

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.16. Строительные материалы

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	часов	з.е	часов	з. е.	часов	з. е.
Аудиторные занятия	54	1,5	8	0,22	32	0,89
Самостоятельная работа	54	1,5	96	2,67	76	2,11
Контрольные работы	-	-	4	0,11	-	-
Вид промежуточной аттестации - зачет	-	-	-	-	-	-
Всего по дисциплине	108	3	108	3	108	3

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина (модуль) входит в цикл ООП базовая часть профессионального цикла

Изучению предшествуют следующие дисциплины (модули): Математика, физика, химия

Для успешного освоения курса должны быть сформированы компетенция(и):

- **ОК-7** - способность к самоорганизации и самообразованию

(код и наименование)

на _____ уровне

(пороговый, повышенный, продвинутый)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- **ОПК-1** – способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования

(код и наименование)

ОПК-8 – умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.

ПК-3 – способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.

ПК-8 – владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования.

ПК-13 – знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

ПК-15 – способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок.

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- физические аспекты явлений, вызывающих особые нагрузки и воздействия на здания и сооружения;
- взаимосвязь состава, строения и свойств конструкционных и строительных материалов, способы формирования заданных структуры и свойств материалов при максимальном ресурсоэнергосбережении, а также методы оценки показателей их качества;

_____ виды строительных материалов, сырьё, из которых они получают, способах их производства, их основной состав и свойства; испытания предусмотренные для определения свойств того или

иногo материала; область применения конкретнoгo строительнoгo материала; маркировку строительнoгo материала;

основные тенденции развития производства строительнoгo материала и конструкций в условиях рынка и методы повышения их конкурентоспособности;

техничo-экономическoe значение экономии материальнoгo, трудовoгo и энергетическoгo ресурсов при изготовлении и применении строительнoгo материала и изделий;

определяющее влияние качества материалов на долговечность и надежность строительнoгo конструкций, методы защиты их от различных видов коррозии;

мероприятия по охране окружающей среды и созданию экологически чистoгo материала, безопасности труда при изготовлении и применении материалов и изделий.

Уметь:

- анализировать воздействие окружающей среды на материал в конструкции, устанавливать требования к стр. и конструкционным материалам и выбирать оптимальный материал исходя из его назначения и условий эксплуатации;
 - составить заключение о состоянии строительных конструкций здания по результатам обследования и выполнять обработку результатов статических и динамических испытаний конструкций и систем здания;
 - пользоваться нормативной документацией на строительные материалы, правильно выбрать строительный материал для производства строительных работ и конструкций; рассчитать состав композиционного материала, назначить условия для его применения.
-

Владеть:

- методами и средствами дефектоскопии строительных конструкций, контроля физико-механических свойств;
 - методикой расчета потребности материалов для изготовления и монтажа конструкций;
 - навыками организации складирования, комплектования и упаковки штучных, рулонных, плиточных, жидкотекучих и пастообразных материалов с целью их сохранности;
 - методами обследования и производства экспертизы конструкций зданий, подлежащих ремонту, реставрации и надстройки для определения их состояния коррозии и ресурса материалов;
-

Иметь представление:

- о целесообразности использования той или иной группы строительных материалов в конкретных условиях проектирования.
-

- порядок исполнения документации системы менеджмента качества предприятия

Уметь:

- выполнять функции участников строительства

- контролировать и обеспечивать качество проектной и рабочей документации объекта капитального строительства

- проводить испытания образцов продукции, выпускаемой предприятием стройиндустрии, составлять программу испытаний

Владеть:

- правилами оформления законченных проектно-конструкторских работ

- типовыми методами контроля качества возведения и эксплуатации строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, выпускаемой продукции, машин и оборудования

- основами процессного подхода при внедрении СМК в подразделениях предприятия

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.16.2 Технологии и организация в городском строительстве

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия – всего	72/2	4/8	12/0,3	4/8		
лекции	18/0,5	4/8				
практические занятия (семинары)						
лабораторные работы	54/1,5	4/8				
Самостоятельная работа – всего						
курсовой проект (работа)	36/2	4/8	159/4,4	4/8		
контрольные работы	КР	4/8	КР	4/8		
реферат	-					
другие виды самостоятельной работы	-					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	экзамен	4/8	экзамен	4/8		
Всего по дисциплине	110/4					

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина (модуль) входит в базовую часть блока Б1 ООП

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-4 - владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;

(код и наименование)

- ПК-8 - способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, ведение анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

ПК-7 - владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

(код и наименование)

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- формы организации производства;
- формы документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- утвержденные формы технической документации и установленной отчетности
- виды оперативных планов работы первичных производственных подразделений, показатели затрат и результатов деятельности производственных подразделений
- основные технологии возведения зданий различных конструктивных схем.

Уметь:

- разрабатывать графики выполнения строительно-монтажных работ;
разрабатывать строительные генеральные планы на разных стадиях возведения зданий
различных конструктивных схем
- осуществлять вариантное проектирование технологий возведения зданий
- разрабатывать графики выполнения строительно-монтажных работ;
разрабатывать строительные генеральные планы на разных стадиях возведения зданий
различных конструктивных схем
- разрабатывать параметры различных технологий возведения зданий

Владеть:

- основными технологиями возведения строительных объектов;
методами организации производства и эффективного руководства работой людей;
методами анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений.

Иметь представление:

- о выполнении строительно-монтажных работ в экстремальных условиях
- о современных технологиях и механизмах использующихся при строительно-монтажных работах

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.6.4 Технология и организация монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции

Вид учебной работы	Дневная форма обучения		Заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	108/3	4/8		4/8
лекции	18/0,5	4/8		
консультации				
практические занятия (семинары)	36/1	4/8		
лабораторные работы				
Самостоятельная работа — всего	54/1,5	4/8		4/8
курсовой проект (работа)	-	-		4/8
контрольные работы	-			
реферат	-			
другие виды самостоятельной работы				
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачёт	4/8	зачёт	4/8
Всего по дисциплине	108/3			

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина (модуль) входит в базовую часть блока Б1 ООП

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-3 - способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

(код и наименование)

- ПК-1 - знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

ПК-7 - владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

(код и наименование)

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- современные технологии монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции;
- технологические особенности монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции;
- утвержденные формы технической документации и установленной отчетности;
- виды оперативных планов работы первичных производственных подразделений, показатели затрат и результатов деятельности производственных подразделений.

Уметь:

- разрабатывать проект производств работ для монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции;
- разрабатывать технологические карты для выполнения работ для монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции;

разрабатывать графики выполнения строительно-монтажных работ при монтаже систем теплогазоснабжения и вентиляции;

анализировать состояния документации необходимой для пуска систем теплогазоснабжения и вентиляции в эксплуатацию

Владеть:

- методами анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений;
методами обеспечения охраны труда при монтаже систем теплогазоснабжения и вентиляции

методами анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений.

разрабатывать проект производств работ для монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции;

разрабатывать технологические карты для выполнения работ для монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции.

Иметь представление:

- о выполнении работ по монтажу в стеснённых условиях;

- о монтаже систем теплогазоснабжения и вентиляции при реконструкции здания

о составлении пакета разрешительной документации для начала монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции;

правилах приёмки систем теплогазоснабжения и вентиляции.

- разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию

Владеть:

- методами контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
 - Способностью пользоваться основными методами организации безопасности жизнедеятельности людей, их защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий
-

Иметь представление:

О технологии выполнения работ в экстремальных условиях

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.ДВ.3.5 ХИМИЯ ВОДЫ И МИКРОБИОЛОГИЯ

(наименование учебной дисциплины)						
Вид учебной работы	Дневная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	часов	з. е.	часов	з. е.	часов	з. е.
Аудиторные занятия	54	2				
лекции	18	1				
практические занятия						
лабораторные работы	18	1				
Самостоятельная работа	54	2				
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	36 экзамен	1				
Всего по дисциплине	144	5				

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина (модуль) входит в базовую часть блока Б1 ООП

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- **ПК-9:** знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности

(код и наименование)

- **ПК-11:** способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок

(код и наименование)

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- физико-химические основы процессов водоснабжения и водоподготовки

Уметь:

- применять полученные знания в практической деятельности

Владеть:

- основными знаниями, полученными в лекционном курсе, необходимыми для выполнения теоретического и экспериментального исследования, которые в дальнейшем помогут решать на современном уровне вопросы водоснабжения и водоотведения

Иметь представление:

- о теоретических и экспериментальных исследованиях, которые в дальнейшем помогут решать на современном уровне вопросы водоснабжения и водоотведения

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.Б.9 ХИМИЯ

(наименование учебной дисциплины)						
Вид учебной работы	Дневная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	часов	з. е.	часов	з. е.	часов	з. е.
Аудиторные занятия	54	1,5	18	0,5	26	0,72
лекции	18	0,5	10	0,28	10	0,28
практические занятия						
лабораторные работы	36	1	8	0,22	16	0,44
Самостоятельная работа	54	1,5	117	3,25	82	2,28
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	36 экзамен	1	9 экзамен	0,25	36 экзамен	1
Всего по дисциплине	144	4	144	4	144	4

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина (модуль) входит в базовую часть блока Б1 ООП

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- **ОПК-1:** «способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования»

(код и наименование)

- **ОПК-2:** «способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат»

(код и наименование)

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- основы строения вещества;
- основы химической термодинамики;
- основы кинетики и химического равновесия;
- свойства растворов и дисперсных систем;
- основы химии металлов;
- основы химии вяжущих;
- основы органической химии и химии ВМС.

Уметь:

- определять возможность и направление химических взаимодействий;
- определять скорость и константы равновесия химических превращений;
- определять схему коррозии металлов в зависимости от условий;
- самостоятельно сформулировать задачу научного исследования, наметить пути ее решения, организовать проведение научных исследований, сделать выводы и обобщения.

Владеть:

- знаниями, полученными при изучении курса химии, для выполнения теоретического и экспериментального исследования профессиональной направленности.
- способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения знания, полученные при изучении химии.

Иметь представление:

- о законах развития материального мира, химической форме движения материи, химических свойствах веществ

АННОТАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.10 «Физика»

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	часов	з. е.	часов	з. е.	часов	з. е.
Аудиторные занятия	90	2,5	42	1,17	60	1,67
Самостоятельная работа	90	2,5	161	4,47	120	3,33
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	экзамен		экзамен		экзамен	
Всего по дисциплине	216	6	216	6	216	6

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина (модуль) входит в цикл ООП

Б1. Базовая часть

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- ОПК-1 способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического и компьютерного моделирования, теоретического и экспериментального исследования

(код и наименование)

- ОПК-2 способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат

(код и наименование)

- ОПК-4 способность владеть эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией

(код и наименование)

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- фундаментальные законы природы, лежащие в основе современных технологий;
- фундаментальные физические опыты и их роль в развитии науки; назначение и принципы действия важнейших физических приборов

Уметь:

- истолковывать смысл физических величин и понятий;
- применять физические законы и математические методы для решения практических задач

Владеть:

- основными методами физико-математического анализа для решения естественнонаучных задач;
- приемами правильной эксплуатации основных приборов и оборудования современной физической лаборатории

Иметь представление:

- о месте и роли физических знаний в современной картине мира;
- о ценности науки для удовлетворения бытовых, производственных и культурных потребностей человека

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б.1.В.ДВ.2.3 «Организация и экономика производства строительных материалов»

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов	з. е.	Часов	з. е.	Часов	з. е.
Аудиторные занятия – всего	54	1,5	10	0,3	28	0,8
Самостоятельная работа – всего	54	1,5	94	2,6	80	2,2
курсовой проект (работа)						
контрольные работы			4	0,1		
реферат						
другие виды самостоятельной работы	54	1,5	90	2,5	80	2,2
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет		зачет, 4 час.	0,1		
Всего по дисциплине	108	3	108	3	108	3

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина (модуль) входит в вариативную часть

дисциплин по выбору цикла ООП

Изучению предшествуют следующие дисциплины (модули):

Для успешного освоения курса должны быть сформированы компетенция(и):

- ПК-8- владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

(код и наименование)

на _____ уровне
(пороговый, повышенный, продвинутый)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-3- способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам

(код и наименование)

- ПК-11 – владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

(код и наименование)

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- методику экономического обоснования инженерных решений, принимаемых в процессе проектирования производственно-экономических систем;
- формы и методы организации процесса создания новой продукции;
- принципы организации производственного процесса.

Уметь:

- разрабатывать мероприятия по совершенствованию организации производственно-экономической системы предприятия;
- использовать экономические методы оценки качества продукции и производственного процесса;
- моделировать процесс организации создания новых видов промышленной продукции.

Владеть:

- навыками анализа и оценки уровня организации производства;
- методами оценки экономической эффективности мероприятий по совершенствованию организации производства.

Иметь представление:

- о способах и методах при разработке и внедрении инновационных технологий и продукции;
- о развитии научно-технического прогресса в области производства строительных материалов в стране и за рубежом.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.17.1 Организация, планирование и управления в строительстве
(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	часов/з.е.	курс/ семестр	часов/з.е.	курс/ семестр	часов/з.е.	курс/ семестр
Аудиторные занятия	72/2,0	4/7	14/0,4	4	36/1,0	4/7
Самостоятельная работа	72/2,0	4/7	121/3,36	4	108/3,0	4/7
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	4/7	экзамен 9/0,25	4	зачет	4/7
Всего по дисциплине	144/4	4/7	144/4	4	144/4	4/7

Место дисциплины в структуре ООП

Данная дисциплина (данный модуль) относится к вариативной части дисциплин по выбору блока Б1 «Дисциплины (модули)»

Изучению предшествуют следующие дисциплины (модули):

«Основы организации и управления в строительстве»; «Технологические процессы в строительстве»

Для успешного освоения курса должны быть сформированы компетенция(и):

ПК-11 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

(код и наименование)

на _____ уровне
(пороговый, повышенный, продвинутый)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

(код и наименование)

ПК-11 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

(код и наименование)

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- организационные формы и структуру управления строительным комплексом;
- должностные обязанности линейных ИТР, понятия проекта, управления проектом;
- жизненного цикла проекта, организацию проектирования и изыскания; задачи и этапы подготовки строительного производства; исходные данные и состав ПОС, ППР, виды и принцип разработки строительных генеральных планов;
- модели строительного производства, методы организации работ;
- систему обеспечения и комплектации строительных организаций материальными и техническими ресурсами;
- систему оперативного планирования и оперативного управления строительным производством;
- систему управления качеством строительной продукции и сдачи объектов в эксплуатацию;
- особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и капитальном ремонте зданий.

Уметь:

- составлять отчеты по выполненным работам;

-
- внедрять результаты исследований и практических разработок;
 - формулировать и решать задачи по разработке проекта организации строительства и проекта производства работ;
 - подбирать необходимое технологическое оборудование и производственный инвентарь в проекте организации строительства;
 - решать задачи улучшения условий труда и повышению его безопасности.
-

Владеть:

-
- правилами составления отчетов по выполненным работам
 - основами управления качеством строительной продукции;
 - навыками, необходимыми для проектирования объектов;
 - навыками оформления задания на проектирование объектов;
 - методикой определения оценки инновационного потенциала.
-

Иметь представление:

-
- о составлении отчетов по выполненным работам;
 - о внедрении результатов исследований и практических разработок;
 - методикой определения оценки инновационного потенциала.
-

-
- формулировать и решать задачи по разработке проекта организации строительства и проекта производства работ;
 - подбирать необходимое технологическое оборудование и производственный инвентарь в проекте организации строительства;
 - решать задачи улучшения условий труда и повышению его безопасности.
-

Владеть:

- навыками разработки календарного плана на строительство объекта, строительного генерального плана;
 - навыками оформления конструкторской документации на стадии эскизного проектирования, выполнения проектной документации;
 - навыками контроля производства работ на соответствие проектным решениям;
 - основами управления качеством строительной продукции;
 - навыками, необходимыми для проектирования объектов;
 - навыками оформления задания на проектирование объектов.
-

Иметь представление:

- о методике определения оценки инновационного потенциала организации.
-

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.ДВ.1.1 Организация строительных процессов

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	54/1,5	3/5	-	-	-	-
лекции	18/0,5	3/5	-	-	-	-
консультации			-	-	-	-
практические занятия (семинары)	36/1,0	3/5	-	-	-	-
лабораторные работы			-	-	-	-
Самостоятельная работа — всего	54/1,5	3/5	-	-	-	-
курсовой проект (работа)			-	-	-	-
контрольные работы		3/5	-	-	-	-
реферат		3/5	-	-	-	-
другие виды самостоятельной работы	54/1,5	3/5	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	3/5	-	-	-	-
			-	-	-	-
Всего по дисциплине	108/3	3/5	-	-	-	-

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (данный модуль) является *вариативной* частью учебного цикла Б1.В.ДВ.1 ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформированы ПК-3,4,8 компетенция(и) на пороговом уровне.

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций: ПК-3,4,8

ПК-3 **Способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам**

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

Методику проведения проверки организационно-технологических решений на соответствие нормативным требованиям и заданиям на проектирование в процессе входного, операционного и приемочного контроля.

Уметь:

Разрабатывать технико-экономические обоснования и технико-экономические расчеты в части выбора «технологии строительного производства». Разрабатывать проекты производства работ по рабочей документации.

Владеть:

Навыками оформления организационно-технологической документации в соответствии с действующим положением по ее формированию, согласованию и утверждению

Иметь представление:

О методах анализа научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности

ПК-4 Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность: способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

основные положения и задачи строительного производства, виды и особенности основных строительных процессов при возведении зданий, сооружений и их оборудования, технологии их выполнения, включая методику выбора и документирования технологических решений на стадии проектирования и стадии реализации, специальные средства и методы обеспечения качества строительства, охраны труда, выполнения работ в экстремальных условиях

Уметь:

устанавливать состав рабочих операций и процессов; обоснованно выбрать (в том числе с применением вычислительной техники) метод выполнения строительного процесса и необходимые технические средства; разрабатывать технологические карты строительных процессов

Владеть:

технологическими процессами строительного производства; способностью вести подготовку документации по менеджменту качества технологических процессов; организацией рабочих мест и работы производственных процессов; организацией рабочих мест и работы производственных подразделений; способностью соблюдения экологической безопасности; способностью вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений

Иметь представление:

о нормативных документах в области проектирования объектов строительства

ПК-8 Владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

Классификацию технологий, выявлять взаимосвязь между конструктивными решениями и технологиями возведения зданий и сооружений.

Уметь:

определять трудоемкость строительных процессов, время работы машин и потребное количество рабочих, машин, механизмов, материалов, полуфабрикатов и изделий; оформлять производственные задания бригадам (рабочим); устанавливать объемы работ. Принимать выполненные работы, осуществлять контроль за их качеством.

Владеть:

Навыками определения проблемных задач совершенствования технологии возведения зданий и сооружений и пути их реализации; технологический процесс возведения здания; строительная продукция, уровни структурного подразделения строительной продукции.

Иметь представление:

О порядке монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.ДВ.1.6 Бухгалтерский учет и налогообложение

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	54/1,5	3/6	54/1,5	3/6		
лекции	36/1	3/6	36/1	3/6		
консультации						
практические занятия (семинары)	18/0,5	3/6	18/0,5	3/6		
лабораторные работы						
Самостоятельная работа — всего	54/1,5	3/6	54/1,5	3/6		
курсовой проект (работа)						
контрольные работы	36/1,0	3/6	36/1,0	3/6		
реферат						
другие виды самостоятельной работы						
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	3/6	зачет	3/6		
Всего по дисциплине	108/3	3/6	108/3	3/6		

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина относится к базовой части или вариативной части (обязательная дисциплина или дисциплина по выбору) блока Б1 «Дисциплины (модули)» или блоку ФТД «Факультативы» рабочего учебного плана ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть ранее сформирована(ны) ПК-7,10,11,12,21,22 компетенция(и) на пороговом уровне.

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций: ПК-7,10,11,12,21,22

ПК-7 способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

ПК-10 знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

ПК-11 способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

ПК-12 Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных

производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

ПК-21	Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства
ПК-22	Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

основы математического анализа, линейной алгебры, теории вероятностей и математической статистики, необходимые для решения экономических задач;

- основы экономики организации;
- микро - и макроэкономическую базу;
- задачи, принципы хозяйственной деятельности на предприятии;
- общие принципы развития предприятия и его производственных фондов;
- методы оценки и прогнозирования коммерческой, маркетинговой, товароведной, логистической и рекламной деятельности, статистические методы их оценки и прогнозирования;

Уметь:

- логически обосновывать свою точку зрения;
- применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования для решения экономических задач;
- применять основные методы экономических расчётов;
- применять статистические методы оценки и прогнозирования коммерческой, маркетинговой, логистической, товароведной и рекламной деятельности;

Владеть:

- навыками применения современного математического инструментария для решения экономических задач;
- методикой построения, анализа и применения математических моделей для оценки состояния и прогноза развития экономических явлений и процессов;
- методами и средствами управления логистическими процессами;
- аналитическими методами для оценки эффективности коммерческой, товароведной, маркетинговой, логистической и рекламной деятельности на предприятиях;
- методами и средствами выявления и формирования спроса потребителей.

Иметь представление:

- О формах бухгалтерско-финансовой отчетности. Безошибочно обобщает полученные результаты, использует их для принятия решений в рамках учетной политики организации, обосновывает сделанные выводы

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ **Б1.В.ДВ.2.1 Сметное дело и ценообразование в строительстве**

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	54/1,50	4/8	28/0,78	4/8	-	-
лекции	18/0,50	4/8	14/0,39	4/8	-	-
практические занятия (семинары)	36/1,00	4/8	14/1,39	4/8	-	-
лабораторные работы	-	-	-	-	-	-
Самостоятельная работа — всего	54/1,50	4/8	80/2,22	4/8	-	-
курсовой проект (работа)	-	-	-	-	-	-
контрольные работы	-	-	-	-	-	-
реферат	-	-	-	-	-	-
другие виды самостоятельной работы	-	-	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Зачет	4/8	Зачет	4/8	-	-
Всего по дисциплине	108/3,00	4/8	108/3,00	4/8	-	-

Место дисциплины(модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (данный модуль) является вариативной частью Б1.В.ДВ.2. учебного цикла Б1.В ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) ПК-10,12 компетенция(и) на пороговом уровне.

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-10 Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-12 Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- основные принципы ценообразования в строительстве;
- состав и структуру сметной стоимости строительства и сметной стоимости строительного-монтажных работ;

- механизм формирования сметной стоимости строительства на всех этапах инвестиционного цикла;
- состав и методы разработки сметной документации;
- базовые понятия, законы, особенности и условия рыночного ценообразования;
- принципы и методы ценообразования, основные подходы, ценовые концепции и стратегии;
- виды цен и требования, предъявляемые к цене в условиях рынка;
- основные функции цены и их сущность;
- основные понятия сметного дела;
- техничко-экономические особенности строительства, влияющие на процесс ценообразования;
- состав, группировку и структуру затрат в строительстве;
- отраслевые особенности формирования сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- основы формирования ценовой политики предприятия в условиях рынка;
- основные этапы процесса ценообразования;
- этапы расчета окончательной цены на выпускаемую предприятиями продукцию.

Уметь:

- использовать действующую законодательную и сметно-нормативную базу ценообразования;
- работать с проектной документацией;
- выполнять расчеты сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- определять сметную стоимость ресурсов в строительстве;
- определять стоимость строительной продукции на всех этапах инвестиционного цикла;

Владеть:

- современными методами расчета смет;
- способами определения стоимости строительства объектов на всех этапах инвестиционного цикла;
- методами расчета и анализа фондов оплаты труда и стоимости ресурсов предприятия;
- навыками выполнения автоматизированных сметных расчетов.

Иметь представление:

- о программных комплексах, используемых при составлении смет.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ **Б1.В.ДВ.2. Основы менеджмента, планирование и контроллинг**

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	54/1,5	4/8				
лекции	18/0,5	4/8				
консультации						
практические занятия (семинары)	36/1,0	4/8				
лабораторные работы						
Самостоятельная работа — всего	54/1,5	4/8				
курсовой проект (работа)						
контрольные работы						
реферат						
другие виды самостоятельной работы						
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Зачет	4/8				
Всего по дисциплине	108/3	4/8				

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (данный модуль) является *вариативной* частью учебного цикла Б1.В.ДВ. ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) ПК-7,9,10,11,12,22 компетенция(и)

на пороговом уровне.

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

(код и наименование)

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- основы менеджмента, планирования и контроллинга применительно к особенностям работы производственных подразделений инвестиционно-строительных фирм в сфере недвижимости, связанных с оценкой их экономической эффективности на основе договоров подряда и выполнения СМР
- процедуры разработки управленческих мер воздействия на бизнес-процессы предпринимательской деятельности, связанные с повышением эффективности работы производственных структур инвестиционно-строительных фирм

Уметь:

- выполнять мероприятия технического и экономического характера при выполнении процедур, связанных с повышением потенциала предпринимательской деятельности в сфере менеджмента, планирования и контроллинга, ориентированных на

инвестиционно-строительную деятельность

- организовывать свою производственную фирму в сфере предпринимательской деятельности как в форме индивидуального предпринимателя, так и в виде публичной или закрытой компании или общества с ограниченной ответственностью;
 - выполнять мероприятия и процедуры контроллинга в сфере бизнес-деятельности инвестиционно-строительных фирм в области недвижимости, обеспечивающие способность бизнеса к эффективной деятельности
-

Владеть:

- навыками выполнения технико-экономических процедур эффективного управления, планирования и контроллинга предприятий в инвестиционной –строительной сфере недвижимости на основе составления бизнес-планов и бюджетных моделей управления предприятиями;
-

Иметь представление:

- о школах менеджмента и нормативной базе финансово-экономической работы в предпринимательской деятельности, ориентированных на способность к технико-экономическому и управленческому анализу бизнеса.
 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);
-

(код и наименование)

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- основы менеджмента, планирования и контроллинга применительно к особенностям работы инвестиционно-строительных фирм в сфере недвижимости, связанных со способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках в ходе подготовки договоров подряда и выполнения СМР
-

Уметь:

- готовить документацию по менеджменту качества и методам контроля технологии выполнения СМР на основе договоров подряда, производственных форм выполнения работ в виде КС-2, КС-3
-

Владеть:

- современными методами сбора, обработки и анализа производственно-экономических данных по договорам подряда и процентов по их выполнению
 - навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений в области реализации процедур разработки документации по менеджменту качества и методам контроля технологии выполнения СМР
-

Иметь представление:

- об ответственности за несоблюдения нормативных регламентов в области предпринимательской деятельности при разработке документации по менеджменту качества и методам контроля технологии выполнения СМР
 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);
-

(код и наименование)

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Организационно-правовые основы менеджмента, планирования и контроллинга применительно к инвестиционно-строительному бизнесу, позволяющие как создавать свой бизнес, так и участвовать в нем как менеджер с навыками планирования работы персонала и фонда оплаты его труда
-

Уметь:

- Составлять
 - бизнес-планы по предпринимательской деятельности, в том числе бюджеты по фонду оплаты труда для различных организационно-правовых форм бизнеса
-

Владеть:

- современными процедурами, регламентами и стандартами менеджмента, планирования и контроллинга в области внутрифирменной управленческой бизнес-деятельности в сфере строительства и ЖКХ
 - умением формировать, реализовывать и контролировать все типы производственно-финансовых бюджетов предприятий, осуществлять их планирование в системе бюджетирования бизнеса;
-

Иметь представление:

- о нормативных правовых документах, регламентирующих бизнес-деятельность как согласно Гражданского Кодекса РФ, так и в области налогового законодательства
 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-11);
(код и наименование)
-

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Основы методов осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства трудовыми коллективами с целью формирования управленческих систем качества в производственной бизнес-сфере на базе концепций менеджмента, планирования и контроллинга
-

Уметь:

- организовывать свою фирму в инвестиционно-строительной сфере как в форме индивидуального предпринимателя, так и в виде публичной или закрытой компании или общества с ограниченной ответственностью для реализации инновационных идей
-

Владеть:

- процедурами, регламентами и стандартами менеджмента в области внутрифирменного управления бизнесом для осуществления инновационных идей в области строительства и ЖКХ.
-

Иметь представление:

- об инновационном менеджменте как управленческом инструменте осуществления инновационных идей в области строительства и ЖКХ.
 - способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);
(код и наименование)
-

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- структуру базовых составляющих бизнес-плана производственных подразделений предприятия в инвестиционно-строительной сфере как основы их оперативных производственных планов
- систему производственной отчетности за выполненные работы по СМР согласно заключенных договоров подряда

Уметь:

- составлять, планировать и контролировать оперативные планы работы первичных производственных подразделений согласно разработанных бизнес-планов, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности
- выполнять процедуры контроллинга оперативных планов работы первичных производственных подразделений в инвестиционно-строительной сфере

Владеть:

- навыками самостоятельной работы в области разработки оперативных бизнес-планов работы первичных производственных подразделений в строительном бизнесе
- способностями контроллинга принятых решений в системе менеджмента и бизнес-планирования на предприятии

Иметь представление:

- о программных комплексах бизнес-планирования «Альт-инвест» и прочих специализированных бизнес-продуктах
- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

(код и наименование)

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- механизмы, стандарты и процедуры менеджмента и бизнес-планирования в области разработки мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Уметь:

- выполнять подготовку и реализацию управленческих мероприятий и процедур контроллинга в сфере бизнес-деятельности инвестиционно-строительных фирм в области недвижимости на основе моделей, стандартов и процедур менеджмента и предпринимательской деятельности

Владеть:

- способностями контроллинга принятых решений в системе менеджмента и бизнес-планирования по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

Иметь представление:

- о нормативных документах в области оценки, планирования и регулирования инвестиционной привлекательности

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ **Б1.В.ДВ.7.6 Кадастр недвижимости и оценка земли**

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	36/1,0	4/8	8/0,22	5/9	8/0,22	5/9
лекции	18/0,5	4/8	4/0,11	5/9	14/0,39	5/9
консультации						
практические занятия (семинары)	18/0,5	4/8	4/0,11	5/9	14/0,39	5/9
лабораторные работы	-					
Самостоятельная работа — всего	36/1,0	4/8	60/2,2	5/9	44/1,22	5/9
курсовой проект (работа)	есть	4/8	есть	5/9	есть	5/9
контрольные работы	-	-				
реферат	-					
другие виды самостоятельной работы	-	-	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Зачет	4/8	зачет	5/9	зачет	5/9
Всего по дисциплине	72/2	4/8	72/2	5/9	72/2	5/9

Место дисциплины(модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (данный модуль) является вариативной частью Б1.В.ДВ.7. учебного цикла _____ ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) _____ ОПК-8, 9; ПК - 4,5,6,21,22 _____ компетенция(и) на _____ пороговом _____ уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- ОПК-8 Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности
- ОПК-9 Владение одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода

ПК-4 Способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

ПК-5 Знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

ПК-6 Способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

ПК-21 Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства

ПК-22 Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- структуру, участников и функционирование рынка земельной собственности;
- законодательную базу в сфере земельной собственности;
- основные виды операций на рынке земельной собственности;
- методы определения стоимости земельных участков.

Уметь:

- осуществлять факторный анализ стоимости земельных участков;
правильно использовать различные виды стоимости при проведении
конкретных экономических экспертиз;
- применять методы определения сметной стоимости для экономического
анализа земли;
- осуществлять экспресс-оценку земельных участков

Владеть:

- методологией экономического исследования;
- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и
социальных данных;
- современной методикой построения эконометрических моделей;
- методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью
стандартных теоретических и эконометрических моделей;

Иметь представление:

- О методах оценки стоимости сервитутов
- О принципах ведения кадастра недвижимости.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ **Б1.В.ДВ.9.6 Основы управления недвижимостью**

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	36/1,0	3/6	32/0,88	3/6	-	-
лекции	18/0,5	3/6	16/0,44	3/6	-	-
практические занятия (семинары)	18/0,5	3/6	16/0,44	3/6	-	-
лабораторные работы	-	-	-	-	-	-
Самостоятельная работа — всего	36/1,0	3/6	40/1,11	3/6	-	-
курсовой проект (работа)	-	-	-	-	-	-
контрольные работы	36/1,0	3/6	32/0,88	3/6	-	-
реферат	-	-	-	-	-	-
другие виды самостоятельной работы	-	-	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Экзамен	3/6	Экзамен	3/6	-	-
Всего по дисциплине	108/3	3/6	108/3	3/6	-	-

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина относится к базовой части (обязательная дисциплина) блока Б1 рабочего учебного плана ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть ранее сформирована(ны) ПК-1 компетенция(и) на пороговом уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций: ПК-4,6,7,10,11,22

ПК-4 способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Особенности девелопмента различных видов недвижимости;
- Классификацию объектов недвижимости при прогнозировании финансовой составляющей и управлении объектами;

- Архитектурные особенности помещений в зависимости от классификационной группы, к которой относится объект недвижимости, находящийся в управлении.

Уметь:

- Составлять программы по развитию объектов недвижимости;
- Планировать бюджет объекта недвижимости;
- Прогнозировать арендные ставки и доходность недвижимости в зависимости от изменяющегося состояния рынка;
- Вести управленческую деятельность по подготовке отчетности о результатах работы объекта недвижимости.

Владеть:

- Навыками учета доходов и расходов объектов недвижимости;
- Навыками составления программ развития недвижимости;
- Инструментами формирования стратегий управления и развития недвижимости.

Иметь представление:

- О бюджетировании при управлении недвижимостью;
- Роли девелопмента в экономике Российской Федерации.

ПК-6 способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Способы внедрения передовых методов и приемов труда;
- Методы визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;
- Технологии и организация работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов недвижимости;
- Правила и нормы технической эксплуатации объектов недвижимости.

Уметь:

- Применять различные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;
- Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

Владеть:

- Методами обеспечения результативной работы управляющей организации;
- Навыками применения законодательных актов, постановлений, нормативно-технических документов всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение.

Иметь представление:

- О разработке планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию;
- О координации действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

ПК-7 способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня

освоения компетенции):

Знать:

- Рыночное и административное регулирование рынка недвижимости;
- Управление портфелем недвижимости;
- Функциональные составляющие объекта недвижимости;
- Субъекты рынка недвижимости, участвующие в управлении недвижимостью.

Уметь:

- Разрабатывать предложения по повышению экономической эффективности проекта по развитию недвижимости;
- Проводить анализ, мониторинг и бизнес планирование на различных этапах жизненного цикла объектов недвижимости;
- Проводить экономическую экспертизу объектов недвижимости.

Владеть:

- Навыками разработки маркетинговых и консалтинговых мероприятий;
- Элементами определения эффективности маркетинговых стратегий по развитию недвижимости;
- Методами реализации ключевых функций управляющих компаний на разных этапах жизненного цикла объектов недвижимости.

Иметь представление:

- Управлении источниками финансирования при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости;
- Экономической эффективности девелопмента как особого вида профессиональной деятельности.

ПК-10 **знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда**

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Законодательство Российской Федерации, регулирующее отношения в сфере управленческой и предпринимательской деятельности;
- Требования к составлению отчетности;
- Сегментирование рынка недвижимости.

Уметь:

- Минимизировать затраты на техническое обслуживание и эксплуатацию объекта недвижимости;
- Составлять должностные инструкции персонала, занятого в службах эксплуатации и управления объектом недвижимости;
- Осуществлять планирование деятельности персонала при управлении объектом недвижимости.

Владеть:

- Навыками по определению денежных потоков при управлении объектом недвижимости;
- Навыками контроля и планирования деятельности сотрудников, занятых в службах эксплуатации и управления объектом недвижимости;
- Методами по улучшению эффективности функционирования объекта недвижимости за счет рационального управления персоналом.

Иметь представление:

- О структуре деятельности управляющей компании на стадии эксплуатации объекта недвижимости.

ПК-11 способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Виды и особенности рисков проектов по управлению объектами недвижимости;
- Текущее состояние на рынке недвижимости;
- Формирование и изменение арендных ставок недвижимости.

Уметь:

- Вести анализ затрат и результатов деятельности по управлению объектом недвижимости;
- Определять объем спроса в сегменте рынка, к которому относится объект недвижимости;
- Разрабатывать планы дальнейшего развития и управления объектом недвижимости.

Владеть:

- Инструментами по проведению анализа сегмента рынка, к которому относится объект недвижимости;
- Методами и инструментами финансово-экономической оценки предполагаемых стратегий развития объекта недвижимости.

Иметь представление:

- Об особенностях составления проектной документации по объектам недвижимости;
- Планировании хозяйственной деятельности при управлении объектом недвижимости;
- Особенности материально-технического и хозяйственного обеспечения объектов недвижимости.

ПК-22 способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Основные показатели экономической эффективности проектов;
- Методы повышения инвестиционной привлекательности объектов недвижимости;
- Принципы работы управляющей компании на рынке недвижимости.

Уметь:

- Разрабатывать концепции управления объектами недвижимости;
- Проводить анализ рынка и текущего состояния объекта недвижимости;
- Разрабатывать стратегии и программы управления недвижимостью, выявлять наиболее эффективные из них.

Владеть:

- Методами оценки результатов управления недвижимостью;
- Методами управления службами обеспечения эксплуатации объектов недвижимости.

Иметь представление:

- О принципах профессионального управления недвижимостью;
- Задачах управления недвижимостью;
- Различиях в управлении объектом недвижимости на разных этапах его жизненного цикла.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.11.5 Экономика недвижимости
(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	180/5	3/6	180/5	3/6,7		
лекции	18/0,5	3/6	16/0,44	3/6,7		
консультации						
практические занятия (семинары)	18/0,5	3/6	16/0,44	3/6,7		
лабораторные работы						
Самостоятельная работа — всего	90/2,5	3/6	108/3	3/6,7		
курсовой проект (работа)						
контрольные работы	36/1,0	3/6	36/1,0	3/6,7		
реферат						
другие виды самостоятельной работы						
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	экзамен	3/6	зачет	3/6,7		
Всего по дисциплине	180/5	3/6	180/5	3/6,7		

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина относится к базовой части или вариативной части (обязательная дисциплина или дисциплина по выбору) блока Б1 «Дисциплины (модули)» или блоку ФТД «Факультативы» рабочего учебного плана ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) ОПК 1-8, ПК-7,10,11,12, 22 компетенция(и) на пороговом уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций: ОПК 1-8, ПК-7,10,11,12, 22

способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (**ОПК-1**);

способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (**ОПК-2**);

владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (**ОПК-3**);

владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);

владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий (ОПК-5);

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);

готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);

умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).

ПК-7 способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

ПК-10 знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

ПК-11 способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

ПК-12 Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

ПК-22 Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- законодательные и нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность, в том числе Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности;

- традиционные методы оценки прав собственности и иных вещных прав на имущество или бизнес;

- - современные концепции управления стоимостью предприятия,

Уметь:

- провести расчеты по каждому традиционному подходу (методу);

- обосновать норму дисконта и ставку капитализации;

- сформировать денежный поток в прогнозный и постпрогнозный периоды, определить величину реверсии и ее текущую стоимость, провести дисконтирование чистого денежного потока, определить стоимость предприятия как действующего;

- провести согласование результатов оценки, обосновать итоговую величину стоимости права собственности на конкретный вид имущества, предприятия или бизнеса;
- оценить влияние стратегических альтернатив развития на стоимость предприятия (бизнеса);

Владеть:

- взаимодействовать с работниками и специалистами предприятия для мониторинга показателей эффективности деятельности;

-- самостоятельного поиска литературных и методических источников, законодательных актов, обоснования и сбора исходной информации, ее анализа, систематизации и достоверности, выбора подходов и методов оценки или аргументированного отказа от использования одного из них, обоснования принятых допущений и ограничений, согласования результатов оценки;

-- применения результатов оценки для принятия управленческих решений на основе стоимости предприятия (бизнеса).

-- выполнять поставленные руководством задачи для реализации мероприятий по использованию потенциала развития.

Иметь представление:

-- О методах систематизации экономических данных в общей совокупности законодательных и нормативно-правовых документов

- О методах решения стратегических, тактических и оперативных задач, связанных с введением стоимостного управления

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.12.6 Оценка собственности
(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия – всего	108/3,0	3,4/6,7	22/3,0	4/8	90/2,5	3,4/6,7
лекции	54/1,5	3,4/6,7	8/0,22	4/8	36/1	3,4/6,7
практические занятия (семинары)	36/1,0	3,4/6,7	8/0,22	4/8	36/1	3,4/6,7
лабораторные работы	18/0,5	3/6	6/0,17	4/8	18/0,5	3/6
Самостоятельная работа – всего	108/3,0	3,4/6,7	221/6.14	4/8	126/3.5	3,4/6,7
курсовой проект (работа)	есть	3,4/6,7	есть	4/8	есть	3,4/6,7
контрольные работы	-	-	-	-	-	-
реферат	-	-	-	-	-	-
другие виды самостоятельной работы	-	-	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Экзамен. зачет	3,4/6,7	Экзамен	4/8	Экзамен. зачет	3,4/6,7
Всего по дисциплине	252/7	3,4/6,7	252/7	4/8	252/7	3,4/6,7

Место дисциплины(модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (данный модуль) является вариативной частью Б1.В.ДВ.12. учебного цикла _____ ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) _____ ОПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; ПК-7,10,11,12,22 _____ компетенция(и) на _____ пороговом _____ уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций:

- ОПК-1 способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования
- ОПК-2 способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат;
- ОПК-3 владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей;
- ОПК-4 владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством

- управления информацией;
- ОПК-5 владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий;
- ОПК-6 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;
- ОПК 7 готовность к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
- ОПК-8 Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности
- ПК-7 Способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
- ПК-10 Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-11 Владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
- ПК-12 Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
- ПК-22 Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- базовые положения оценки собственности и методики проведения расчетов стоимости отдельных ее видов;
- правовые основы и организацию процесса работ, осуществляемых при получении оценщиком заказа на оценку

Уметь:

- эффективно использовать практику оценки зданий и сооружений и движимого имущества;
- управлять процессом оценки зданий и сооружений и движимого имущества, как инвестиционным товаром;
- оценивать эффективность решений по управлению собственностью с точки зрения увеличения ее стоимости.

Владеть:

- методологией экономического исследования;
- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных;
- современной методикой построения эконометрических моделей;
- методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
- процессом формирования и развития управленческих решений;
- навыками анализа хозяйственных и финансовых результатов деятельности

предприятия;

-навыками анализа планирования всех видов работ по оценки всех видов собственности;

- навыками анализа предоставления платных услуг.

Иметь представление:

-О программных комплексах, применяемых при оценке стоимости собственности.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.13.6 Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса
(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	108/6	3,4/6,7	252/7	3,4/7,8		
лекции	36/1	3,4/6,7	18/0,5	3,4/7,8		
консультации						
практические занятия (семинары)	18/0,5	3,4/6,7	18/0,5	3,4/7,8		
лабораторные работы						
Самостоятельная работа — всего	72/3	3,4/6,7	126/3,5	3,4/7,8		
курсовой проект (работа)						
контрольные работы	36/1,0	3,4/6,7	36/1,0	3,4/7,8		
реферат						
другие виды самостоятельной работы						
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Экзамен, Зачет	3,4/6,7	Экзамен, Зачет	3,4/7,8		
Всего по дисциплине	108/6	3,4/6,7	252/7	3,4/7,8		

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина относится к базовой части или вариативной части (обязательная дисциплина или дисциплина по выбору) блока Б1 «Дисциплины (модули)» или блоку ФТД «Факультативы» рабочего учебного плана ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) ПК-4,5,6,7,8,9,10,11,12,21 компетенция(и) на пороговом уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций: ПК-4,5,6,7,8,9,10,11,12,21

ПК-4 способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

ПК-5 Способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ

ПК-6 способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

ПК-7	способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
ПК-8	Владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
ПК-9	Способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов
ПК-10	знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-11	Владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
ПК-12	Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
ПК-21	Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- разрабатывать основные разделы ПОС, ППР на отдельные здания и сооружения, в том числе:
 - проектировать строительные генеральные планы отдельных зданий и сооружений;
 - разрабатывать календарные планы строительства зданий и сооружений с учётом выбранных критериев;
 - определять потребное количество материальных и технических ресурсов на отдельные объекты и в целом на программу работ строительной организации;
 - составлять оперативные планы, бизнес-планы, планы маркетинга;
 - определять мощность производственной базы строительных организаций;
 - составлять оптимальные транспортные схемы поставок материальных, ресурсов от поставщиков к потребителям;
 - проектировать системы и структуры управления строительством;
 - обеспечивать качество выполнения строительно-монтажных работ, оформлять акты рабочей комиссии по вводу объектов в эксплуатацию.

Уметь:

- разрабатывать основные разделы ПОС, ППР на отдельные здания и сооружения, в том числе:
 - проектировать строительные генеральные планы отдельных зданий и сооружений;
 - разрабатывать календарные планы строительства зданий и сооружений с учётом выбранных критериев;
 - определять потребное количество материальных и технических ресурсов на отдельные объекты и в целом на программу работ строительной организации;
 - составлять оперативные планы, бизнес-планы, планы маркетинга;
 - определять мощность производственной базы строительных организаций;

- составлять оптимальные транспортные схемы поставок материальных, ресурсов от поставщиков к потребителям;

- проектировать системы и структуры управления строительством;

обеспечивать качество выполнения строительно-монтажных работ, оформлять акты рабочей комиссии по вводу объектов в эксплуатацию. *Владеть:*

полученными знаниями и навыками для решения конкретных практических задач и уметь их использовать в практической деятельности строительных организаций.

Иметь представление:

- - О методах систематизации экономических данных в общей совокупности законодательных и нормативно-правовых документов

- О методах решения стратегических, тактических и оперативных задач, связанных с введением стоимостного управления

различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ОПК 7 готовность к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

- ОПК-8 Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

ПК-4 Способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

ПК-6 Способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

ПК-7 Способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

ПК-10 Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

ПК-11 Владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

ПК-12 Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

ПК-21 Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства

ПК-22 Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

- этапы развития методов руководства проектом при управлении недвижимостью;
- основные элементы проекта;
- внешнюю среду проекта;
- порядок реализации и фазы проекта;
- управление процессом выполнения проекта;
- участников выполнения проекта;
- методологию и разработку проекта;
- процесс планирования;
- организационные формы;
- принципы контроля;
- прогнозирование стоимости проекта;
- процесс разработки проекта;
- процесс заключения контрактов;
- материально-техническое обеспечение;
- строительство (выполнение проекта);
- приемка и закрытие проекта;
- управление отдельными процессами проекта;
- автоматизированную систему управления проектом;

- управление рисками;
- этику делового общения.

Уметь:

-анализировать и критически оценивать отечественный и зарубежный опыт управления проектами;

- изучать и использовать в практической деятельности особенности управления на различных стадиях реализации строительного проекта;

-решать прикладные задачи при управлении проектами строительства объектов недвижимости;

-выполнять работы на всех стадиях управления проектами;

-собрать и систематизировать данные для создания информационной базы, необходимой для последующей деятельности по развитию недвижимости.

Владеть:

- методологией экономического исследования;

-современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных;

-современной методикой построения эконометрических моделей;

-методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей;

-методами прикладных научных исследований, используемых на предпроектной и проектной стадиях, а также после завершения проекта

-навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений

Иметь представление:

-О программных комплексах, применяемых при управлении проектами в строительстве

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.8.6 Операции с недвижимостью и страхование
(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Дневная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	54/1,5	4/7	8/0,34	4	36/1	4/8
лекции	18/0,5	4/7	4/0,17	4	18/0,5	4/8
консультации						
практические занятия (семинары)	36/1	4/7	4/0,17	4	18/0,5	4/8
лабораторные работы						
Самостоятельная работа — всего	54/1,5	4/7	60/1,66	4	36/1	4/8
курсовой проект (работа)						
контрольные работы						
реферат						
другие виды самостоятельной работы						
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачёт	4/7	Зачёт 4/0,17	4	зачёт	4/8
Всего по дисциплине	108/5	4/7	72/2	4	72/2	4/8

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (данный модуль) является *вариативной* частью _____ **Б1.В.ДВ.8** _____ учебного цикла _____ ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) ОПК-4, 6, 8; ПК-4,6,10,21,22 компетенция(и) на _____ *пороговом* _____ уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций: ОПК-4, 6, 8; ПК-4,6,10,21,22

ОПК-4 владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как **средством управления информацией**

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Принципы и методы построения системы и инструменты управления производством с помощью современной логистики
- Основы планирования жизненного цикла инновационной строительной продукции
- Основы современного материального производства
- Методы оценки качества и конкурентоспособности продукции

Уметь:

- Применять специализированное программное обеспечение для расчета себестоимости строительных работ
- Разрабатывать экономико-математические и компьютерные модели производственно-коммерческих процессов жизненного цикла строительной продукции
- Организовывать проектную работу в организации, разрабатывать и контролировать ресурсно-временные проектные показатели

Владеть:

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
- современными программными комплексами.

Иметь представление:

- о содержании и направлениях современного проектирования

ОПК-6 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Принципы и методы построения системы и инструменты управления производством с помощью современной логистики
- Основы планирования жизненного цикла инновационной строительной продукции
- Основы современного материального производства
- Методы оценки качества и конкурентоспособности продукции

Уметь:

- Разрабатывать и применять на практике модели управления производственными ресурсами
- Разрабатывать экономико-математические и компьютерные модели производственно-коммерческих процессов жизненного цикла строительной продукции
- Организовывать проектную работу в организации, разрабатывать и контролировать ресурсно-временные проектные показатели

Владеть:

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
- современными программными комплексами.

Иметь представление:

- о содержании и направлениях современного проектирования

ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Гражданское законодательство Российской Федерации
- Международное законодательство в сфере страхования
- Нормативные правовые документы в сфере страхования
- Теория страхования
- Страхование дело

Уметь:

- Заключать договоры об оказании страховых брокерских услуг
- Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

Владеть:

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
- современными программными комплексами.

Иметь представление:

- о содержании и направлениях современного проектирования

ПК-4 способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Гражданское законодательство Российской Федерации
- Международное законодательство в сфере страхования
- Нормативные правовые документы в сфере страхования
- Теория страхования
- Страховое дело

Уметь:

- Применять методы маркетинговых исследований для изучения рынка страховых (перестраховочных) услуг
- Анализировать предложение на страховом (перестраховочном) рынке
- Производить сегментацию страхового (перестраховочного) рынка
- Заключать договоры об оказании страховых брокерских услуг

Владеть:

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
- современными программными комплексами.

Иметь представление:

- о содержании и направлениях современного страхования

ПК-6 способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение технических осмотров общего имущества и подготовке к сезонной эксплуатации
- Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
- Технология и организация работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

Уметь:

- Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества

- Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
- Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

Владеть:

- Способами проведение плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению
- Методами разработки регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ управляющей организацией

Иметь представление:

- О правилах и нормах технической эксплуатации

ПК-10 **знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда**

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
- Основы гражданского и корпоративного права
- Основы хозяйственного, налогового и финансового законодательства
- Функциональные и структурные особенности строительной организации
- Принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета.

Уметь:

- использовать практику налогообложения

Владеть:

- анализом деловой активности и эффективности деятельности

Иметь представление:

- о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

ПК-21 **знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства**

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
- Методы маркетинговых исследований в строительстве
- Методики расчета сметных затрат и особенности ценообразования в строительстве

Уметь:

- Формулировать рекомендации по выбору поставщика ресурсов на основе созданной системы показателей с учетом специфики деятельности организации
- Применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов

Владеть:

- способами контроля обеспечения подразделения строительной организации материально-техническими и финансовыми ресурсами

Иметь представление:

- о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

ПК-22 способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
- Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к статистической отчетности
- Состав системы экономических и технико-экономических показателей деятельности в строительстве

Уметь:

- Организовывать и проводить бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами
- Осуществлять презентацию позиции строительной организации в органах государственной власти, общественно-профессиональных объединениях
- Аргументировано формулировать позицию строительной организации в деловой переписке

Владеть:

- Методики расчета и анализа экономических и технико-экономических показателей деятельности в строительстве
- Основы экономического анализа деятельности строительной организации

Иметь представление:

о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.6.6 Предпринимательская деятельность в сфере недвижимости
(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Дневная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	54/1,5	4/7	8/0,34	5	28/0,5	5/9
лекции	18/0,5	4/7	4/0,17	5	14/0,25	5/9
консультации						
практические занятия (семинары)	36/1	4/7	4/0,17	5	14/0,25	5/9
лабораторные работы						
Самостоятельная работа — всего	54/1,5	4/7	96/2,66	5	80/2,5	5/9
курсовой проект (работа)						
контрольные работы						
реферат						
другие виды самостоятельной работы						
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачёт	4/7	Зачёт 4/0,17	5	Зачёт	5/9
Всего по дисциплине	108/5	4/7	108/3	5	108/3	5/9

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (данный модуль) является вариативной частью Б1.В.ДВ.14 учебного цикла ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) ПК-4,7,9,10,11,12,22 компетенция(и) на пороговом уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций: ПК-4,7,9,10,11,12,22

ПК-4 способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Принципы и методы построения системы и инструменты управления производством с помощью современной логистики
- Основы планирования жизненного цикла инновационной строительной продукции
- Основы современного материального производства
- Методы оценки качества и конкурентоспособности продукции

Уметь:

- Разрабатывать и применять на практике модели управления производственными ресурсами

- Разрабатывать экономико-математические и компьютерные модели производственно-коммерческих процессов жизненного цикла строительной продукции
- Организовывать проектную работу в организации, разрабатывать и контролировать ресурсно-временные проектные показатели

Владеть:

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
- современными программными комплексами.

Иметь представление:

- о содержании и направлениях современного проектирования

ПК-7 способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Перспективы технического и экономического развития строительной отрасли
- Методы анализа производственной, хозяйственной, финансовой, маркетинговой, инновационной деятельности строительной организации.

Уметь:

- Осуществлять стратегический анализ, оценивать тенденции развития строительной отрасли
- Определять и разрабатывать принципы экономической стратегии организации
- Разрабатывать текущие и перспективные финансовые планы строительной организации и осуществлять контроль их исполнения
- Руководить финансовой деятельностью организации, организовывать ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности.

Владеть:

- техникой анализа инвестиционных проектов;
- анализом финансовых результатов деятельности предприятия;
- анализом финансового состояния предприятия;
- анализом деловой активности и эффективности деятельности предприятия.

Иметь представление:

- о механизме финансового регулирования социально-экономических процессов

ПК-9 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Порядок разработки и утверждения нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную деятельность строительной организации (распоряжения по вопросам применения при строительстве требований нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, регламенты

обеспечения строительной организации материально-техническими и информационными ресурсами и пр.)

- Современные виды строительной техники, строительных материалов, изделий и оборудования, а также принципы и технологию их использования
- Основы системы управления качеством в строительстве
- Основные элементы и параметры системы менеджмента качества, устанавливаемые ISO 9001
- Требования стандартов ISO 9001 к порядку осуществления контроля качества строительной продукции
- Порядок проведения мероприятий по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды
- Правила и нормы пожарной безопасности, государственные нормативные требования охраны труда, в том числе стандарты безопасности труда.
- Порядок разработки документов и проведения мероприятий по обеспечению безопасных условий и охране труда, пожарной безопасности

Уметь:

- Определять принципы технической и технологической стратегии строительной организации
- Обеспечивать строительное производство материально-техническими и информационными ресурсами
- Разрабатывать и утверждать корпоративные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации (распоряжения по вопросам применения при строительстве требований нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, регламенты обеспечения строительной организации материально-техническими и информационными ресурсами и пр.), и осуществлять контроль их исполнения.\
- Организовывать и руководить работами по внедрению и совершенствованию системы менеджмента качества ISO 9001
- Организовывать и руководить разработкой документов и проведением мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности, безопасных условий и охраны труда

Владеть:

- методами анализа и оценки производственных ресурсов и показателей производственной деятельности строительной организации, принятия соответствующих организационных решений
- способами организации контроля соблюдения производственной дисциплины, правилами и нормами по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды

Иметь представление:

- об установленной законодательством ответственности за обеспечение соблюдения производственной дисциплины, правил и норм по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды, требований органов, осуществляющих государственный строительный надзор, а также иных органов, осуществляющих надзор за производственной деятельностью строительной организации.

ПК-10 **знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда**

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня

освоения компетенции):

Знать:

- Законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
- Основы гражданского и корпоративного права
- Основы хозяйственного, налогового и финансового законодательства
- Функциональные и структурные особенности строительной организации
- Принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета.

Уметь:

- использовать практику налогообложения

Владеть:

- анализом деловой активности и эффективности деятельности

Иметь представление:

- о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

ПК-11 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Основные показатели производственной деятельности строительной организации, методики их расчета и оценки
- Методы анализа и критерии оценки производственных ресурсов строительной организации
- Методики выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации
- Современные тенденции в развитии индустрии строительных материалов, строительных изделий и конструкций
- Процедура и методики оценки технико-экономической эффективности внедрения новых технических и технологических решений
- Современные способы презентации научно-технической информации

Уметь:

- Руководить работой по выявлению резервов повышения эффективности производственной деятельности организации
- Руководить разработкой и реализацией программ технического перевооружения строительного производства и планов внедрения новой техники и технологий
- Организовывать и осуществлять адаптацию и внедрение новых управленческих и организационных технологий, методов и форм организации труда
- Руководить разработкой планов научно-исследовательской, изобретательской и рационализаторской работы
- Организовывать и осуществлять постоянное ознакомление специалистов строительной организации с информационными, научно-исследовательскими, нормативно-техническими и иными материалами по вопросам градостроительства, архитектурно-строительного проектирования и строительного производства

- Организовывать и осуществлять работы по разработке стандартов, технических условий и других нормативных и методических документов, регулирующих строительное производство

Владеть:

- способами организации и осуществления изобретательской и рационализаторской деятельности в строительной организации
- Анализом и оценкой мероприятий по оптимизации и повышению эффективности производственной деятельности строительной организации, принятие соответствующих управленческих решений

Иметь представление:

- о действиях в нестандартных и внештатных ситуациях, в условиях организационной неопределенности и экономических рисков

ПК-12 способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Основы системного анализа и проектирования
- Основные представления о корпоративной культуре
- Основные представления о структуре процессов в области недвижимости
- Средства и методы программно-проектного подхода и системного планирования деятельности организации

Уметь:

- Организовывать и руководить работами по анализу ситуации и ситуационному анализу, включающему анализ внешних обстоятельств, ресурсных возможностей и ограничений
- Руководить работами по организационному проектированию и планированию с учетом средств и методов корпоративной культуры, ресурсных возможностей и ограничений
- Организовывать работы по оптимизации распределения ресурсов между организационными проектами и планами с учетом необходимости сохранения системной целостности структуры основных процессов в строительной организации

Владеть:

- способами разработки организационных проектов и планов с учетом сохранения системной целостности структуры основных процессов (функционирования, воспроизводства и развития) в строительной организации
- методами организация работ по оценке последствий осуществления организационных проектов и планов деятельности строительной организации на рыночные перспективы строительной организации

Иметь представление:

- о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

ПК-22 способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
- Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к статистической отчетности
- Состав системы экономических и технико-экономических показателей деятельности в строительстве

Уметь:

- Организовывать и проводить бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами
- Осуществлять презентацию позиции строительной организации в органах государственной власти, общественно-профессиональных объединениях
- Аргументировано формулировать позицию строительной организации в деловой переписке

Владеть:

- Методики расчета и анализа экономических и технико-экономических показателей деятельности в строительстве
- Основы экономического анализа деятельности строительной организации

Иметь представление:

о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.4.6 Техническая экспертиза и управление
эксплуатацией объектов недвижимости
(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Дневная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия — всего	54/1,5	4/7	8/0,34	5	36/1	4/8
лекции	36/1	4/7	4/0,17	5	18/0,5	4/8
консультации						
практические занятия (семинары)	18/0,5	4/7	4/0,17	5	18/0,5	4/8
лабораторные работы						
Самостоятельная работа — всего	54/1,5	4/7	96/2,66	5	72/2	4/8
курсовой проект (работа)						
контрольные работы						
реферат						
другие виды самостоятельной работы						
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачёт	4/7	Зачёт 4	5	зачёт	4/8
Всего по дисциплине	108/5	4/7	108/3	5	108/3	4/8

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Данная дисциплина (данный модуль) является вариативной частью _____ Б1.В.ДВ.4 _____ учебного цикла _____ ООП.

Для успешного освоения дисциплины (модуля) должны быть сформирована(ны) ОПК-6, 8; ПК-4,5,6,8,9,12,18,19,22 компетенция(и) на _____ пороговом уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих компетенций: ОПК- 8; ПК-4,5,6,8,9,12,18,19,22

ОПК- 8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Гражданское законодательство Российской Федерации
- Международное законодательство в сфере проектирования
- Нормативные правовые документы в сфере обслуживания жилого фонда

Уметь:

- Заключать договоры об оказании услуг
- Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

Владеть:

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
- современными программными комплексами.

Иметь представление:

- о содержании и направлениях современного проектирования

ПК-4 способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Алгоритм принятия организационно-управленческих решений

Уметь:

- Работать с нормативными документами, относящимися к профессиональной деятельности

Владеть:

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
- владеет методами разработки технической документации и навыками принятия организационных решений.

Иметь представление:

- о содержании и направлениях современного проектирования

ПК-5 знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение технических осмотров общего имущества и подготовке к сезонной эксплуатации
- Технологию и организацию работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома
- Правила техники безопасности при работе на строительных объектах

Уметь:

- Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
- Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
- Контролировать соблюдение технической безопасности строителями при проведении строительно-монтажных работ

Владеть:

- Навыками проведения инструктажа на рабочем месте по технике безопасности и контролю соблюдения технической безопасности при выполнении монтажных работ на строительных объектах
- Способами проведения плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению
- Методами разработки регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ управляющей организацией

Иметь представление:

- О правилах и нормах технической эксплуатации

ПК-6 способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Правила эксплуатации зданий, сооружений жилищно-коммунального хозяйства, по соблюдению целостности всех несущих конструкций
- Технология и организация работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

Уметь:

- Обеспечивать надежную и безопасную работу при эксплуатации зданий и сооружений в летний и зимний периоды

Владеть:

- Навыками применения в работе новых и эффективных технологий при эксплуатации зданий и сооружений

Иметь представление:

- О правилах и нормах технической эксплуатации

ПК-8 владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных

систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение технических осмотров общего имущества и подготовке к сезонной эксплуатации
- Правила и нормы технической эксплуатации
- Технология и организация работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома
- Методы визуального и инструментального обследования

Уметь:

- Организовывать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда
- Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
- Владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки

Владеть:

- Способами проведения плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению
- Оценкой факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов

Иметь представление:

- О правилах и нормах технической эксплуатации

ПК-9 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Основные положения и задачи строительного производства, виды и особенности основных строительных процессов при возведении зданий, сооружений и их оборудования, технологии их выполнения, включая методику выбора и документирования технологических решений на

стадии проектирования и стадии реализации, специальные средства и методы обеспечения качества строительства, охраны труда, выполнения работ в экстремальных условиях

Уметь:

- Устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий, разрабатывать технологические карты строительного процесса, оформлять производственные задания бригадам (рабочим), осуществлять контроль и приемку работ

Владеть:

- Методами и средствами дефектоскопии строительных конструкций, контроля физико-механических свойств

Иметь представление:

- О правилах и нормах технической эксплуатации

ПК-12 способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Основы системного анализа и проектирования
- Основные представления о корпоративной культуре
- Основные представления о структуре процессов в области недвижимости
- Средства и методы программно-проектного подхода и системного планирования деятельности организации

Уметь:

- Организовывать и руководить работами по анализу ситуации и ситуационному анализу, включающему анализ внешних обстоятельств, ресурсных возможностей и ограничений
- Руководить работами по организационному проектированию и планированию с учетом средств и методов корпоративной культуры, ресурсных возможностей и ограничений
- Организовывать работы по оптимизации распределения ресурсов между организационными проектами и планами с учетом необходимости сохранения системной целостности структуры основных процессов в строительной организации

Владеть:

- способами разработки организационных проектов и планов с учетом сохранения системной целостности структуры основных процессов (функционирования, воспроизводства и развития) в строительной

организации

- методами организация работ по оценке последствий осуществления организационных проектов и планов деятельности строительной организации на рыночные перспективы строительной организации

Иметь представление:

- о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

ПК-18 владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- из каких частей состоит проект, и что является составляющей каждой части проекта
- из чего состоят общестроительные работы проекта
- все составляющие инженерной части проекта

Уметь:

- определять отклонения в проекте от строительных норм и правил
- предложить более совершенные варианты замены неудачного решения

Владеть:

- Системой наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияниястроек и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния
- Опытном по замене в проекте устаревшего оборудования более совершенным

Иметь представление:

- о оценке энергоэффективности проекта

ПК-19 способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
- Методы оценки технического состояния зданий

- Методики расчета сметных затрат и особенности ценообразования в строительстве

Уметь:

- Формулировать рекомендации по выбору поставщика ресурсов на основе созданной системы показателей с учетом специфики деятельности организации
- Применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов

Владеть:

- способами контроля обеспечения подразделения строительной организации материально-техническими и финансовыми ресурсами

-

Иметь представление:

- о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

ПК-22 способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции):

Знать:

- Основные положения и методы инвестиций инновационного, междисциплинарного и специализированного характера

Уметь:

- Организовывать и проводить бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами
- Осуществлять презентацию позиции строительной организации в органах государственной власти, общественно-профессиональных объединениях
- Аргументировано формулировать позицию строительной организации в деловой переписке

Владеть:

- Методики расчета и анализа экономических и технико-экономических показателей деятельности в строительстве
- Основы экономического анализа деятельности строительной организации

Иметь представление:

о порядке разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.8.1 Каменные и армокаменные конструкции

(наименование учебной дисциплины)

Вид учебной работы	Дневная форма обучения		Заочная форма обучения		Очно-заочная форма обучения	
	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр	Часов / з. е.	Курс, семестр
Аудиторные занятия всего	54/1,5	4 курс, 7 семестр	8/0,22	4 курс, 8 семестр	36/1	4 курс, 8 семестр
лекции	18/0,5	4 курс, 7 семестр	11/0,11	4 курс, 8 семестр	18/0,5	4 курс, 8 семестр
консультации						
практические занятия (семинары)	36/1,0	4 курс, 7 семестр	4/0,11	4 курс, 8 семестр	18/0,5	4 курс, 8 семестр
лабораторные работы						
Самостоятельная работа — всего	54/1,5	4 курс, 7 семестр	60/1,67	4 курс, 8 семестр	36/01	4 курс, 8 семестр
курсовой проект (работа)						
контроль самостоятельной работы						
контрольные работы	-	-	4	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	4 курс, 7 семестр	зачет	4 курс, 8 семестр	зачет	4 курс, 8 семестр
Всего по дисциплине	108/3	4 курс, 7 семестр	72/2	4 курс, 8 семестр	72/2	4 курс, 8 семестр

Знать:

- нормативную базу в области инженерных изысканий; принципы проектирования зданий, сооружений; технологию проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием; техническую документацию, стандарты, технические условия и другие нормативные документы
-

Уметь:

- пользоваться нормативной базой в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений; пользоваться универсальными и специализированными программно-вычислительными комплексами и системами автоматизированного проектирования; проектировать детали и конструкции в соответствии с техническим заданием; разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию; контролировать соответствие разрабатываемых проектов
-

Владеть:

- принципами проектирования зданий, сооружений; методами проведения инженерных изысканий; системами автоматизированного проектирования; способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений; принципами оформления законченных проектно-конструкторских работ
-

Имеет представление:

- о сборе и систематизации информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
-

