 – 6; 2015. – №1 – 3.</p> |
| <p>9. Бизнес-планирование инвестиционного проекта</p> | <p>Основная литература:</p> <p>1) Инвестиции: учебник. Отв. редактор В.В. Ковалев, В.В. Иванов, В.А. Лялин. - М.: Проспект, 2010. 584 с.</p> <p>2) Кузнецов Б.Т. Инвестиции: учеб.пособие. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2010, 623 с.</p> <p>3) Е. С. Вайс, В. М. Васильцова, Т. А. Вайс, В. С. Васильцов. Планирование на предприятии – М.: Изд-во Кнорус, 2011</p> <p>4) И.А. Дубровин. Бизнес-планирование на предприятии – М.: Изд-во Дашков и Ко, 2011</p> <p>5) Тютиков Ю.П., Эмануэль И.В. Инвестиционный консалтинг: Практикум. – СПб.: Изд- во СПбГУЭФ, 2009, 136 с.</p> <p>6) Попадюк П.Г. Бизнес-планирование. Учебник. - М.: Вузовский учебник, 2015, 296 с.</p> <p>Нормативная литература: <i>(если необходима для изучения дисциплины)</i></p> <p>12. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297</p> <p>13. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298</p> <p>14. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299</p> <p>15. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508.</p> <p>16. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328</p> <p>17. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628</p> <p>18. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611.</p> <p>19. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326</p> <p>20. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327</p> <p>21. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328</p> <p>22. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>12. Гражданский Кодекс РФ 30.11.1994 г.</p> <p>13. Земельный Кодекс РФ 25.10.2001 №136-ФЗ</p> <p>14. Жилищный Кодекс РФ 29.12.2004г №189-ФЗ</p> <p>15. Градостроительный Кодекс РФ 1998 г.</p> <p>16. Закон РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ</p> <p>17. Закон РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» от 30.12.2004 №214-ФЗ</p> <p>18. Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ</p> <p>Дополнительная литература:</p> <p>3. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г.,</p> <p>4. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> |
| <p>10. Организация, управление и развитие жилищно-коммунального комплекса</p> | <p>Основная литература:</p> <p>1. Водянов А.Н. Инвестиционные проекты, финансируемые из федерального бюджета: методы оценки эффективности / А.Н. Водянов, О.С. Гаврилов // Российский экономический журнал. - 2012 - № 1 - 9-28.</p> <p>2. Головкин В.В. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 1992-2011 г.г./ В.В. Головкин - М.: ИНФРА-М, 2012. – 440 с.</p> <p>3. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2012г.</p> <p>4. Грабовый П.Г. и др. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса. М, Издательство: Проспект, 2012г.</p> <p>5. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2012г.</p> <p>6. Грабовый П.Г. и др. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры. М, Издательство: Просветитель, 2013г.</p> <p>7. Грабовый П.Г., А.И.Солунского и др. Организация, планирование и управление строительством. Учебник. М,</p> |

Издательство: Проспект, 2012г.

8. Грабовый П.Г. и др. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры. М, Издательство: Просветитель, 2013г.

9. Кузин Н.Я. Организация управления многоквартирным домом. Учебное пособие/Н.Я.Кузин . Г.В. Андриянова. Пенза, ПГУАС, 2012

10. Федеральный закон от 25.12.2012 N 270-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

11. Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

12. Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг".

13. Программа повышения энергоэффективности городского жилищного фонда в Российской Федерации – Разработка модели и нормативно-правовой базы. Разработка механизмов финансирования капитального ремонта и повышения энергоэффективности многоквартирных домов и механизмов государственной поддержки. Институт экономики города, Москва, 2011 г.

14. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2013)" О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ".

15. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

16. Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Дополнительная литература:

1. Анализ лучшей практики финансирования капитального ремонта и повышения энергоэффективности многоквартирных домов (на примере стран Центральной и Восточной Европы): Аналитический отчет - М.: Алекс, 2011. – 146 с.

2. Толстых Ю.О., Арефьева М.С. Исследование практик организации и деятельности управляющих компаний в современных условиях при проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Пенза, ПГУАС, 2014.

3. Толстых Ю.О. Особенности организации и развития деятельности по управлению жилым фондом. Монография. Пенза, ПГУАС, 2014.

4. Толстых Ю.О., Арефьева М.С., Толстова Т.В. Формирование экономического эффекта энергосберегающих мероприятий в рамках капитального ремонта многоквартирных домов // Современные проблемы науки и образования. – 2014. – № 5; URL: <http://www.science-education.ru/119-14582>.

| | |
|--|--|
| | <p>5. Информация о деятельности Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства на 2012 г. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.fondgkh.ru/result/result/index.html.</p> <p>6. Информация о жилищном строительстве в Российской Федерации в 2010 г. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.gks.ru/bgd/regl/b1_04/IssWWW.exe/Stg/d06/1_jil_str.htm.</p> <p>7. Информация о энергосберегающих технологиях и мероприятиях [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.energsovet.ru.29. Капитальный ремонт [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.rg.ru/2012/06/14/zhilie_site.html.</p> <p>8. Азбука ЖКХ // www-документ [http://www.mgt-sro.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=52]</p> <p>9. Журнал "Услуги в сфере ЖКХ" // www-документ [http://www.gkh.ru/journals/2492/]</p> <p>10. Материалы официального сайта Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»./ http://www.fondgkh.ru/</p> <p>11. Порядок выбора совета дома в многоквартирном доме // www-документ [http://penza-guk.ru/doc-215.html]</p> <p>12. Российская реформа жилищно-коммунального хозяйства и некоторые уроки из опыта Германии // www-документ [http://vaconsult.ru/papers/housingpaper.pdf]</p> <p>13. Сформирован Организационный комитет по созданию национального объединения СРО в сфере ЖКХ // www-документ [http://www.gkh.ru/about/news/72480/]</p> <p>14. Ход реформы ЖКХ // www-документ [http://www.reformagkh.ru/state?region=131#indom/131/0/0/1/10]</p> |
| <p>11. Системный анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия</p> | <p>Основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Попова И.В. Финансы, денежное обращение и ипотека. М.: Издательство ИНФРА-М, 2015. 2. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2012г., 3. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2012г. 4. Оценка бизнеса: учебник / под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. 2-е изд. М.: Финансы и статистика, 2012. 5. Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов / пер. с англ. М.: Альпина Бизнес Букс, 2014 <p>Нормативная литература: <i>(если необходима для изучения дисциплины)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 23. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 24. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298 25. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299 26. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508. 27. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328 28. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ |

| | |
|--|--|
| | <p>Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 29. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611. 30. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 31. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 32. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 33. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385 Дополнительная литература: 5. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г., 6. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г. 7. Донцова Л.В., Никифорова Н.А. Анализ финансовой отчетности: учебник. М.: Издательство «Дело и Сервис», 2012. 8. Донцова Л.В., Никифорова Н.А. Анализ финансовой отчетности: практикум. М.: Издательство «Дело и Сервис», 2012. 9. Коупленд Т. Стоимость компаний: оценка и управление. – 3 –е изд. перераб. и доп. \ Пер. с англ. / Т. Коупленд, Т. Колер, Дж.Мурин – М.: ЗАО «Олимп Бизнес», 2010. – 576 с. 10. Эванс Ф.Ч. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях \ Пер. с англ./ Ф.Ч. Эванс, Д. М. Бишоп. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2010. - 332 с</p> |
| <p>12. Формирование кадастра недвижимости и оценка земельной собственности</p> | <p>Основная литература: 1) Учнина Т.В., Кваша Ю.В. Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли: тестовые задания, ПГУАС-2014. 2) Щербакова Н.А. Оценка недвижимости: теория и практика: учебное пособие., М.:Омега-Л, 2012 г. 3) Мурзин Д.Д. Недвижимость. Экономика, оценка и девелопмент., Феникс, 2013 г.</p> <p>Нормативная литература: <i>(если необходима для изучения дисциплины)</i> 34.ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 35.ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298 36.ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299 37.ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508. 38.ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328 39.ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 40.ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611. 41.ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 42.ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 43.ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 44.ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385 Дополнительная литература: 11.Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г., 12.Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> |
| <p>13. Оценка собственности</p> | <p>Основная литература: 1) Основы оценки стоимости имущества : учебник / коллектив авторов; под ред. М.А. Федотовой, Т.В. Тазихиной. — М. : КНОРУС, 2011. 2) Ивлиева Н.Н., Ванданимаева О.М., Дронов П.В. «Оценка стоимости имущества. Учебное пособие + CD», 2012 – Издательство «Синергия».</p> <p>Нормативная литература: 45. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 46. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298 47. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299 48.ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508. 49. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328 50. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 51.ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611. 52. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 53. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 54. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 55. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385 Дополнительная литература: 13.Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г., 14.Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г. 15.Учинина Т.В. Управление проектами. Учебно-методическое пособие. – Пенза, ПГУАС,2011.</p> |
| <p>14. Экономическая экспертиза и управление состоянием бизнеса и рисками в строительстве</p> | <p>Основная литература: 6. Попова И.В. Финансы, денежное обращение и ипотека. М.: Издательство ИНФРА-М, 2015. 7. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2012г., 8. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2012г. 9. Оценка бизнеса: учебник / под ред. А.Г. Грязновой, М.А.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Федотовой. 2-е изд. М.: Финансы и статистика, 2012.</p> <p>10. Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов / пер. с англ. М.: Альпина Бизнес Букс, 2014</p> <p>Нормативная литература: <i>(если необходима для изучения дисциплины)</i></p> <p>56. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297</p> <p>57. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298</p> <p>58. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299</p> <p>59. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508.</p> <p>60. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328</p> <p>61. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628</p> <p>62. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611.</p> <p>63. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326</p> <p>64. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327</p> <p>65. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328</p> <p>66. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>Дополнительная литература:</p> <p>16. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г.,</p> <p>17. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> <p>18. Донцова Л.В., Никифорова Н.А. Анализ финансовой отчетности: учебник. М.: Издательство «Дело и Сервис», 2012.</p> <p>19. Донцова Л.В., Никифорова Н.А. Анализ финансовой отчетности: практикум. М.: Издательство «Дело и Сервис», 2012.</p> <p>20. Коупленд Т. Стоимость компаний: оценка и управление. – 3 –е изд. перераб. и доп. \ Пер. с англ. / Т. Коупленд, Т. Колер, Дж. Мури – М.: ЗАО «Олимп Бизнес», 2010. – 576 с.</p> <p>21. Эванс Ф.Ч. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях \ Пер. с англ./ Ф.Ч. Эванс, Д. М. Бишоп. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2010. - 332 с</p> |
| <p>15. Философские проблемы науки и техники</p> | <p>1. Бессонов Б.Н. История и философия науки: учеб. пособие для магистров. – М.: Изд-во Юрайт; ИД Юрайт, 2012.</p> <p>2. Лебедев С.А. Эпистемология и философия науки. Классическая и неклассическая [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Лебедев С.А., Коськов С.Н.- Электрон. текстовые данные.- М.: Академический Проект, 2013.- 296 с.- Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36665.- ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Торосян В.Г. История и философия науки [Электронный</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>ресурс]: учебник/ Торосян В.Г.- Электрон. текстовые данные.- М.: Владос, 2012.- 368 с.- Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18483.- ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>4. Философия науки. Общий курс [Текст]: учеб. пособие /С.А.Лебедев [и др.]. /Под ред. С.А.Лебедева. – М.: Академический проект, 2005. – 735 с.</p> <p>5. Летов О.В. Проблема объективности в науке. От постпозитивизма к социальным исследованиям науки и техники [Электронный ресурс]: аналитический обзор/ Летов О.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Институт научной информации по общественным наукам РАН, 2011.- 112 с.- Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22506.- ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>6. Лебедев С.А. Философия науки [Электронный ресурс]: терминологический словарь/ Лебедев С.А.- Электрон. текстовые данные.- М.: Академический Проект, 2011.- 272 с.- Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36630.- ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> |
| <p>16. Техническая эксплуатация, ремонт и содержание объектов недвижимости</p> | <p>1. Кузин Н.Я., Мищенко В.Н., Мищенко С.А. « Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений» Изд-во. Инфра-М.2014г.</p> <p>2. Грабовый П.Г. « Экономика и управление недвижимостью» Изд-во. «Прспект», 2012г.</p> |
| <p>17. Отраслевые особенности управления в жилищно-коммунальной сфере</p> | <p>Основная литература:</p> <p>17. Водянов А.Н. Инвестиционные проекты, финансируемые из федерального бюджета: методы оценки эффективности / А.Н. Водянов, О.С. Гаврилов // Российский экономический журнал. - 2012 - № 1 - 9-28.</p> <p>18. Головкин В.В. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 1992-2011 г.г./ В.В. Головкин - М.: ИНФРА-М, 2012. – 440 с.</p> <p>19. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2012г.</p> <p>20. Грабовый П.Г. и др. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса. М, Издательство: Проспект, 2012г.</p> <p>21. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2012г.</p> <p>22. Грабовый П.Г. и др. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры. М, Издательство: Просветитель, 2013г.</p> <p>23. Грабовый П.Г., А.И.Солунского и др. Организация, планирование и управление строительством. Учебник. М, Издательство: Проспект, 2012г.</p> <p>24. Грабовый П.Г. и др. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры. М, Издательство: Просветитель, 2013г.</p> <p>25. Кузин Н.Я. Организация управления многоквартирным домом. Учебное пособие/Н.Я.Кузин . Г.В. Андриянова. Пенза, ПГУАС, 2012</p> <p>26. Федеральный закон от 25.12.2012 N 270-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>27. Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"</p> <p>28. Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 N 344</p> |

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг".

29. Программа повышения энергоэффективности городского жилищного фонда в Российской Федерации – Разработка модели и нормативно-правовой базы. Разработка механизмов финансирования капитального ремонта и повышения энергоэффективности многоквартирных домов и механизмов государственной поддержки. Институт экономики города, Москва, 2011 г.

30. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

31. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

32. Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Дополнительная литература:

15. Анализ лучшей практики финансирования капитального ремонта и повышения энергоэффективности многоквартирных домов (на примере стран Центральной и Восточной Европы): Аналитический отчет - М.: Алекс, 2011. – 146 с.

16. Толстых Ю.О., Арефьева М.С. Исследование практик организации и деятельности управляющих компаний в современных условиях при проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Пенза, ПГУАС, 2014.

17. Толстых Ю.О. Особенности организации и развития деятельности по управлению жилым фондом. Монография. Пенза, ПГУАС, 2014.

18. Толстых Ю.О., Арефьева М.С., Толстова Т.В. Формирование экономического эффекта энергосберегающих мероприятий в рамках капитального ремонта многоквартирных домов // Современные проблемы науки и образования. – 2014. – № 5; URL: <http://www.science-education.ru/119-14582>.

19. Информация о деятельности Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства на 2012 г. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.fondgkh.ru/result/result/index.html>.

20. Информация о жилищном строительстве в Российской Федерации в 2010 г. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.gks.ru/bgd/regl/b1_04/IssWWW.exe/Stg/d06/1_jil_str.htm.

21. Информация о энергосберегающих технологиях и мероприятиях [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.energsovet.ru>. 29. Капитальный ремонт [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.rg.ru/2012/06/14/zhilie_site.html.

22. Азбука ЖКХ // www-документ [http://www.mrr-sro.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=52]

23. Журнал "Услуги в сфере ЖКХ" // www-документ [http://www.gkh.ru/journals/2492/]

24. Материалы официального сайта Государственной

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|----|---|---|-------------|--|--------------------|---|---|--|-----|----|-----|
| | <p>корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»./ http://www.fondgkh.ru/</p> <p>25.Порядок выбора совета дома в многоквартирном доме // www-документ [http://penza-guk.ru/doc-215.html]</p> <p>26.Российская реформа жилищно-коммунального хозяйства и некоторые уроки из опыта Германии // www-документ [http://vaconsult.ru/papers/housingpaper.pdf]</p> <p>27.Сформирован Организационный комитет по созданию национального объединения СРО в сфере ЖКХ // www-документ [http://www.gkh.ru/about/news/72480/]</p> <p>28.Ход реформы ЖКХ // www-документ [http://www.reformagkh.ru/state?region=131#indom/131/0/0/1/10]</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>18. Сервейинг в строительстве</p> | <p>Основная литература:</p> <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">№</td> <td>Автор, название, место издания, издательство,</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">п/</td> <td>год издания учебной и учебно-методической</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">п</td> <td>литературы,</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">количество страниц</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">НТБ</td> </tr> </table> <ol style="list-style-type: none"> 1 Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Учебник. Часть I под общ.ред. проф. П.Г.Грабового, М.: АСВ, Просветитель, 2015 – 560 с. 2 Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Учебник. Часть II под общ.ред. проф. П.Г.Грабового, М.: АСВ, Просветитель, 2015 – 424 с. 3 Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Учебник. Часть II под общ.ред. проф. П.Г.Грабового, М.: АСВ, Просветитель, 2015 – 552 с. 4 Экономика и управление недвижимостью/учебное пособие под общ. ред. проф. П.Г. Грабового, М.: Проспект, 2012 – 848 с. 5. Сервейинг в строительстве: опыт и перспективы развития. Под проф. общей редакцией д.э.н., проф. Баронина С.А. Пенза,ПГУАС, 2013. 188 с. <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td style="text-align: center;">НТБ</td> </tr> </table> <ol style="list-style-type: none"> 1 Организация планирование и управление строительством. Учебник под общ. ред. проф. П.Г. Грабового, А.И. Солунского М.: Проспект, 2012 – 528 с. <p style="text-align: center;">Нормативная литература</p> <ol style="list-style-type: none"> 2 Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 184 с 3 Жилищный кодекс РФ [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2015.— 143 с <p>Дополнительная литература:</p> <p>.</p> | № | Автор, название, место издания, издательство, | п/ | год издания учебной и учебно-методической | п | литературы, | | количество страниц | 1 | 3 | | НТБ | 1. | НТБ |
| № | Автор, название, место издания, издательство, | | | | | | | | | | | | | | |
| п/ | год издания учебной и учебно-методической | | | | | | | | | | | | | | |
| п | литературы, | | | | | | | | | | | | | | |
| | количество страниц | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | НТБ | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | НТБ | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| | <p>22. Основы менеджмента, планирования и контроллинга в инвестиционно-строительной деятельности: учеб. пособие / Под общ. ред. д.э.н., проф. С.А.Баронина.-Пенза:ПГУАС, 2014.-228 с. Рекомендуются ФГОБУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве РФ» к использованию в образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы ВПО по направлению 08.03.01, 08.04.01 (270800) «Строительство».</p> <p>23. Управление в развитии недвижимости. Учеб. пособие / Под общ. ред. д.э.н., проф. С.А. Баронина.- М.:Инфра-М, 2014.-182 с.-(Высшее образование): бакалавриат). Рекомендовано УМО вузов РФ в качестве учебного пособия для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 270800 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»).</p> <p>24. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г.,</p> <p>25. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> |
| <p>19. Управление инвестиционно-строительными проектами</p> | <p>Основная литература:</p> <p>1) Учнина Т.В., Евсюкова А.И. Девелопмент и современные методы управления проектами, ПГУАС, 2014 г.</p> <p>2) Учнина Т.В., Бороухина Н.Н. Девелопмент и современные методы управления проектами: тесты, практические задания, 2014 – ПГУАС.</p> <p>Нормативная литература:</p> <p>67. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297</p> <p>68. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298</p> <p>69. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299</p> <p>70. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508.</p> <p>71. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328</p> <p>72. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628</p> <p>73. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611.</p> <p>74. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326</p> <p>75. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327</p> <p>76. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328</p> <p>77. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>Дополнительная литература:</p> <p>26. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г.,</p> <p>27. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> <p>28. Учнина Т.В. Управление проектами. Учебно-методическое пособие. – Пенза, ПГУАС, 2011.</p> |
| <p>20. Девелопмент и современные формы</p> | <p>Основная литература:</p> |

| | |
|--|--|
| <p>и методы управления стоимостью объекта недвижимости</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Девелопмент и современные формы и методы управления стоимостью объекта недвижимости: методические указания по выполнению курсовой работы /И.Н. Сегаев. – Пенза: ПГУАС, 2015 2. «Девелопмент недвижимости: монография / М.А. Федотова, Т.В. Тахизина, А.А. Бакулина. – М.: КНОРУС, 2010. – 264 с. 3. Забродин Ю.Н. Девелопмент недвижимости. Учебное пособие по дисциплине специализации "Менеджмент организации"– М.: Омега-Л, 2010 г. 4. Учинина Т.В., Кваша Ю.В. Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли: тестовые задания, ПГУАС-2014. 5. Щербакова Н.А. Оценка недвижимости: теория и практика: учебное пособие., М.:Омега-Л, 2012 г. 6. Мурзин Д.Д. Недвижимость. Экономика, оценка и девелопмент., Феникс, 2013 г. <p>Нормативная литература: <i>(если необходима для изучения дисциплины)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 78. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 79. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298 80. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299 81. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508. 82. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328 83. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 84. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611. 85. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 86. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 87. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 88. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385 <p>Дополнительная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 29. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г., 30. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г. |
| <p>21. Риэлторская деятельность</p> | <p>Основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 33.Водянов А.Н. Инвестиционные проекты, финансируемые из федерального бюджета: методы оценки эффективности / А.Н. Водянов, О.С. Гаврилов // Российский экономический журнал. - 2012 - № 1 - 9-28. 34.Головкин В.В. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 1992-2011 г.г./ В.В. Головкин - М.: ИНФРА-М, 2012. – 440 с. 35.Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2012г. |

36. Грабовый П.Г. и др. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса. М, Издательство: Проспект, 2012г.
37. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2012г.
38. Грабовый П.Г. и др. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры. М, Издательство: Просветитель, 2013г.
39. Грабовый П.Г., А.И. Солунского и др. Организация, планирование и управление строительством. Учебник. М, Издательство: Проспект, 2012г.
40. Грабовый П.Г. и др. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры. М, Издательство: Просветитель, 2013г.
41. Кузин Н.Я. Организация управления многоквартирным домом. Учебное пособие/Н.Я.Кузин . Г.В. Андриянова. Пенза, ПГУАС, 2012
42. Федеральный закон от 25.12.2012 N 270-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
43. Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"
44. Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг".
45. Программа повышения энергоэффективности городского жилищного фонда в Российской Федерации – Разработка модели и нормативно-правовой базы. Разработка механизмов финансирования капитального ремонта и повышения энергоэффективности многоквартирных домов и механизмов государственной поддержки. Институт экономики города, Москва, 2011 г.
46. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2013)" О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ".
47. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
48. Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".
- Дополнительная литература:
29. Анализ лучшей практики финансирования капитального ремонта и повышения энергоэффективности многоквартирных домов (на примере стран Центральной и Восточной Европы): Аналитический отчет - М.: Алекс, 2011. – 146 с.
30. Толстых Ю.О., Арефьева М.С. Исследование практик организации и деятельности управляющих компаний в современных условиях при проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Пенза, ПГУАС, 2014.
31. Толстых Ю.О. Особенности организации и развития

| | |
|--|---|
| | <p>деятельности по управлению жилым фондом. Монография. Пенза, ПГУАС, 2014.</p> <p>32. Толстых Ю.О., Арефьева М.С., Толстова Т.В. Формирование экономического эффекта энергосберегающих мероприятий в рамках капитального ремонта многоквартирных домов // Современные проблемы науки и образования. – 2014. – № 5; URL: http://www.science-education.ru/119-14582.</p> <p>33. Информация о деятельности Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства на 2012 г. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.fondgkh.ru/result/result/index.html.</p> <p>34. Информация о жилищном строительстве в Российской Федерации в 2010 г. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.gks.ru/bgd/regl/b1_04/IssWWW.exe/Stg/d06/1_jil_str.htm.</p> <p>35. Информация о энергосберегающих технологиях и мероприятиях [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.energsovet.ru.29. Капитальный ремонт [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.rg.ru/2012/06/14/zhilie_site.html.</p> <p>36. Азбука ЖКХ // www-документ [http://www.mrgt-sro.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=52]</p> <p>37. Журнал "Услуги в сфере ЖКХ" // www-документ [http://www.gkh.ru/journals/2492/]</p> <p>38. Материалы официального сайта Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»./ http://www.fondgkh.ru/</p> <p>39. Порядок выбора совета дома в многоквартирном доме // www-документ [http://penza-guk.ru/doc-215.html]</p> <p>40. Российская реформа жилищно-коммунального хозяйства и некоторые уроки из опыта Германии // www-документ [http://vaconsult.ru/papers/housingpaper.pdf]</p> <p>41. Сформирован Организационный комитет по созданию национального объединения СРО в сфере ЖКХ // www-документ [http://www.gkh.ru/about/news/72480/]</p> <p>42. Ход реформы ЖКХ // www-документ [http://www.reformagkh.ru/state?region=131#indom/131/0/0/1/10]</p> |
| <p>22. Оценка технического состояния зданий и сооружений</p> | <p>Основная литература: Литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кузин Н.Я., Мищенко В.Н., Мищенко С.А. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений» Изд-во. Инфра-М.2014г. 2. Грабовый П.Г. « Экономика и управление недвижимостью» Изд-во. «Прспект», 2012г. 3. Интернет – ресурс. <p>Дополнительная литература.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СНиП II-23-81*. Стальные конструкции. Нормы проектирования. 2. СНиП III-18-75. Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ. 3. СНиП 2.01.07-85. Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования. 4. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции. 5. СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования. 6. СНиП III-4-80. Техника безопасности в строительстве. 7. Пособие по проектированию усиления стальных конструкций (к СНиП II-23-81*).- М.: Госстрой СССР, 1989. 8. ГОСТ 1497-84. Металлы. Методы испытания на растяжение. |

| | |
|--|---|
| | <p>9. ГОСТ 9454-78. Металлы. Метод испытания на ударный изгиб при пониженных, комнатной и повышенных температурах.</p> <p>10. ГОСТ 7564-97. Сталь. Общие правила отбора проб, заготовок и образцов для механических и технологических испытаний.</p> |
| <p>23. Техническая экспертиза недвижимости</p> | <p>Основная литература:</p> <p>Литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кузин Н.Я., Мищенко В.Н., Мищенко С.А. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений» Изд-во. Инфра-М.2014г. 2. Грабовый П.Г. « Экономика и управление недвижимостью» Изд-во. «Прспект», 2012г. 3. Интернет – ресурс. <p>Дополнительная литература.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СНиП II-23-81*. Стальные конструкции. Нормы проектирования. 2. СНиП III-18-75. Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ. 3. СНиП 2.01.07-85. Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования. 4. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции. 5. СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования. 6. СНиП III-4-80. Техника безопасности в строительстве. 7. Пособие по проектированию усиления стальных конструкций (к СНиП II-23-81*).- М.: Госстрой СССР, 1989. 8. ГОСТ 1497-84. Металлы. Методы испытания на растяжение. 9. ГОСТ 9454-78. Металлы. Метод испытания на ударный изгиб при пониженных, комнатной и повышенных температурах. 10. ГОСТ 7564-97. Сталь. Общие правила отбора проб, заготовок и образцов для механических и технологических испытаний. |
| <p>24. Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков</p> | <p>Основная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Учинина Т.В., Евсюкова А.И. Девелопмент и современные методы управления проектами, ПГУАС, 2014 г. 2) Учинина Т.В., Бороухина Н.Н. Девелопмент и современные методы управления проектами: тесты, практические задания, 2014 – ПГУАС. <p>Нормативная литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 89. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 90. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298 91. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299 92. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508. 93. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328 94. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 95. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611. 96. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ |

| | |
|--|--|
| | <p>Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 97. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 98. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 99. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>Дополнительная литература: 31.Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г., 32.Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г. 33.Учинина Т.В. Управление проектами. Учебно-методическое пособие. – Пенза, ПГУАС,2011.</p> |
| <p>25. Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности</p> | <p>Основная литература: 1) Учинина Т.В., Евсюкова А.И. Девелопмент и современные методы управления проектами, ПГУАС, 2014 г. 2) Учинина Т.В., Бороухина Н.Н. Девелопмент и современные методы управления проектами: тесты, практические задания, 2014 – ПГУАС.</p> <p>Нормативная литература: 100. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 101. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298 102. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299 103. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508. 104. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328 105. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 106. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611. 107. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 108. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 109. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 110. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>Дополнительная литература: 34. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г., 35. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г. 36. Учинина Т.В. Управление проектами. Учебно-методическое пособие. – Пенза, ПГУАС,2011.</p> |
| <p>26. Технологическая</p> | <p>Основная литература: 1) Учинина Т.В., Евсюкова А.И. Девелопмент и современные методы управления проектами, ПГУАС, 2014 г.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>2) Учинина Т.В., Бороухина Н.Н. Девелопмент и современные методы управ-ления проектами: тесты, практические задания, 2014 – ПГУАС.</p> <p>Нормативная литература:</p> <p>111. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297</p> <p>112. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298</p> <p>113. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299</p> <p>114. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508.</p> <p>115. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328</p> <p>116. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628</p> <p>117. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611.</p> <p>118. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326</p> <p>119. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327</p> <p>120. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328</p> <p>121. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>Дополнительная литература:</p> <p>37. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г.,</p> <p>38. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> <p>39. Учинина Т.В. Управление проектами. Учебно-методическое пособие. – Пенза, ПГУАС, 2011.</p> |
| <p>27. Научно-исследовательская работа</p> | <p>Основная литература:</p> <p>1) Учинина Т.В., Евсюкова А.И. Девелопмент и современные методы управ-ления проектами, ПГУАС, 2014 г.</p> <p>2) Учинина Т.В., Бороухина Н.Н. Девелопмент и современные методы управ-ления проектами: тесты, практические задания, 2014 – ПГУАС.</p> <p>Нормативная литература:</p> <p>122. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297</p> <p>123. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298</p> <p>124. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299</p> <p>125. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508.</p> <p>126. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ</p> |

| | |
|-------------------|---|
| | <p>от 4 июля 2011 г. N 328</p> <p>127. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628</p> <p>128. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611.</p> <p>129. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326</p> <p>130. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327</p> <p>131. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328</p> <p>132. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>Дополнительная литература:</p> <p>40. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г.,</p> <p>41. Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> <p>Учинина Т.В. Управление проектами. Учебно-методическое пособие. – Пенза, ПГУАС, 2011</p> |
| 28. Преддипломная | <p>Основная литература:</p> <p>1) Учинина Т.В., Евсюкова А.И. Девелопмент и современные методы управления проектами, ПГУАС, 2014 г.</p> <p>2) Учинина Т.В., Бороухина Н.Н. Девелопмент и современные методы управления проектами: тесты, практические задания, 2014 – ПГУАС.</p> <p>Нормативная литература:</p> <p>133. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297</p> <p>134. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298</p> <p>135. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299</p> <p>136. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508.</p> <p>137. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328</p> <p>138. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628</p> <p>139. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611.</p> <p>140. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326</p> <p>141. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327</p> <p>142. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328</p> <p>143. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>Дополнительная литература:</p> <p>42. Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г.,</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>43.Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> <p>44.Учинина Т.В. Управление проектами. Учебно-методическое пособие. – Пенза, ПГУАС,2011.</p> |
| <p>29. Факультатив: спецкурс по профилю</p> | <p>Основная литература:</p> <p>1) Учинина Т.В., Евсюкова А.И. Девелопмент и современные методы управ-ления проектами, ПГУАС, 2014 г.</p> <p>2) Учинина Т.В., Бороухина Н.Н. Девелопмент и современные методы управ-ления проектами: тесты, практические задания, 2014 – ПГУАС.</p> <p>Нормативная литература:</p> <p>144. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297</p> <p>145. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298</p> <p>146. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299</p> <p>147. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508.</p> <p>148. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328</p> <p>149. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628</p> <p>150. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611.</p> <p>151. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326</p> <p>152. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327</p> <p>153. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328</p> <p>154. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385</p> <p>Дополнительная литература:</p> <p>45.Грабовый П.Г. и др. Экономика и управление недвижимостью. М, Издательство: Проспект, 2013г.,</p> <p>46.Грабовый П.Г. и др. Управление рисками. М, Издательство: Проспект, 2013г.</p> <p>47.Учинина Т.В. Управление проектами. Учебно-методическое пособие. – Пенза, ПГУАС,2011.</p> <p>8.2. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)</p> <p>1. Учинина Т.В. Девелопмент и современные методы управления проектами. – Пенза, ПГУАС, 2014 г.- Методические указания к практическим занятиям.</p> <p>2. Учинина Т.В. Девелопмент и современные методы управления проектами. – Пенза, ПГУАС, 2015 г.- Методические указания к курсовому проектированию.</p> <p>3. Учинина Т.В. Девелопмент и современные методы управления проектами. – Пенза, ПГУАС, 2014 г.- Методические указания к самостоятельной работе студента.</p> |